SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørrebrogade 94
6700 Esbjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. maj 2017
Til den 3. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311244914

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

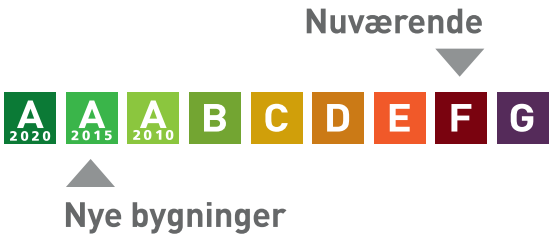
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

464,96 GJ Fjernvarme	70.126 kr
Samlet energiudgift	70.126 kr
Samlet CO_2 udledning	18,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk er udført som let konstruktion skønnet uden isolering. Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 175 mm isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplysninger fra ejer.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	25.523 kr.	3.494 kr. 1,08 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i baghus er isoleret med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft i baghus efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	25.373 kr.	751 kr. 0,23 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 175 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		324 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedbygningen er ca. 30 cm hulmur skønnet med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Der er indvendig pladebeklædning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	50.682 kr.	7.848 kr. 2,43 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i baghus er skønnet udført som er ca. 30 cm beton. En del af ydervæggen, gavlende mod vest, er massiv tegl, skønnet som 1 sten tegl. Der er indvendig pladebeklædning, skønnet opsat på en uisoleret forsatsvæg. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra opførelsen og tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg i baghus udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	119.429 kr.	5.648 kr. 1,75 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Gavlvæg mod nord i hovedbygning er skønnet udført som 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Der er indvendig pladebeklædning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	101.609 kr.	4.400 kr. 1,36 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg på 2.sal er skønnet udført som en let konstruktion isoleret med ca. 100 mm og med en pladebeklædning på begge sider. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vægtykkelse mlt ved vinduer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		296 kr. 0,09 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og -tag er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er dog så gode at det ikke vil være rentabelt at efterisolere. Konstruktionstykkelse er målt ved altandør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i beboelsen er i et- og to fag med faste og oplukkelige rammer, med 2-lags termorude. Altandør på 2.sal er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte termoruder i vinduer og døre med 2 lags termorude til 2 lags energirude med varm kant.		1.959 kr. 0,61 ton CO_2

VINDUER Altandør med sidepartier mod lukket altan, på 1.sal, er med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte altandør og sidepartier med 1 lag glas til nyt parti med 3 lags energirude med varm kant.		492 kr. 0,15 ton CO_2

VINDUER Vinduerne i baghus er i et og to fag med faste og oplukkelige rammer, med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Yderdør i baghus er massiv af isoleret type. Vinduer i stueetagen i hovedhus er faste facadepartier og et fag med oplukkelig ramme med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Yderdøre i erhvervslejemål og trapperum er med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Enkelte vinduer i beboelsen er med 2-lags energirude med kold kant. Altandør og ovenlysvinduer i tagetagen er skønnet med 2-lags energirude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i baghus er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk i baghus udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.722 kr. 0,53 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er skønnet som betondæk uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	53.437 kr.	5.549 kr. 1,72 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er generelt naturlig ventilation i erhvervsdelen. Baghuset anvendes som køkken og der er mekanisk udsugning fra komfurer m.m. Anlægget er af fabrikat Exhausto VEX 5 5-4,3. Anlægget styres manuelt. Der er vandvarmeflade i anlægget der anvendes efter behov. Forsynong til varmeflade styres af en en ældre cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40, pumpen styres manuelt efter behov og er ikke medregnet i energiberegningen. Der foreligger ingen tekniske oplysninger om anlægget. Der er anvendt standardværdier fra håndbog for energikonsulenter 2016. Der er naturlig ventilation i lejlighederne med oplukkelige vinduer. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkken og aftræksventiler/mekanisk udsugning i badeværelser. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrøri kælderen er udført som: 1 1/2" stålrør isoleret med 10 mm isolering. 1" stålrør isoleret med 10 mm isolering. 1" stålrør, uisoleret. 3/4" stålrør, uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.853 kr.	1.832 kr. 0,57 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	3.991 kr. 1,24 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført i kælder, herfra er der stigstrenge med fordeling i lejligheder. I baghus er varmerør ført under loft langs ydervæg.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	251 kr.	64 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix one type 3. Varmtvandsveksleren er uisoleret og er placeret i kælderen.		
FORBEDRING Isolering af varmtvandsveksler. Der er i forslaget regnet med en isolering på 50 mm mineraluld.	2.000 kr.	128 kr. 0,04 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I køkken i baghus er der 2-rørs HF armaturer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de eksisterende armaturer til nye med LED.		3.712 kr. 1,24 ton CO_2
BELYSNING I trapperum er der armaturer skønnet med glødepære, med trappeautomatik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nye armaturer med LED og med trappeautomatik		630 kr. 0,21 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING Belysningen i frisørsalon er nyere LED-spots I massageklinik er der 1-rørs HF armaturer i baglokale og loftarmatur skønnet med kompaktrør i behandlingsrum.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etageejendom i 3 etager sammenbygget med et baghus i en etage. Baghus og stueetagen i hovedbygning er erhvervslejemål, den øvrige del af hovedbygningen er beboelse. Der er udført nyere renovering i tagetagen.
Der er kan udføres flere energimæssigt rentable forberinger.

