SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Odensegade19-21A/Faksegade 12-20
Faksegade 12
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. april 2017
Til den 24. april 2027.

Energimærkningsnummer 311242618

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

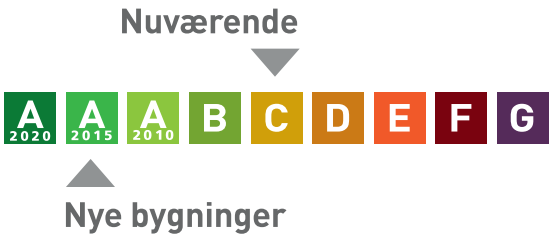
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

580,37 MWh fjernvarme	488.580 kr
Samlet energiudgift	488.580 kr
Samlet CO_2 udledning	81,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum vurderes udført som bjælkelag med lerindskud. Der er registreret ventilationsriste som tegn på efterisolering. Etageadskillelsen vurderes derfor at være isoleret med indblæst granulat - skønnet 75 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglstensvæg i varierende tykkelse - der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med pladebeklædning. I den besigtigede lejlighed er det oplyst at der er efterisoleret bag pladebeklædningen. Det skønnes at 10 % af brystningerne er isolerede. Resten regnes uisolerede. Fri gavl/ydervæg mod hhv. NV og NØ, er jf. tegning, udført som 36 cm massiv teglvæg. Er efterisoleret udvendigt med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger ved indblæsning af granulat - ca. 100 mm. - bag brystningspladen.	336.700 kr.	16.800 kr. 3,58 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i lejligheder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	4.023.800 kr.	119.500 kr. 25,49 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervæg mod portgennemgang. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.		2.900 kr. 0,61 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er af træ med forsatsrammer med energiglas. Altandøre er med energiruder med varm kant. Vinduer på opgange er med 1 lag glas. Massive yderdøre er uisolerede med enkelt lags ruder.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye med 3 lags energiruder samt udskiftning af yderdøre til nye isolerede døre. Udgift til stillads/lift etc. er ikke medregnet i overslagsprisen.	706.500 kr.	24.000 kr. 5,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som træbjælkelag med indblæst isoleringsgranulat - skønnet 75 mm. På et areal på ca. 90 m² mod stueetage hvor der tidligere har været butikker, er der isoleret med 400-500 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Det oplyses at der generelt slukkes for varmen om sommeren, dog forsøger man pt. at registrere forskellen såfremt der ikke sommmerudkobles. I energimærkningen forudsættes det at der slukkes for varmen i sommerperioden.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør, der løber i den uopvarmede kælder/i uopvarmet loftsrum, er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering i kælder og 30 mm isolering på loftet.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60 F.		

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg mrk. Danfoss KC 7700 som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er overvejende monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I den besigtigede lejlighed er der dog registreret enkelte radiatorer uden termostatventiler. Det antages at 5 % af radiatorerne i ejendommen er uden termostatventiler. Iht. HB2016 foretages det ikke korrektion af rumtemeratur for arealer der udgør mindre end 10 %.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge løber på bagtrapper og er isoleret med gennemsnitligt 30 mm. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100, med en max-effekt på 185 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 3200 l varmtvandsbeholder, mrk. Contherm, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra 1991.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trappeopgange er med blandede typer pærer og styres med automatik på hovedtrapper og bevægelsesmeldere på bagtrapper. Belysning i kælder dels med sparepærer dels med LED pærer. Belysning styres med automatik. Belysning på loft er med blandede typer pærer og styres med beværelsesmeldere. Det oplyses at der generelt løbende udskiftes til LED pærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 sammenhængende bygninger på 5 etager samt loftsrum og fuld kælder.
Ejendommen er opført i 1927 og anvendes til beboelse i form af 79 beboelsesenheder.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant fra foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, udsnit af kælder inkl. varmecentral, udsnit af uopvarmet loftsrum samt lejlighed Faksegade 14, 3.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Følgende tegninger er anvendt:
Etageplan, snit og facader (dateret 1925)
Facader altaner (dateret 2014)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Hans Berggren med Karina Krüger Kristiansen som assistent.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Faksegade 12, lejligheder TV	65	5	5.491

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Faksegade 12, lejligheder TH	62	5	5.237

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Odensegade 19, lejligheder TV	110	5	9.293

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Odensegade 19, lejligheder TH	85	5	7.181

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Odensegade 21, lejligheder 65 m²	65	5	5.491

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Odensegade 21, 1.tv.	130	1	10.982

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Odensegade 21A, lejligheder TV	66	5	5.575

