SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygst 2064
Vestergade 15
4800 Nykøbing F

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. april 2017
Til den 21. april 2027.

Energimærkningsnummer 311242165

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

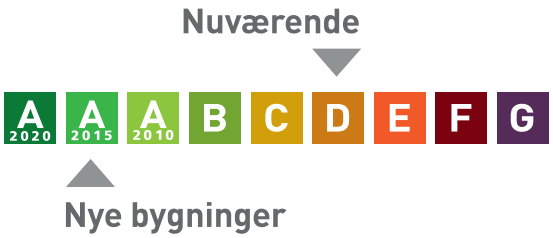
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

225,84 MWh fjernvarme	179.785 kr
1.863 kWh elektricitet	3.726 kr
Samlet energiudgift	183.511 kr
Samlet CO_2 udledning	33,08 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning - Handebåndsloft er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hovedbygning - Lodrette skunkvægge er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hovedbygning - Skråtag (parellel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hovedbygning - Loft/tag i kvist er isoleret med 50 mm mineraluld anslået udfra tegninger. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Pavillon - Skråtag (parellel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er anslået i forhold til BR95. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning - Kælderydervægge mod jord er udført som 60 cm tegl. Kældervægge er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hovedbygning - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Hovedbygning - Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Pavillon - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Pavillon - Ydervægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		47.400 kr. 12,81 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygningen - Syd - Stuen / 1. sal / 2. sal - Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Hovedbygningen - Syd / Vest - kælder - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Hovedbygningen - Syd - Stuen - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Hovedbygningen - Syd - Taget (kvist) - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Hovedbygningen - Nord / Vest - kælder - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Hovedbygningen - Nord - Trappeopgang (mellem kælder og stuen, mellem stuen og 2. sal & mellem 2. sal og tagetage) - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Pavillon - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Hovedbygningen - Syd - Stuen - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder.	5.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

OVENLYS Hovedbygningen - Nord / Øst / Syd / Vest - Taget - Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant. Pavillon - Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Hovedbygningen - Syd - 1. sal - Terrassedør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas. Hovedbygningen - Syd - Stuen - Massiv yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret. Hovedbygningen - Vest - Taget - Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas. Hovedbygningen - Øst - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Hovedbygningen - Nord - kælder - Massiv kælder-yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Hovedbygningen - Vest - Kælder - Yderdør med sideparti monteret med tolags energirude. Pavillon - Yderdør med flere ruder af tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygningen - Syd - Stuen - Udskiftning af dør mod uopvarmet rum til ny dør med isolerede fyldninger		500 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet rum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV Hovedbygning - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Pavillon - Etageadskillelse mod uopvarmet krybekælder består af bjælkelag med 200 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Hovedbygning - Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 40 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Pavillon - Kontorer Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX240 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Stand alone Årgang: 2012 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hovedbygning - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i rum nr. 027 (kælderen). Pavillon - Bygningen opvarmes med centralvarme fra hovedbygningen.		
VARMEPUMPER Hovedbygning - Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere varmepumpe(r) i denne bygning. Pavillon - Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere varmepumpe(r) i denne bygning.		
SOLVARME Hovedbygning - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme i denne bygning. Pavillon - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme i denne bygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hovedbygning - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Pavillon - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er anslået udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i jord op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedbygning - På varmefordelingsanlægget er monteret en ny Stratos 50/1-9 pumpe årgang 2016, med en effekt på 490 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Pumpen er med isolering.

Pavillon - Ventilation - På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, årgang 2012. Pumpen er isoleret.

AUTOMATIK

Hovedbygning - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog er der for arrestrum i byg. 1, monteret almindlige radiatorhane med merforbrug til følge.

Hovedbygning - Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Hovedbygning - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Hovedbygning - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS). Anlæg der er koblet på CTS: veksler, varmt brugsvand og ventilation. Fabrikat: LTECH.
Pavillon - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På kundetoilettet manglede termostaten.

Pavillon - Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Pavillon - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Hovedbygning - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Hovedbygning - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Pavillon - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Hovedbygning - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Alpha 2 20-40 N pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, med en max-effekt på 22 W. Årgang 2015. Pumpen er uden isolering - der er ikke plads til original isolering. Placeret i rum nr. 027 (kælderen).		
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedbygning - Varmt brugsvand produceres i 290 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Fabrikat: ukendt. Årgang 2016. Placeret i rum nr. 027 (kælderen). Pavillon - Varmt brugsvand produceres i 15 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 905. Årgang 1998. Pavillon - Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 60 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres manuelt. Hovedbygning - Belysningen i kontorlokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt. Hovedbygning - Trappeopgang - Belysningen består af armaturer med LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Hovedbygning - Toilet - Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Hovedbygning - Gang uden dagslys - Belysningen består af 1-rørs armaturer med LED (20W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Hovedbygning - Detention - Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Hovedbygning - Kantine - Belysningen består af armaturer med LED (20 W) belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Hovedbygning - Toilet - Belysningen består af armaturer med LED (7 W) belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Hovedbygning - Varmecentral - Belysningsanlæggene består af ældre 2-rørs (2x36 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Hovedbygning - Gang med dagslys - Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør (2x28 W) og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Pavillon - Belysningen i toiletrum består af armaturer med LED. Pavillon - Belysningen i gangene består af armaturer med LED. Manuel betjening. Pavillon - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs (LED m. 20 W) armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Hovedbygning - Toilet - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	29.700 kr.	2.000 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - Gang med dagslys - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		1.700 kr. 0,58 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - Varmecentral - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		100 kr. 0,03 ton CO_2