Der er skønnet en brugtid på 45 timer pr.uge for erhvervslejemålene.
Baghuset anvedes som køkken til cateringfirma, drifttiden er varierende efter ordretilgang og er er derfor skønnet en drifttid på 45 timer pr. uge som for de øvrige erhvervslejemål.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7.

udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv **Bygning** Nørrebrogade 94 - 001	**Adresse** Nørrebrogade 94, st.TV	**m²** 57	**Antal** 1	**Kr./år** 3.824
Erhverv **Bygning** Nørrebrogade 94 - 001	**Adresse** Nørrebrogade 94, st.MF	**m²** 68	**Antal** 1	**Kr./år** 4.562
Erhverv **Bygning** Nørrebrogade 94 - 001	**Adresse** Nørrebrogade 94, st.TH	**m²** 125	**Antal** 1	**Kr./år** 8.386
Lejlighed **Bygning** Nørrebrogade 94 - 001	**Adresse** Nørrebrogade 94, 1.sal og 2.sal	**m²** 118	**Antal** 2	**Kr./år** 7.916
Lejlighed,bolig **Bygning** Nørrebrogade 94 - 001	**Adresse** Nørrebrogade 94, tagetage	**m²** 64	**Antal** 1	**Kr./år** 4.293

Kommentar
Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på radiatorer i hver lejlighed.
Der var adgang til alle lejligheder og erhvervslejemål ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk	25.523 kr.	27,59 GJ fjernvarme	3.494 kr.
Loft	Efterisolering af loft i baghus	25.373 kr.	5,94 GJ fjernvarme	751 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur i hovedbygning	50.682 kr.	61,98 GJ fjernvarme	7.848 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i baghus	119.429 kr.	44,60 GJ fjernvarme	5.648 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i gavl mod nord.	101.609 kr.	34,75 GJ fjernvarme	4.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	53.437 kr.	43,81 GJ fjernvarme	5.549 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm	9.853 kr.	14,46 GJ fjernvarme	1.832 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	31,51 GJ fjernvarme	3.991 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 40 mm	251 kr.	0,50 GJ fjernvarme	64 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af varmtvandsveksler	2.000 kr.	1,01 GJ fjernvarme	128 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg	2,55 GJ fjernvarme	324 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	2,34 GJ fjernvarme	296 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til 2 lags energirude.	15,47 GJ fjernvarme	1.959 kr.
Vinduer	Nyt dørparti med energirude.	3,88 GJ fjernvarme	492 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i baghus	13,60 GJ fjernvarme	1.722 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysning i baghus	-2,19 GJ fjernvarme 1.995 kWh el	3.712 kr.
Belysning	Nye armaturere med LED	315 kWh el	630 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrebrogade 94 - 001

Adresse	Nørrebrogade 94, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-119295-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	300 m²
Erhvervsareal i følge BBR	208 m²
Opvarmet bygningsareal	537 m²
Heraf tagetage opvarmet	59 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	119 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	34.789 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	222,46 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.028 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.028 kr. pr. år
Varmeforbrug	230,39 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning	9,03 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå BBR-meddelelse af d.30-03-2017.
Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelses/erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret. Ved besigtigelsen forelå der enkelte tegninger med mål fra ombygning i 2004 samt plantegning af baghus fra 1931. Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger ved besgtigelsen.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Der var ikke adgang til skunkrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. I følge lejere i baghus og i frisørsalon i hovedbygning bliver disse to erhvervslejemål ikke opvarmet i store dele af året.
Der kan endvidere være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....126,64 kr. per GJ
7.302 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørrebrogade 94
6700 Esbjerg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2017 til den 3. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244914