SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jægervangen 23 - 35
Jægervangen 23
2820 Gentofte

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. april 2017
Til den 25. april 2024.

Energimærkningsnummer 311242891

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

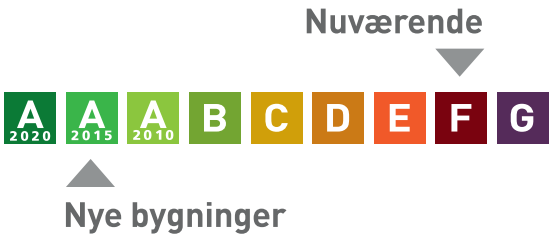
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke E



Årligt varmeforbrug

19.736,4 m³ naturgas	119.385 kr
Samlet energiudgift	119.385 kr
Samlet CO_2 udledning	44,29 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1, 3 og 4: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 2: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vurderes isoleret med 50-100 mm mineraluld. Der er regnet med gennemsnitligt 75 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 1 - 4: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Kvistloft er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen yderligere uden større indgreb i denne.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering samt montering af den nye isolering.	15.400 kr.	1.000 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering samt montering af den nye isolering.	15.400 kr.	900 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering samt montering af den nye isolering.	15.400 kr.	900 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering samt montering af den nye isolering.	13.800 kr.	800 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det påregnes, at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering samt etablering af ny gangbro til servicering af udsugningsventilator. Tagrummet vil efterfølgende være uegnet til opbevaring.	71.400 kr.	3.100 kr. 1,12 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det påregnes, at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering samt etablering af ny gangbro til servicering af udsugningsventilator. Tagrummet vil efterfølgende være uegnet til opbevaring.	71.400 kr.	3.100 kr. 1,12 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 4: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det påregnes, at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering samt etablering af ny gangbro til servicering af udsugningsventilator. Tagrummet vil efterfølgende være uegnet til opbevaring.	71.400 kr.	3.100 kr. 1,12 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.600 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.600 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.600 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	11.300 kr.	400 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	14.100 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 3: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	14.100 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	14.100 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	11.500 kr.	400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det påregnes, at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering samt etablering af ny gangbro til servicering af udsugningsventilator. Tagrummet vil efterfølgende være uegnet til opbevaring.	45.500 kr.	1.500 kr. 0,55 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vurderes ikke praktisk muligt at efterisolere konstruktionen, da - udvendig efterisolering umuliggøres pga. bevaringsværdigheden - indvendig efterisolering vil nedsætte boligarealet forholdsvis meget		
LETTE YDERVÆGGE		

Kvistfronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen yderligere uden større indgreb i denne. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen yderligere uden større indgreb i denne.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Faste vinduer med et fag og sprosser over hoveddøre. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af forsatsrude af energiglas på vinduer over hoveddøre.	4.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Montering af forsatsrude af energiglas på vinduer over hoveddøre.	2.000 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Montering af forsatsrude af energiglas på vinduer over hoveddøre.	4.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Montering af forsatsrude af energiglas på vinduer over hoveddøre.	4.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

