SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Ny Tøjhus 2
Weidekampsgade 19
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. maj 2017
Til den 4. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311245465

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

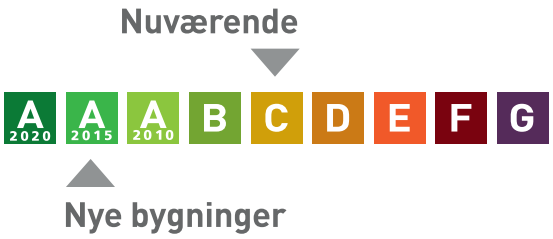
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

602,65 MWh fjernvarme	518.708 kr
Samlet energiudgift	518.708 kr
Samlet CO_2 udledning	84,97 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag er betondæk med kileskrået trædefast isolering. Gennemsnitlig isoleringstykkelse er ca. 220 mm. Det er ikke rentabelt at efterisolere taget.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er udført som isoleret hulmur med bagvæg af beton og formur af tegl. Hulrummet er isoleret med 124-154 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge mod parkeringskælder er udført i beton og er isoleret med 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering af kælderskillevægge mod nabokælder ikke mulig.		

LETTE YDERVÆGGE I tagetagen er ydervæggen en let konstruktion med 200-340 mm mineraluld og zinkbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod det fri er udført i tegl, beton og er isoleret med 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge er udført i beton og er isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at efterisolere kældervægge yderligere.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne, terrassedøre, indgangspartier og franske altandøre er monteret med tolags energirude med kold kant, svarende til energiklasse D.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduerne, terrassedøre, indgangspartier og franske altandøre til nye svarende til energiklasse A, f.eks. trelags energiruder.		44.200 kr. 9,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod terrasser er antaget isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.		

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet kælder er beton med slidlagsgulv og 200 mm Leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at efterisolere kældergulv yderligere.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning der ventilerer hele bygningen. Der er udsugning i bad og køkken og kælder. Anlæggene er placeret på tagene fabr. Exhausto BESB40041 MGE 5S. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeveksler fabr. Thermotech GmbH type OHC85/50 AE Fjernvarmemåler fabr. Kamstrup blev aflæst ved besigtigelsen: 4.634,19 MWh 90.550,4 m³ 61.818 timer Temperatur: Fjernvarme frem/retur: 83°/35°C Hvilket giver en afkøling på ca. 44° grader siden aflæser sidst var nulstillet. I perioden 02.01.2016 til 01.01.2017 blev der udbetalt for god afkøling - hvor afkølingen var 41,85° grader. Dette er meget tilfredsstillende.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret cirkulationspumpe fabr. Grundfos Magna 50-120.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der i varmecentral monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isolerede stålrør. Rørene er 1 1/2" til 2" tykke og er isoleret fra 40 til 80 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 25-50 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPE 25-40B 180.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe fabr. Grundfos UPE 25-40B 180 kan udskiftes til en ny pumpe som er mere energieffektiv.	6.000 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder fabr. Reflex effekt 75 kW fra 2004, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder er monteret med 36 W lysstofrør, som styres via bevægelsesmeldere, enkelte rum betjenes manuelt. Belysningen på trappeopgangene består af LED belysning. Belysningen styres via akustiske sensorer. Belysningen ved elevatordøre består af halogenspots. Lyset er tændt konstant. Udebelysning i form af facadebelysning er med skotlamper med LED belysning styret med skumringsrelæg.		
FORBEDRING Udskift belysning ved elevatordøre til LED belysning 5 W pr. spot.	40.000 kr.	27.900 kr. 8,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift belysning i kælderen til LED.		9.400 kr. 2,82 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tage. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på 133,5 kvm på hver bygning. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 30 %. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal undersøges om der er lokalebestemmelser der forbyder opsætning af solcelleanlæg på tage.	800.000 kr.	72.600 kr. 29,17 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af to bygninger hhv. Weidekampsgade 19-23 & 25-27. Energimærkerne og det samlede energimærke er beregnet som flerfamiliehus.

