SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fensmarksgade 34 m.fl
Fensmarkgade 34
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. maj 2017
Til den 4. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311245334

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

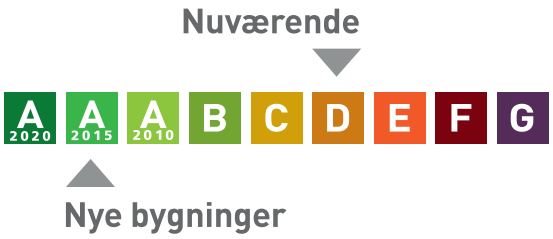
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.131,68 MWh fjernvarme	918.770 kr
Samlet energiudgift	918.770 kr
Samlet CO_2 udledning	159,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag/skråvæggene over køkkentrapperne er skønnet opbygget iht. datidens byggeskik, af en massiv spærkonstruktion hvor der er forskallet og pudset på undersiden, udvendigt er der afsluttet med tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod portgennemgang er skønnet opbygget iht. til datidens byggeskik, af træbjælkelag med indskudsbrædder og lerindskud, afsluttet på undersiden med puds på underlag af brædder, oversiden er det lagt et bræddegulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. I gammelt vaskerum er etageadskillelsen af beton. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er skønnet opbygget iht. til datidens byggeskik, af træbjælkelag med indskudsbrædder og lerindskud, afsluttet på undersiden med puds på underlag af brædder, oversiden er det lagt et bræddegulv.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse af beton i gamle vaskerum på loft, med en trækonstruktion af 150mm regler og mineraluld afsluttet med en plade.	28.500 kr.	13.300 kr. 2,82 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse med uopvarmet kælder, ved at isolere med 100mm mineraluld på undersiden af konstruktionen og imellem bjælkerne. Dette vil også øge komforten i lejligheder over kælderen. Efterisolering af loft i portgennemgang med 150mm mineraluld afsluttet med en pladebeklædning.	25.300 kr.	4.900 kr. 1,04 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse med uopvarmet kælder, ved at isolere med 100mm mineraluld på undersiden af konstruktionen og imellem bjælkerne. Dette vil også øge komforten i lejligheder over kælderen. Efterisolering af loft i portgennemgang med 150mm mineraluld afsluttet med en pladebeklædning.	8.300 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse med uopvarmet kælder, ved at isolere med 100mm mineraluld på undersiden af konstruktionen og imellem bjælkerne. Dette vil også øge komforten i lejligheder over kælderen. Efterisolering af loft i portgennemgang med 150mm mineraluld afsluttet med en pladebeklædning.	357.300 kr.	12.400 kr. 2,63 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene af 36cm - 60cm massive teglstensvægge. Brystningerne under vinduerne er opbygget af 24cm (1 sten) massiv teglsten er der isoleret 100mm isolering og afsluttet med en pladebekældning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vægge mod portgennemgang er opbygget af 24cm (1 sten) massiv teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING mod port. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	110.200 kr.	6.400 kr. 1,35 ton CO_2
FORBEDRING Facader mod gård. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.642.300 kr.	104.000 kr. 22,17 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM vægge mod uopvarmede rum er massive 24-36 cm mursten.		
FORBEDRING Montering af isoleringsvæg på massive vægge mod uopvarmet kælder, af 150mm mineraluld, afsluttet med godkendt beklædning af uorganiske materialer. Tekniske installationer føres med ud i ny væg	129.900 kr.	21.500 kr. 4,56 ton CO_2
FORBEDRING Montering af isoleringsvæg på massive vægge mod uopvarmet kælder, af 150mm mineraluld, afsluttet med godkendt beklædning af uorganiske materialer. Tekniske installationer føres med ud i ny væg	49.500 kr.	5.800 kr. 1,24 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE kælderydervægge på køkkentrapper er indvendigt efterisoleret med 50 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksvinduer har ruder med 2 lags energiruder. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		140.700 kr. 29,97 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys på køkkentrapper er udskiftet i 2012		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Dør til ejendommens kontor har 2 lags energirude. Køkkentrappedøre har 2 lags termoruder. Køkkentrappedøre har 2 lags termoruder. Dør til gårdtoilet har rude med 1 lag glas. Hoveddøre med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING Dør til gårdtoilet udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	9.900 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Køkkentrappedøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		4.800 kr. 1,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING hovedtrappedøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.200 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 60 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum optil 300 mm isolering. Det påregnes at bræddegulv hæves, så der er plads til yderligere isolering		50.500 kr. 10,76 ton CO_2
KÆLDERGULV Gulvet under køkken- og hovedtrapperne er skønnet opbygget iht. til datidens byggeskik, af beton mod jord, konstruktionen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergulv under køkken- og hovedtrapper: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.000 kr. 1,06 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		5.600 kr. 1,17 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning på lofter er gennemsniltigt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	31.200 kr.	5.600 kr. 1,18 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 35-60		
VARMTVANDSBEHOLDER Eksisterende varmtvandsbeholder vurderes at være på 5000 liter og isoleret med 5-10 cm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 150 mm isoleringsmåtter afsluttet med pap og lærred.	5.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør eller LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Foreningen er ved at udskifte alt trappelys til LED.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED spotbelysning i samtlige trappeopgange. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		600 kr. 0,18 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	12.000 kr. 5,12 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et flerfamiliehus der er opført i 1922. Der er 111 lejligheder og 1 erhvervslejemål, samt ejendomskontoret i bygningen.