OVENLYS Bygning 2: Tagvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		

YDERDØRE Yderdøre med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Bygning 1: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	20.000 kr.	1.000 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	20.000 kr.	1.000 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	20.000 kr.	1.000 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	10.000 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er gennemsnitligt isoleret med 25 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Det vurderes ikke praktisk muligt at efterisolere konstruktionen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning fra baderum og køkken i boliger Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF 200-4-1 fra 1996 Boksventilator er placeret i tagrum Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælderen under nr. 31. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kedelunit, fabrikat Sime 2 R 8 med ydelse 147 kW fra 1996, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med brænder, fabrikat Bentone BG 300 fra 1996. Kedlen forsyner - foruden disse 4 bygninger også Jægervangen 37. Af hensyn til korrekt beregning af energimærket er kedeleffekten fordelt med ca. 1/5 af den reelle effekt - svarende til ca. 30 kW - på hver bygning.		
FORBEDRING Bygning 1: Der konverteres til fjernvarme udført med isoleret varmeveksler. Varmeveksler placeres i nuværende varmecentral i kælderen i nr. 31. Montering af ny varmefordelingspumpe i forbindelse med konvertering til fjernvarme. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 40-120 F.	53.000 kr.	5.600 kr. 5,00 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Der konverteres til fjernvarme udført med isoleret varmeveksler. Varmeveksler placeres i nuværende varmecentral i kælderen i nr. 31. Montering af ny varmefordelingspumpe i forbindelse med konvertering til fjernvarme. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 40-120 F.	53.000 kr.	5.600 kr. 5,00 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Der konverteres til fjernvarme udført med isoleret varmeveksler. Varmeveksler placeres i nuværende varmecentral i kælderen i nr. 31. Montering af ny varmefordelingspumpe i forbindelse med konvertering til fjernvarme. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 40-120 F.	53.000 kr.	5.600 kr. 5,02 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Der konverteres til fjernvarme udført med isoleret varmeveksler. Varmeveksler placeres i nuværende varmecentral i kælderen i nr. 31. Montering af ny varmefordelingspumpe i forbindelse med konvertering til fjernvarme. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 40-120 F.	53.000 kr.	4.700 kr. 4,26 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningens varmeanlæg vurderes uegnet for tilslutning af varmepumpe.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da bygningen har fælles varmecentral med Jægervangen nr. 23-35, og da varmecentralen er placeret i nr. 31. Desuden er bygningens tag orienteret mod øst og vest.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er anslået udført som 40 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120 fra 1996. Pumpen er placeret i varmecentralen i nr. 31. Af hensyn til korrekt beregning af energimærket er pumpeeffekten fordelt med ca. 1/5 af den reelle effekt på hver bygning		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter		

udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 3: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Bygning 1-4: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord antages udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,06 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med manuel trinregulering med en max-effekt på 70 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B 180 fra 2006.
Pumpen er placeret i varmecentralen i nr. 31.

Af hensyn til korrekt beregning af energimærket er pumpeeffekten fordelt med ca. 1/5 af den reeelle pumpeeffekt på hver bygning.

VARMTVANDSBEHOLDER
Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 200 l varmtvandsbeholdere, fabrikat ACV Smart fra 1996.
Beholdere er isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering.
Beholderne forsyner Jægervangen 23-37.

Af hensyn til korrekt beregning af energimærket er der regnet med en beholder på 125 liter i hver bygning.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ikke forslag om solceller, da el-forbruget til fælles el er minimalt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Jægervangen 23-35, 2820 Gentofte.

Ejendommen består af 4 bygninger:

Bygning 1, Jægervangen 23-25, 2820 Gentofte:
Bygningen er opført i 1924.
Bygningen er i 1 etage med udnyttet tagetage og fukld kælder.

Bygning 2, Jægervangen 35, 2820 Gentofte:
Bygningen er opført i 1924.
Bygningen er i 1 etage med udnyttet tagetage og fukld kælder.

Bygning 3, Jægervangen 27-29, 2820 Gentofte:
Bygningen er opført i 1924.
Bygningen er i 1 etage med udnyttet tagetage og fukld kælder.

Bygning 4, Jægervangen 31-33, 2820 Gentofte:
Bygningen er opført i 1923.
Bygningen er i 1 etage med udnyttet tagetage og fukld kælder.

Bygningerne ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til beboelse.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 1 lag glas med forsatsruder.
Vinduerne er renoverede indenfor de sidste 5 år.

Bygningerne opvarmes med naturgas.
Varmecentral er placeret i kælder i nr. 31.

Bygningerne er mekanisk ventileret via udsugning fra køkken og badeværelser.

Belysningens lyskilder er kompaktrør.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etageboligbygning.

Bygningerne har i atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger fået karakter 3 svarende til "høj bevaringsværdi".