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Odensegade 21A, lejligheder TH	68	5	5.744

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
002	Faksegade 14, st.tv., 3.tv. og 4.tv.	63	3	5.322

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
002	Faksegade 14, st.th, 1.th., 3.th. og 4.th.	62	4	5.237

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 14, 1.tv.	128	1	10.813

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 14, 2.	125	1	10.560

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 16, st.	83	4	7.012

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 16, lejligheder 65 m².	65	6	5.491

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 16, 4.tv.	113	1	9.546

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 18, lejligheder TV	51	5	4.308

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 18, lejligheder TH	58	5	4.899

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 20, lejligheder TV	61	5	5.153

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 20, lejligheder MF	50	4	4.224

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 20, st.th., 1.th. og 3.th.	48	3	4.055

A/B Odensegade/Faksegade				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Faksegade 20, 2.th.	98	1	8.279

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med indblæst granulat	336.700 kr.	25,34 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	16.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge i lejligheder med 200 mm	4.023.800 kr.	180,12 MWh Fjernvarme 134 kWh Elektricitet	119.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A samt udskiftning af uisolerede yderdøre til nye isolerede døre.	706.500 kr.	36,18 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	24.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv ydervæg i lejlighed mod portgennemgang	4,34 MWh Fjernvarme	2.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 1

Adresse ..... Faksegade 12, 2100 København Ø
BBR nr 101-134717-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 2930 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2930 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 390 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 187.352 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 55.376 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 283,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 193.219 kr. pr. år
Fast afgift ..... 55.376 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 248.595 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 291,86 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 41,15 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 2

Adresse ..... Faksegade 14, 2100 København Ø
BBR nr 101-134717-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2568 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2568 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....540 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....166.142 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....49.107 kr. pr. år
Varmeforbrug.....251,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....171.345 kr. pr. år
Fast afgift .....49.107 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....220.452 kr. pr. år
Varmeforbrug.....258,86 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....36,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Kælder er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Hofor.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling af fjernvarmevandet på 34,15 °C, hvilket hverken har medført bonus eller strafafgift fra fjernvarmeleverandøren.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
104.484 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

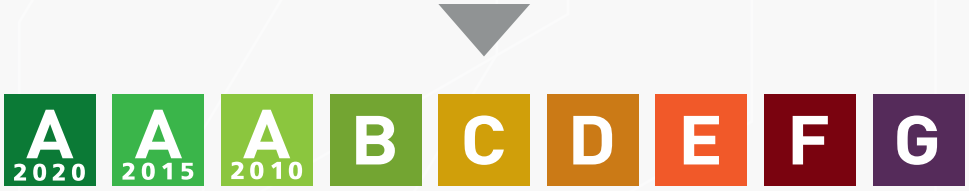
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Odensegade19-21A/Faksegade 12-20
Faksegade 12
2100 København Ø



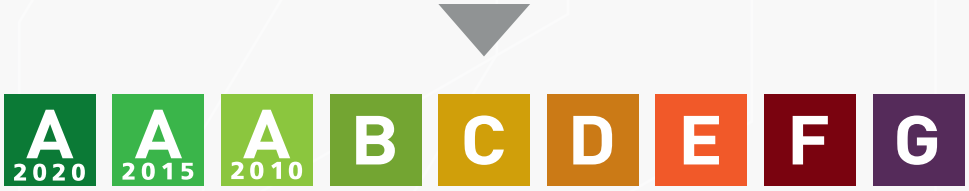
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2017 til den 24. april 2027

Energimærkningsnummer 311242618

Energimærke

A/B Odensegade19-21A/Faksegade 12-20 - Byg 1
Faksegade 12
2100 København Ø



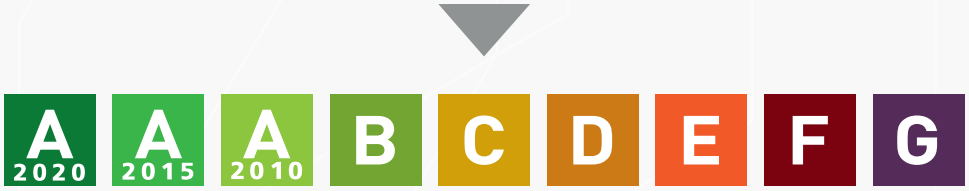
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2017 til den 24. april 2027

Energimærkningsnummer 311242618

Energimærke

A/B Odensegade19-21A/Faksegade 12-20 - Byg 2
Faksegade 14
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2017 til den 24. april 2027

Energimærkningsnummer 311242618