Bygningerne er bygget i henhold til BR95. Bygningernes beregnede energimærker skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand

Der var adgang til to lejligheder i Andelsboligforeningen, samt alle fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kælder er beregnet som værende fuldt opvarmet, da den er med radiatorer, derudover er varmecentral og teknikrum vurderet opvarmet til mindst 15 °C hele året ved varme fra installationer.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune er det ikke undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpe. Det er således hellere ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 25 % større end det beregnede, hvilket også vil give en større rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget alle forslag, hvilket er et krav i henhold til Energistyrelsen. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulent har fremskaffet tegningsmateriale hos Københavns Kommune. Der har været facade, plan- og snittegninger for bygningsmassen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

VANDFORBRUG:
Ifølge årsopgørelse udgør vandforbruget ca. 5.000 m³ pr. år for hele Andelsboligforeningen. Dette forbrug har været faldende siden 2014.

Nuværende vandpris er 38,53 kr/m³ og det vurderes at nuværende vandforbrug stadig kan mindskes ved at følge nedenstående forslag.

I det daglige brug af badeværelset kan der spares på vandet ved at følge disse simple råd:

Luk for vandet, når du ikke bruger det, f.eks. når du sæber dig ind eller børster tænder.
Forkort badetiden. En almindelig bruser bruger typisk 20 liter vand pr. minut, så et bad på 5 minutter

betyder et forbrug på 100 liter vand pr. bad.

Evt. skift til sparebruser, vandsparer og/eller perlatorer. En vandsparer nedsætter, ligesom en sparebruser, mængden af vand, der løber ud af vandhanen. En perlator blander vandet i hanen op med luft. Når vandstrålen er blandet med luft, føles strålen større, end den rent faktisk er. Hvis du kombinerer din sparebruser/vandsparer med en perlator giver det en vandbesparelse på op til 40 procent.

Vedligehold installationerne, så de ikke drypper eller løber.

Vandsparende opvaskemaskine: De fleste opvaskemaskiner har et vandforbrug på 13-14 liter ved hver vask. Nogle er dog helt oppe på 16 liter. En vandbesparende opvaskemaskine kan nøjes med et forbrug på kun 11 liter vand.

At der vandes planter efter solnedgang, således at fordampningen reduceres mest muligt.

Derudover kan der anvendes regnvand ved opsamling til vanding, vask mm. Den simpleste brug af regnvand er at sætte en regnvandstønde på nedløbsrøret og samle vandet op til vask eller vanding. Der findes et væld af tønder i forskellige prisklasser på markedet – plasttønder i diverse størrelser, farver og udformninger og også som trætønder. Tønden skal tilsluttes nedløbsrøret via et rør med filter og der skal være et overløb til kloak. Regnvandsbeholdere koster fra få hundrede kroner og opefter.

Det vurderes, at der fra Andelsboligforeningens bygninger kan opsamles ca. 711 m^3 tagvand om året, alt efter hvor meget nedbør der falder, svarende til 600 mm nedbør pr. år.

Der kan spares det vand som kan genanvendes i fremtiden.

Derudover kan man ved at afkoble vand fra kloak til lokal afledning af regnvand få tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

AB Ny Tøjhus 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Weidekampsgade 19-27	Weidekampsgade 19-27	92	4	7.020

AB Ny Tøjhus 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Weidekampsgade 19-27	Weidekampsgade 19-27	93	24	7.097

AB Ny Tøjhus 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Weidekampsgade 19-27	Weidekampsgade 19-27	109	6	8.317

AB Ny Tøjhus 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Weidekampsgade 19-27	Weidekampsgade 19-27	110	36	8.394

