

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østergade 12A

4700 Næstved



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. april 2017

Til den 28. april 2027.

Energimærkningsnummer 311243929



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

237,87 MWh fjernvarme 63.548 kr

Samlet energjudgift 63.548 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 33,54 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Loftet / etagedækket mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 250 mm jf. Registrering.</p> <p>Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere loftet / etagedækket mod uopvarmet tagrum yderligere. Men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.</p> <p>Det flade tag (tagterasserne mod gård) er udført som uisolert betondæk, afsluttet med afretningslag og paptag jfr. tegning.</p> <p>Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med ca. 50 mm jf, byggeskik.</p> <p>Kvistene skønnes isoleret med 100 - 150 mm jf. registrering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag (tagterrasser) med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Arbejdet er ekskl. hævning af stern og murværk, samt de- og genmontering af eksisterende værn. Løsningen kan være svær at gennemføre på grund af højdeforskelle ved tilgang til terrassen.</p>	100.000 kr.	4.000 kr. 1,14 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ekstra-isolering af skråvægge til i alt 400 mm isolering. Evt. på den udvendige side i forbindelse med renovering eller tagudskiftning. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.</p>		900 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>

<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>            Facaderne er udført med tegl dels uden isolering eller hulmur, dels med hulmur mod gården, som er isoleret med granulat jf. tidligere undersøgelser, dels udvendig facadeisolering på gavlstykker, jf. tegninger.</p> <p>Brystninger ved terrassedøre er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 100 mm jf. registrering.</p> <p>Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere brystningerne yderligere. Men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.</p> <p>Væg mod uopvarmet rum i kælder består af 12 - 36 cm massiv teglvæg, jf. registrering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Udvendig facade isolering med 200 mm isolering (eller til U-værdi på ca. 0,2) på massive ydervægge, som afsluttes med en pudsløsning.            Vinduerne, sålbænke mm. skal muligvis flyttes med ud i facaderne.</p>		24.600 kr. 7,10 ton CO <sub>2</sub>
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b>            Vinduer og udvendige døre med glas i lejlighederne er monteret med 2 lags energiruder, facadepartier i trapperum og i erhvervslejemålene er kun med 1 lag glas. jf. registrering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Udskiftning af facadepartier i butikken til nye trelags energiruder, energiklasse A.</p>	185.000 kr.	6.600 kr. 1,90 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve jfr. tegninger og registrering. Etageadskillelsen skønnes uisoleret jfr. byggeskik og tegning.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering på undersiden af gulvet mod kældere med ca. 150 mm dels med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning, dels ved indblæsning af granulat i etagedækket. Man skal være opmærksom på at ventilation/fugt og højde forhold omkring konstruktionen ændres.	200.000 kr.	6.100 kr. 1,74 ton CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> Etageadskillelse mod gennemgang til gård, samt overdækning ved gadefacade består af beton med trægulve som skønnes isoleret med ca. 150 - 250 mm og afsluttet med nyere pladebeklædning jfr. registrering.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i bygningerne, som regnes normalt tætte jf. Energistyrelsens vejledning		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningerne forsynes og opvarmes med fjernvarme via isoleret varmeveksler af fabr. Refleks, type SL70 fra 2006 jfr. dataplade.</p> <p>Grundet beregningsregler, regnes forsyning til renseriet i form af dampgenerator (gas forsynet) ikke med, da det ikke er muligt at indregne 2 varmforsyninger.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningerne.</p> <p>Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningerne, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere solvarme, idet der er fjernvarme, derfor indgår sådant forslag ikke i energimærket.</p>		
<h3>Varmefordeling</h3>		
<p><b>VARMEFORDELING</b> Opvarmning af lejlighederne sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmørør i kældere, garage og kanaler er isoleret med ca. 30 - 50 mm. enkelte rørstykker, ventiler mm. er uden isolering, jf. Registrering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering/ekstra isolering af varmerør og ventiler mm i kælderen med op til 50 mm.</p>	12.000 kr.	1.800 kr. 0,51 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmeanlægget er monteret en automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 340 W. Pumpen er af fabr. Grundfos, type UPE 50-60.</p> <p>Det skønnes pt. ikke rentabelt/muligt at udskifte cirkulationspumpen til anden model med mindre elforbrug.</p>		

**AUTOMATIK**

Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret Siemens rvl 480 automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmtvandsrør i kælderen er dels isoleret med ca. 20 - 40 mm. dels er der enkelte steder rørstykker, ventiler og fittings uden isolering jf. registrering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering/ekstra isolering af varmtvandsrør og ventiler mm. i kælderen med op til 50 mm.	20.000 kr.	2.300 kr. 0,64 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Cirkulationspumpen på varmtvandsanlægget er en Grundfos type UP 20-15 med maks effekt på 85 W jf. registrering.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny sparepumpe med mindre elforbrug.	7.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i ca. 300 l varmtvandsbeholder af fabr. Vitocell, type 100, placeret i kælder under Østergade 12A		



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i trapperum består af sparepærer uden styring jf. registrering.		
<b>FORBEDRING</b> Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperum. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik.	35.000 kr.	2.900 kr. 0,93 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere solceller, derfor indgår sådant forslag ikke i energimærket.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1948.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssig bedre for bygninger af denne type og alder, idet der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som ekstra tag/loft isolering, lavenergiruder og fjernvarme mm.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenergyniveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Det er pt. muligt at gennemføre få rentable energibesparende foranstaltninger.