Kældre er uopvarmede.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle primære rum samt enkelte sekundære rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer for alle bygninger - herunder bl.a.:
- Efterisolering af skunke
- Indvendig efterisolering af skråvægge
- Konvertering til fjernvarme (inkl. udskiftning af pumpe)

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så

lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Efterisolering af varmefordelingsrør i kældre (alle bygninger)
- Udskiftning af tagvinduer (bygning 2)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	15.400 kr.	149,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Bygning 3 - Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	15.400 kr.	148,2 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Bygning 4 - Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	15.400 kr.	148,2 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Bygning 2 - Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	13.800 kr.	130,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	71.400 kr.	497,3 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Loft	Bygning 3 - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	71.400 kr.	497,3 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Loft	Bygning 4 - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	71.400 kr.	496,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	12.600 kr.	72,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Bygning 3 - Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	12.600 kr.	72,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Bygning 4 - Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	12.600 kr.	72,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Bygning 4 - Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	11.300 kr.	64,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Bygning 1 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	14.100 kr.	79,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Bygning 3 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	14.100 kr.	79,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Bygning 4 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	14.100 kr.	79,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Bygning 4 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	11.500 kr.	63,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Loft	Bygning 2 - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	45.500 kr.	242,7 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Montering af forsatsrude på vinduer over hoveddøre	4.000 kr.	23,6 m³ Naturgas	200 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Montering af forsatsrude på vinduer over hoveddøre	2.000 kr.	11,8 m³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Bygning 3 - Montering af forsatsrude på vinduer over hoveddøre	4.000 kr.	22,7 m³ Naturgas	200 kr.
Vinduer	Bygning 4 - Montering af forsatsrude på vinduer over hoveddøre	4.000 kr.	22,7 m³ Naturgas	200 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude	20.000 kr.	159,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Bygning 3 - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude	20.000 kr.	159,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Bygning 4 - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude	20.000 kr.	159,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	10.000 kr.	79,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Bygning 1 - Konvertering til fjernvarme med veksler	53.000 kr.	5.126,4 m³ Naturgas -47,61 MWh Fjernvarme 311 kWh Elektricitet	5.600 kr.

Kedler	Bygning 3 - Konvertering til fjernvarme med veksler	53.000 kr.	5.126,4 m³ Naturgas -47,61 MWh Fjernvarme 311 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Kedler	Bygning 4 - Konvertering til fjernvarme med veksler	53.000 kr.	5.168,2 m³ Naturgas -48,12 MWh Fjernvarme 311 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Kedler	Bygning 2 - Konvertering til fjernvarme med veksler	53.000 kr.	4.315,5 m³ Naturgas -39,92 MWh Fjernvarme 305 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Bygning 4 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	26,4 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	25,5 m³ Naturgas	200 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	24,5 m³ Naturgas	200 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 4 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	24,5 m³ Naturgas	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jægervangen 23-25

Adresse	Jægervangen 23, 2820 Gentofte
BBR nr	157-104276-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	226 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	226 m²
Heraf tagetage opvarmet	102 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	124 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jægervangen 27-29

Adresse	Jægervangen 27, 2820 Gentofte
BBR nr	157-104276-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	226 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	226 m²
Heraf tagetage opvarmet	102 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	124 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jægervangen 31-33

Adresse .....Jægervangen 31, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-104276-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1924
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....226 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....226 m²
Heraf tagetage opvarmet.....102 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....124 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jægervangen 35

Adresse .....Jægervangen 35, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-104276-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1924
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....226 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....210 m²
Heraf tagetage opvarmet.....92 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....118 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Bygningerne er blevet renoveret i flere omgange.
Renoveringstidspunkter fremgår ikke af BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,57 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:523,85 kr./MWh
-Naturgas: 6,049 kr./m3
-Olie: 6,73 kr./liter
-El: 1,574 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jægervangen 23 - 35
Jægervangen 23
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2017 til den 25. april 2024

Energimærkningsnummer 311242891

Energimærke

Jægervangen 23 - 35 - Jægervangen 23-25
Jægervangen 23
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2017 til den 25. april 2024

Energimærkningsnummer 311242891

Energimærke

Jægervangen 23 - 35 - Jægervangen 27-29
Jægervangen 27
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2017 til den 25. april 2024

Energimærkningsnummer 311242891

Energimærke

Jægervangen 23 - 35 - Jægervangen 31-33
Jægervangen 31
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2017 til den 25. april 2024

Energimærkningsnummer 311242891

Energimærke

Jægervangen 23 - 35 - Jægervangen 35
Jægervangen 35
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2017 til den 25. april 2024

Energimærkningsnummer 311242891