

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
E/F Pilegårdsparken  
Pilegårdsvej 22  
2860 Søborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. april 2017  
Til den 22. april 2024.

Energimærkningsnummer 311242388



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

1.091,25 MWh Fjernvarme	688.732 kr
Samlet energjudgift	688.732 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	153,87 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft mod tagrum er isoleret med 200-300 mm.		
<b>Ydervægge</b>  <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af 36 cm. uisolereet massiv teglvæg.  Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisolereet udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.  Gavle er efterisolereet udvendigt med ca. 150 mm facadebatts.		Årlig besparelse
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>  <b>VINDUER</b> Vinduer og altandøre er generelt monteret med 2-lags termoglas.  <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer og altandøre med termoglas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	Investering	Årlig besparelse  112.481 kr. 25,23 ton CO <sub>2</sub>

<b>YDERDØRE</b> Yderdøre mod trapper er monteret med 2-lags termoglas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdøre mod trapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		1.988 kr. 0,45 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod kælder og terrændæk mod jord består, ifølge tidligere energimærke, af betondæk med gulv på strøer og 50 mm isolering.		
---	--	--

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation.		
--	--	--

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler uden synlig mærkeplade.</p> <p>Fælles varmecentral er placeret i bygning 2.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 50-60.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 15-50 mm. Varmesør før veksler er isoleret med 40-80 mm. Varmefordelingsrør i jord skønnes, at være isoleret med ca. 40 mm.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmtvands stigstrenge er, ifølge tidligere energimærkning, fremført uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.  Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	60.480 kr.	43.514 kr. 9,73 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 5-95-2V.		
<b>FORBEDRING</b> Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.	10.000 kr.	8.742 kr. 2,90 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 4.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reflex, årgang 2006.  Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 45 mm. Varmtvandsrør i kælder og på loft er isoleret med 20-40 mm. Varmtvandsrør i jord skønnes, at være isoleret med ca. 40 mm.		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen på trapper og i kældre er overvejende monteret med glødepærer. I kælder under bygning 2 er overvejende monteret kompaktlysør.</p> <p>Belysningen betjenes via trapperelæer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Glødepærer på trapper og i kælder erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 100 stk.</p>	5.000 kr.	7.094 kr. 2,35 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>APPARATER</b> I fællesvaskeri er monteret 2 stk. nyere vaskemaskiner af typen Electrolux og 2 stk. ældre tørretumblere af typen Nyborg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Tørretumblere i fællesvaskeri udskiftes til nye med energiklasse A++ eller A+++.</p>	90.000 kr.	9.462 kr. 3,14 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflader mod vest.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 180 m<sup>2</sup>.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>	540.000 kr.	33.450 kr. 14,16 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering, tidligere energimærkning samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen af ejendommen ikke adgang til lejligheder.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kældre anses for, at være uopvarmet.

Tørrerum i kælder opvarmes for åbne vinduer, i forbindelse med tørring af vasketøj. Det anbefales, at varmekilder i tørrerum afbrydes og, at der i stedet monteres adsorptionsaffugtere. Dette vil være en væsentlig billigere metode, til tørring af vasketøj.

Fællesrum i kælder opvarmes kun i forbindelse med brug.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. Flere af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.



## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstreng isoleres	60.480 kr.	69,45 MWh fjernvarme -88 kWh el	43.514 kr.
Varmtvandspumpe per	Cirkulationspumpe til varmtvands-cirkulation udskiftes	10.000 kr.	4.371 kWh el	8.742 kr.
<b>EL</b>				
Belysning	Glødepærer på trapper og i kældre udskiftes	5.000 kr.	3.547 kWh el	7.094 kr.
Apparater	Tørretumblere i fællesvaskeri udskiftes	90.000 kr.	4.731 kWh el	9.462 kr.
Solceller	Etablering af solceller	540.000 kr.	14.739 kWh el	33.450 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Vinduer og altandøre med termoglas udskiftes	178,59 MWh fjernvarme 67 kWh el	112.481 kr.
Yderdøre	Yderdøre mod trapper udskiftes	3,16 MWh fjernvarme	1.988 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Pilegårdsvej 22 - 001

Adresse .....	Pilegårdsvej 22, 2860 Søborg
BBR nr .....	159-105776-001
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig
Opførelsesår .....	1966
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	2113 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	125 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2238 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	746 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	217.551 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	291,70 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....	01-01-2016 til 31-12-2016

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	220.880 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	220.880 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	296,16 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning .....	41,76 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Pilegårdsvej 34 - 002

Adresse .....	Pilegårdsvej 34, 2860 Søborg
BBR nr .....	159-105776-002
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig

Opførelsesår .....	1966
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	2900 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	68 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2968 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	746 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	276.173 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	370,30 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....	01-01-2016 til 31-12-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	280.399 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	280.399 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	375,97 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning .....	53,01 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Pilegårdsvej 50 - 003

Adresse .....	Pilegårdsvej 50, 2860 Søborg
BBR nr .....	159-105776-003
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig
Opførelsesår .....	1966
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	2628 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2628 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....746 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....244.535 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeforbrug .....327,90 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode .....01-01-2016 til 31-12-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....248.277 kr. pr. år

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....248.277 kr. pr. år

Varmeforbrug .....332,92 MWh Fjernvarme (MWh)

CO<sub>2</sub> udledning .....46,94 ton CO<sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Mindre afvigelser kan være forårsaget af brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug, lavere rumtemperatur i nogle rum eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....629,08 kr. per MWh  
750 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600161  
CVR-nummer 31616948

### **EnergiFocus ApS**

Strandvejen 41, 4300 Holbæk  
[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)  
[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Hermann Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

E/F Pilegårdsparken  
Pilegårdsvej 22  
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2017 til den 22. april 2024

Energimærkningsnummer 311242388



# Energimærke

E/F Pilegårdsparcken - Pilegårdsvej 22 - 001  
Pilegårdsvej 22  
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2017 til den 22. april 2024

Energimærkningsnummer 311242388

# Energimærke

E/F Pilegårdsparcken - Pilegårdsvej 34 - 002  
Pilegårdsvej 34  
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2017 til den 22. april 2024

Energimærkningsnummer 311242388

# Energimærke

E/F Pilegårdsparcken - Pilegårdsvej 50 - 003  
Pilegårdsvej 50  
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2017 til den 22. april 2024

Energimærkningsnummer 311242388