Det er ikke oplyst om der foretages månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO<sub>2</sub>).

Nærværende energimærke og energiplan er udført jfr. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

Plan, snit og facader udateret, BBR meddelelsen.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejligheder med 101 m<sup>2</sup> boligareal</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 12A	Østergade 12A	101	3	6.541
<b>Lejligheder med 125 m<sup>2</sup> boligareal</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 12A	Østergade 12A	125	3	8.096
<b>Lejlighed med 155 m<sup>2</sup> erhvervsareal</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 12A	Østergade 12A	155	1	10.039
<b>Lejligheder med 253 m<sup>2</sup> erhvervsareal</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 12A	Østergade 12A	253	1	16.387
<b>Lejligheder med 50 m<sup>2</sup> boligareal</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 12B	Østergade 12B	50	2	3.238
<b>Lejlighed med 77 m<sup>2</sup> boligareal</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 12B	Østergade 12B	77	1	4.987
<b>Lejligheder med 93 m<sup>2</sup> boligareal</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 12B	Østergade 12B	93	5	6.023
<b>Lejligheder med 113 m<sup>2</sup> boligareal</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 12B	Østergade 12B	113	2	7.319
<b>Lejlighed med 138 m<sup>2</sup> boligareal</b>				
<b>Bemærk, beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m<sup>2</sup> andel.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Østergade 12B	Østergade 12B	138	1	8.938

### Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag	100.000 kr.	8,05 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af facadepartier i butikken til nye trelags energiruder, energiklasse A.	185.000 kr.	13,43 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering på undersiden af gulve mod kælderene.	200.000 kr.	12,32 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	6.100 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering/ekstra isolering af varmerør og ventiler mm i kælderene med op til 50 mm.	12.000 kr.	3,59 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.800 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering/ekstra isolering af varmtvandsrør og ventiler mm. i kælderen med op til 50 mm.	20.000 kr.	4,51 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmtvandspumpe	Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny sparepumpe med mindre elforbrug.	7.000 kr.	351 kWh Elektricitet	800 kr.

## El

Belysning	Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperum.	35.000 kr.	1.402 kWh Elektricitet	2.900 kr.
-----------	--	------------	---------------------------	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Ekstra-isolering af skråvægge til i alt 400 mm isolering.	1,79 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig facade isolering.	49,97 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	24.600 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Østergade 12A, 4700 Næstved
BBR nr.....	370-21682-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1963
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	678 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	407 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1085 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	232 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	44.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	21.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	112,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2015 til 30-05-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	46.251 kr. pr. år
Fast afgift .....	21.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	67.751 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	116,93 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	16,49 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 2

Adresse .....	Østergade 12B, 4700 Næstved
BBR nr.....	370-21682-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)



Opførelsesår .....	1948
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1006 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1012 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	232 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	44.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	21.500 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	112,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-06-2015 til 30-05-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	46.251 kr. pr. år
Fast afgift .....	21.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	67.751 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	116,93 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	16,49 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Næstved varmeværk.

Det beregnede forbrug på ca. 238 MWh fjernvarme/år passer rimeligt med det oplyste, på ca. 225 MWh fjernvarme/år, som ud fra oplyste/aflæste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	488,50 kr. per MWh
	-52.651 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh

Alle priser er vejledende og inklusiv moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600399  
CVR-nummer 35028609

### Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk  
tlf. 20150642

Ved energikonsulent  
Michael Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Østergade 12A  
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2017 til den 28. april 2027

Energimærkningsnummer 311243929

# Energimærke

Hovedbygning  
Østergade 12A  
4700 Næstved



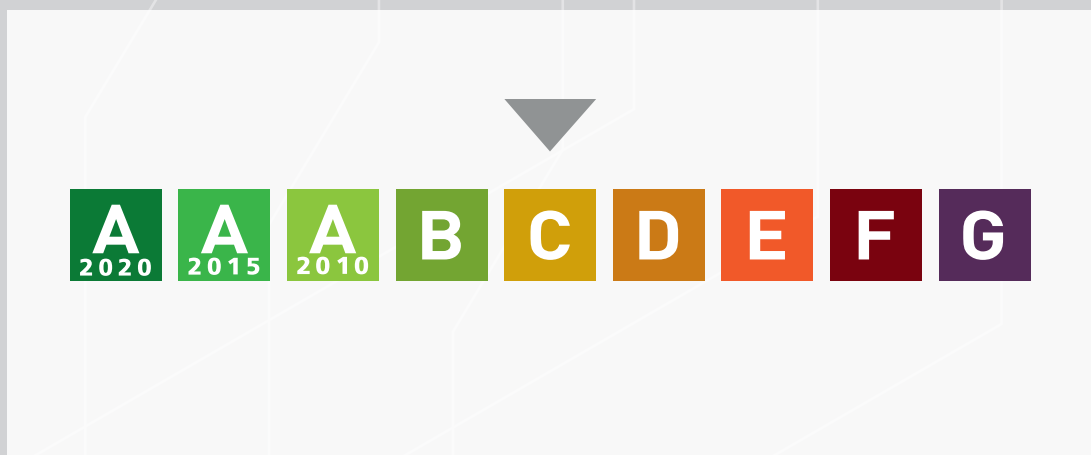
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2017 til den 28. april 2027

Energimærkningsnummer 311243929

# Energimærke

Bygning 2  
Østergade 12B  
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2017 til den 28. april 2027

Energimærkningsnummer 311243929