SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Christian 8.s Vej 36
8600 Silkeborg

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 21. april 2017
Til den 21. april 2024.

Energimærkningsnummer 311242299

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

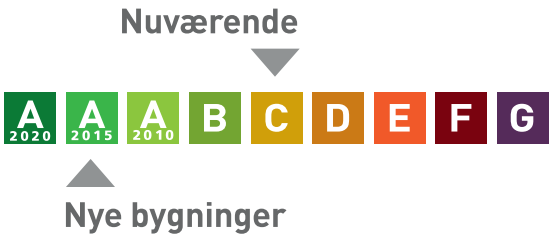
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

61,68 MWh fjernvarme	37.326 kr
Samlet energiudgift	37.326 kr
Samlet CO_2 udledning	8,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på kviste er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i nordgavl består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge på facaer mod gård incl. opvarmet del af kælder samt facade mod gade består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skillevægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på skillevægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	44.300 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.900 kr. 1,24 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i manzard er som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 47 cm teglstensvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag og sprosser i nordgavl. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag i fortrapperum. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer/terrassedøre med flere fag mod gård. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag i bagtrapperum. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag i opvarmet kælder. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i fortrapperummet udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i bagtrapperum udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer/terrasedøre mod gård udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i opvarmet kælder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod gården udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod gaden udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod gaden udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,17 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys mod gade er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Ovenlys mod gård er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		

YDERDØRE Massiv yderdør ved fortrappe er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør mod gård med en rude af tolags termoglas. Dobbelt terrassedør mod gård i tagetage er med en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod gård udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i opvarmet del af kælder er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50-100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld i bjælkelag eller under. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret i fortrapperum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering under fortrapperum. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	3.700 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		500 kr. 0,13 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke vil være rentabelt at etablere varmepumpeanlæg, da der er fjernvarme i hele ejendommen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke vil være rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet del af kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm Alupex-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm ALU-PEX-rør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 18 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, som er placeret i uopvarmet kælderrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i fortrappeopgangen består af armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i bagtrappeopgangen består af armaturer med LED eller lavenergipærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	7.500 kr. 3,11 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1914 i 3 etager, tagetage og kælder under hele bygningen. Der er i årenes løb udført flere ombygninger/renoveringer/forbedringer. Senest er der i 2007 udført en gennemgribende renovering af tagetagen og udskiftning af tag. Der er i den forbindelse udført flere energimæssige forbedringer i tagetage og manzardetage, ligesom varmeanlægget er forbedret. Ejendommens energimæssige standard er fornuftig, men der er alligevel flere forslag til rentable forbedringer.

Energimærkningen er foretaget i samarbejde med Erling Andersen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Christian 8.s Vej 36, 8600 Silkeborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Christian 8.s Vej 36 ST.TV.	82	1	5.727
Christian 8.s Vej 36, 8600 Silkeborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Christian 8.s Vej 36, ST.TH.	54	1	3.771
Christian 8.s Vej 36, 8600 Silkeborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Christian 8.s Vej 36, 1. TV.	82	1	5.727
Christian 8.s Vej 36, 8600 Silkeborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Christian 8.s Vej 36, 1. TH.	54	1	3.771
Christian 8.s Vej 36, 8600 Silkeborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Christian 8.s Vej 36, 2. TV.	82	1	5.727
Christian 8.s Vej 36, 8600 Silkeborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Christian 8.s Vej 36, 2. TH.	54	1	3.771
Christian 8.s Vej 36, 8600 Silkeborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Christian 8.s Vej 36, 3.	81	1	5.657

Kommentar
Der er 7 udlejnings lejligheder i ejendommen - 2 på hver etage og en i tagetagen.
Der udarbejdes 1 gang årligt et varmeregnskab med fordeling af varmeudgifterne. Udarbejdes af autoriseret firma.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive skillevægge med 200 mm	44.300 kr.	3,83 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	3.700 kr.	1,20 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	1.100 kr.	1,98 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.300 kr.	1,43 MWh Fjernvarme	700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	3.139 kWh Elektricitet 1.546 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	8,80 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	0,48 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	2,64 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	0,39 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	1,62 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	2,80 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	1,19 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	0,94 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Christian 8.s Vej 36, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-5574-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	489 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	555 m²
Heraf tagetage opvarmet	81 m²
Heraf kælderetage opvarmet	66 m²
Uopvarmet kælderetage	70 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.113 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.341 kr. pr. år
Varmeforbrug	52,83 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.814 kr. pr. år
Fast afgift	10.341 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	34.155 kr. pr. år
Varmeforbrug	54,43 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	7,68 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det vurderes, at de i BBR oplyste arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold. En del af kælderen er opvarmet. Der er anvendt tegningsmateriale af 10-06-2007 udarbejdet i forbindelse med renovering/ombygning af tagetage og etablering af altaner.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug ligger lidt over det faktiske oplyste forbrug korrigeret efter året. Årsagerne til forskellen er formentlig, at trappeopgange og den opvarmede del af kælderen ikke normalt er opvarmet til den, i beregningen forudsatte temperatur på 20 gr.C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....437,50 kr. per MWh
10.341 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

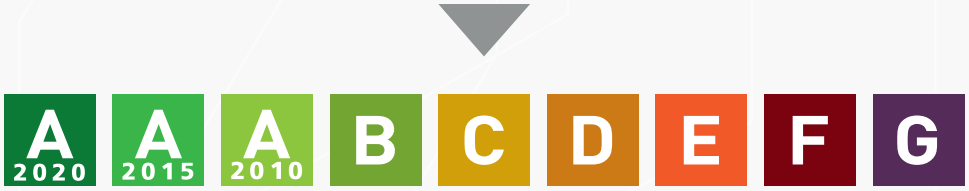
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Christian 8.s Vej 36
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2017 til den 21. april 2024

Energimærkningsnummer 311242299