Kommentar
Lejemålenes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte enheders areal i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskift cirkulationspumpe fabr. Grundfos UPE 25-40B 180 til det varme brugsvand ved montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som er mere energieffektiv.	6.000 kr.	367 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Belysning	Udskift belysning ved elevatordøre til LED belysning.	40.000 kr.	12.615 kWh Elektricitet	27.900 kr.
Solceller	Montage af nye solcelleanlæg på tage.	800.000 kr.	29.916 kWh Elektricitet 14.078 kWh Elektricitet overskud fra solceller	72.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduerne, terrassedøre, indgangspartier og franske altandøre til nye svarende til energiklasse A.	66,64 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	44.200 kr.
El			
Belysning	Udskift belysning i kælderen til LED.	4.253 kWh Elektricitet	9.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AB Ny Tøjhus 2 NR 1

Adresse .....Weidekampsgade 19, 2300 København S
BBR nr.....101-257860-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2005
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4376 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....5300 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....717 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....250.542 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....71.919 kr. pr. år
Varmeforbrug.....439,81 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....258.389 kr. pr. år
Fast afgift .....71.919 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....330.308 kr. pr. år
Varmeforbrug.....453,58 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....63,96 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

AB Ny Tøjhus 2 NR 2

Adresse .....Weidekampsgade 25, 2300 København S
BBR nr.....101-257860-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 2005
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2838 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3441 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....468 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....167.028 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....47.946 kr. pr. år
Varmeforbrug.....293,21 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....172.259 kr. pr. år
Fast afgift .....47.946 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....220.205 kr. pr. år
Varmeforbrug.....302,39 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....42,64 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De af energikonsulenten registrerede opvarmede arealer i bygningerne er større end arealerne angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 602,65 MWh er i nogenlunde overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede areal fordelte varmeforbrug på 755,98 MWh.

Den mindre forskel på det oplyste og beregnede varmeforbrug kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
119.868 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,21 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2017.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Der er anvendt el-pris efter DONG energy's årsopgørelse. Det foreslås at finde en billigere leverandør, se elpris.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

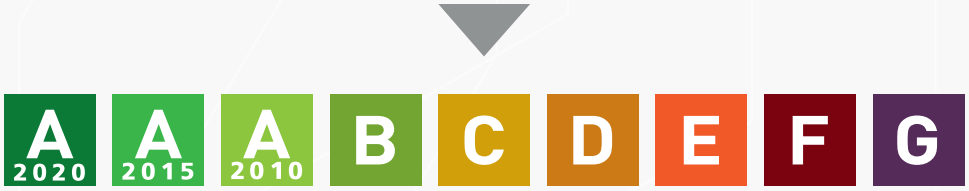
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Ny Tøjhus 2
Weidekampsgade 19
2300 København S



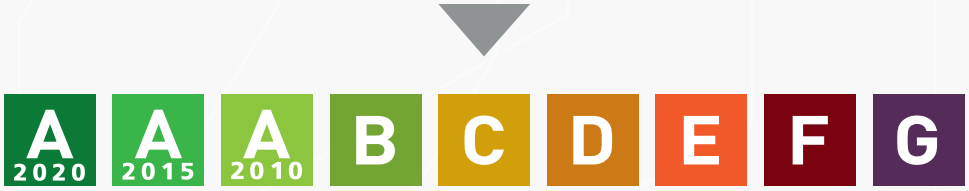
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245465

Energimærke

AB Ny Tøjhus 2 - AB Ny Tøjhus 2 NR 1
Weidekampsgade 19
2300 København S



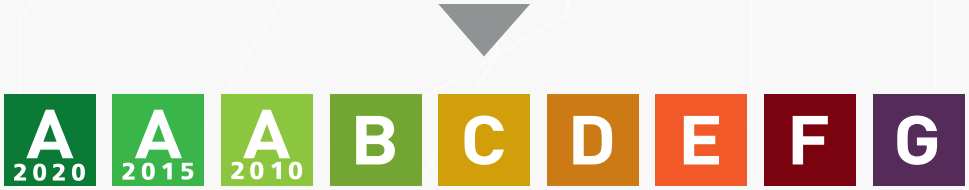
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245465

Energimærke

AB Ny Tøjhus 2 - AB Ny Tøjhus 2 NR 2
Weidekampsgade 25
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245465