SOLCELLER Hovedbygning - Der er ingen solceller på bygningen. Det anbefales ikke at montere solceller på bygningen, pga. manglende tagflader uden vinduer. Pavillon - Der er ingen solceller på bygningen. Efter som det er en midlertidig bygning (pavillon) anbefales det ikke at montere solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Nykøbing Falster Politistation, Vestergade 15, 4800 Nykøbing Falster.

Det samlede bygningsareal er i følge BBR-meddelelsen på 2.086 m². Det opmålte opvarmede areal er 2.086 m².

Energimærket omfatter 2 bygninger. Bygningerne er opført i år 1901 (hovedbygning) og 1998 (pavillon).

Anvendelse: Politistation

Brugstid pr. uge: 45 timer. Driftstiden er oplyst af BYGST.

Bygningen opvarmes med fjernvarme med veksler.

Der er 4 etager, inkl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes, at isoleringskrav er overholdt for
opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

- Tegn: 2064_02_K

- Tegn: 2064_02_0

- Tegn: 2064_02_1

- Tegn: 2064_02_2

- Tegn: 2064_02_T

- Tegn: NR. 2

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: René Manley Larsen, assistent: Niels Grønbæk
Tekniske anlæg er gennemgået af: René Manley Larsen
Kvalitetssikring: Mark Engelgaar
Internt sagsnummer: 11.1900.51

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Hovedbygningen - Syd - Stuen - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	5.500 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
El				
Belysning	B31-G7 Hovedbygning - Toiletrum med dagslys - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	29.700 kr.	-0,68 MWh Fjernvarme 1.168 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Hovedbygning - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	90,56 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	47.400 kr.
Yderdøre	Hovedbygningen - Syd - Stuen - Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum	0,81 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i jord op til 60 mm	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	B33-G4 Hovedbygning - Gang med dagslys - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,53 MWh Fjernvarme 983 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	B32-G7 Hovedbygning - Varmecentral - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,04 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 2064 bygning 2

Adresse .....Vestergade 15, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-532-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1700
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1838 m²
Opvarmet bygningsareal.....1828 m²
Heraf tagetage opvarmet.....308 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....386 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....103.585 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....54.205 kr. pr. år
Varmeforbrug.....198,63 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....109.563 kr. pr. år
Fast afgift .....54.205 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....163.768 kr. pr. år
Varmeforbrug.....210,09 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....29,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 2064 bygning 6

Adresse .....Vestergade 15, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-532-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	1998
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	250 m²
Opvarmet bygningsareal	250 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.169 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.804 kr. pr. år
Varmeforbrug	27,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	14.986 kr. pr. år
Fast afgift	7.804 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	22.790 kr. pr. år
Varmeforbrug	28,74 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.01.2015 – 31.12.2015

Forbruget (oplyste) er det samlede forbrug for hovedbygning og pavillon. Der er derfor foretaget en arealvægtning af forbrugene.

Det beregnede forbrug er 223 MWh, Svarer til 107 kWh/m². Det graddagekorrigerede oplyste forbrug er på
239 MWh, svarende 115 kWh/m². Der er således god overensstemmelse imellem det beregnede og det oplyste graddagekorrigerede forbrug

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	521,50 kr. per MWh 62.009 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
ReneManley.Larsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Rene Manley Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygst 2064
Vestergade 15
4800 Nykøbing F

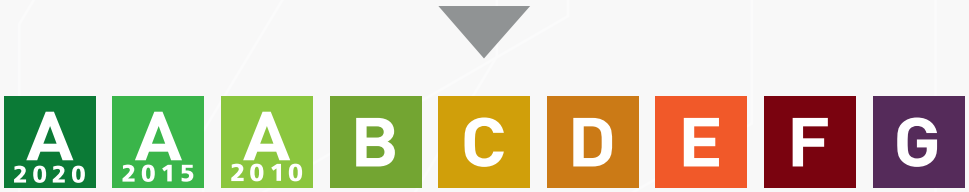
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2017 til den 21. april 2027

Energimærkningsnummer 311242165

Energimærke

Bygst 2064 - BYGST 2064 bygning 2
Vestergade 15
4800 Nykøbing F



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2017 til den 21. april 2027

Energimærkningsnummer 311242165

Energimærke

Bygst 2064 - BYGST 2064 bygning 6
Vestergade 15
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2017 til den 21. april 2027

Energimærkningsnummer 311242165