Der er uopvarmet kælder, som benyttes til boilerrum, pulterrum, cykelrum osv. Loftrummet benyttes til pulterrum og fælles tørrelofter.

Ejendommen består af to bygninger, hovedbygningen som beskrevet ovenfor, samt et vaske-, redskabs- og skraldehus der er beliggende i gården.

Pulterrummene i kælderen og på loftet var aflåste ved besigtigelsen, samt redskabs- og skralderummet i vaskehuset.

Konsulenten har haft følgende bygningstegninger til hovedhuset (Bygning 1):
Etageplaner af kælder, noget af en etageplan, samt etageplanen af loftrummet, 4 stk. snit, gadefacade og gårdfacade til rådighed.

Konsulenten har ikke haft nogen bygningstegninger af vaskehuset (Bygning 2), alle oplysninger om bygningsdelene er taget fra bygningsreglementet 1985.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fensmarkgade 34, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, st. th og st. tv Fensmarkgade 36, 2. th, Fensmarkgade 38, 1. th, 1. tv, 3. th, 3. tv, st. th og st. tv Guldbergs Plads 6, 4. th og st. th Guldbergs plads 8, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 4. th, 4. tv, st. th og st. tv Refnæsgade 33, 3. tv Refnæsgade 35, 1. tv, 2. tv og 4. tv Refnæsgade 37, 1. tv, 2. tv og 3. tv Tibirkegade 8, 2. tv og st. th Tibirkegade 10, 4. tv og st. tv Tibirkegade 12, 1. tv, 4. tv, og st.	62	46	4.754

3 værelses lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fensmarkgade 36, 2. tv, 4. th og 4. tv Guldbergs Plads 6, 1. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv og st. th Refnæsgade 33, st. th Refnæsgade 35, 1. th og 4. th Refnæsgade 37, 1. th, 2. th og 3. th Tibirkegade 8, 1. th, 1. tv, 2. th, 3. th, 3. tv, 4, th, 4, tv og st. tv Tibirkegade 10, 4. th og st. th	78	34	5.981

	Tibirkegade 12, 1. th, 4. th og st. th Tibirkegade 14, 1. th, 2. th og st. th Tibirkegade 16, 1. tv, 2. th og 2. tv,			

4 værelses lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fensmarkgade 34, 4. th & tv Fensmarkgade 36, 3. th & tv Fensmarkgade 38, 2. th & tv og 4. th Guldbergs Plads 6, 2. th og 3. th Guldbergs Plads 8, 3. th & tv Refnæsgade 33, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 4. th, 4. tv og st. tv Refnæsgade 35, 2. th og st. th & tv	107	17	8.205

5 værelses lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Refnæsgade 35, 3. th & tv Refnæsgade 37, 4. th & tv og st. th & tv Tibirkegade 10, 1. th & tv, 2. th & tv og 3. th & tv Tibirkegade 12, 2. th & tv og 3. th & tv Tibirkegade 16, st. th	132	9	10.122

6 værelses lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fensmarkgade 36, 1. th & tv Tibirkegade 14, 3. th Tibirkegade 16, 3. tv	144	3	11.042

2 værelses lejligheder med erhverv og butikslokaler				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fensmarkgade 36, st. th og st. tv Tibirkegade 8, st. th	80	3	6.134

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod loftrum.	28.500 kr.	20,00 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	13.300 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskilelser i portgennemgang og mod uopvarmet kælder	25.300 kr.	7,36 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskilelser i portgennemgang og mod uopvarmet kælder	8.300 kr.	1,77 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskilelser i portgennemgang og mod uopvarmet kælder	357.300 kr.	18,65 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Massive ydervægge	mod port. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	110.200 kr.	9,54 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.400 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3.642.300 kr.	156,83 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	104.000 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af massiv vægge mod uopvarmet kælder	129.900 kr.	32,34 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	21.500 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af massiv vægge mod uopvarmet kælder	49.500 kr.	8,76 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	9.900 kr.	0,66 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede rum op til 60 mm	31.200 kr.	8,38 MWh Fjernvarme	5.600 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	5.000 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	5.330 kWh Elektricitet 2.395 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	212,49 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	140.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys til trelags energirude, efter BR20.	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye køkkentrappedøre med trelags energiruder	7,18 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye hovedtrappedøre med trelags energirude	1,77 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum optil 300 mm isolering	76,21 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	50.500 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	7,50 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	8,33 MWh Fjernvarme	5.600 kr.

El

Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	276 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Fensmarkgade 34, 2200 København N
BBR nr.....101-137503-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1922
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....9072 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....116 m²
Opvarmet bygningsareal.....9188 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1808 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....670.895 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....770,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....704.210 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....704.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....808,24 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....113,96 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Arealer er beregnet udfra tegningsmaterialet. Tegningsmaterialet er kontrolleret på ejendommen, ved stikprøvevis kontrolmålinger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
169.813 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

el-prisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning ApS
Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk
abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fensmarksgade 34 m.fl
Fensmarkgade 34
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2024

Energimærkningsnummer 311245334