SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 5A
9800 Hjørring

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. maj 2017
Til den 5. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311245550

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

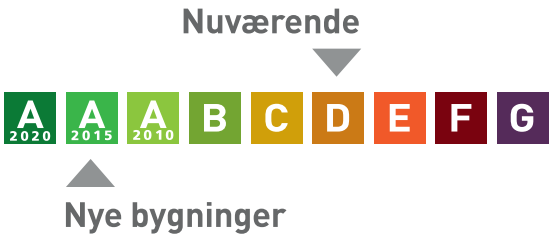
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

89.750 kWh fjernvarme	51.574 kr
Samlet energiudgift	51.574 kr
Samlet CO_2 udledning	12,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT BOLIG: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers / viceværts oplysninger. ERHVERV: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers / viceværts oplysninger.		
FLADT TAG BOLIG: Kvisttag vurderes at være isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2005). ERHVERV: Kvisttag vurderes at være isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2005). ERHVERV: Fladt tag (ved taghave) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2005).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE ERHVERV: Ydervægge (1. sal) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers / viceværts oplysninger. Konstruktionens tykkelse er desuden konstateret udfra tegningsmateriale. ERHVERV: Ydervægge (stueetage) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers / viceværts oplysninger. Konstruktionens tykkelse er desuden konstateret udfra tegningsmateriale. BOLIG: Ydervægge (1. sal) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers / viceværts oplysninger. Konstruktionens tykkelse er desuden konstateret udfra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE ERHVERV: Kælderydervægge (mod parkeringskælder) er massive og uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Desuden verificeret af ejer / vicevært.		
FORBEDRING ERHVERV: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive kælderydervægge (mod parkeringskælder). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	74.000 kr.	3.100 kr. 1,19 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE ERHVERV: Kvistflunke og -facade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2005). BOLIG: Kvistflunke og -facade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2005).		
KÆLDER YDERVÆGGE ERHVERV: Kælderydervægge (mod jord) består er massive og uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Desuden verificeret af ejer / vicevært.		
FORBEDRING VED RENOVERING ERHVERV: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge (mod jord). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.700 kr. 1,42 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER ERHVERV: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. ERHVERV: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. ERHVERV: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. BOLIG: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. BOLIG: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. BOLIG: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. BOLIG: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING ERHVERV: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. ERHVERV: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,30 ton CO_2

OVENLYS ERHVERV: Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. ERHVERV: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant. BOLIG: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		200 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING ERHVERV: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		300 kr. 0,10 ton CO_2

YDERDØRE ERHVERV: Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags energirude. ERHVERV: Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude. ERHVERV: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. BOLIG: Yderdør med flere ruder og sidepartier af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING ERHVERV: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING ERHVERV: Skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK ERHVERV: Terrændæk (ved indgangsparti og den sydlige den af ejendommen) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2005).		
FORBEDRING VED RENOVERING ERHVERV: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		500 kr. 0,16 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE ERHVERV: Etageadskillelse mod det fri (ved portgennemkørsel), vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2005). ERHVERV: Etageadskillelse mod det fri (over parkeringskælder) vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2005).		

KÆLDERGULV ERHVERV: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING ERHVERV: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.300 kr. 0,89 ton CO_2

LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BOLIG: Der er naturlig ventilation i hele boligdelen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. ERHVERV: Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 82 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 ERHVERV: Zone: Kontorer til 1-2 personer		

Naturlig ventilation Driftstid: 37 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, erhverv. Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet de lave fjernvarmepriser vurderes det ikke at være rentabelt at etablere en varmepumpe, hvorfor der ikke er lavet forslag hertil.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Grundet de lave fjernvarmepriser vurderes det ikke at være rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, hvorfor der ikke er lavet forslag hertil.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND BOLIG: I beregningen er der for boligdelen indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. ERHVERV: I beregningen er der for erhvervsdelen indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret og anbragt i opvarmet kælder. Varmtvandsbeholderen producerer til hele ejendommen (både bolig og erhverv).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i restaurant består af lamper med lavenergipære, 13 W. Belysningen i indgangspartiet består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i badeværelse/toilet (restaurant) består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kælder består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Kontorer (1. sal) har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kælderen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Prisen for udskiftning af belysningsarmaturer er estimeret og bør præciseres af el-installatør.	26.800 kr.	15.900 kr. 5,27 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærket omfatter en etageejendom med både erhvervs- og boligarealer. I stueetagen er der på nuværende tidspunkt indrettet restaurant, mens der på 1. salen er indrettet hhv. kontorer og lejligheder.

En del af kælderen er opvarmet, og er derfor medtaget i energimærkets opvarmede areal.

Ejendommen er generelt i god stand og er isoleret i rimelig grad, taget opførelses- og renoveringstidspunkt i betragtning.

I 2005 er følgende dele bygget til den oprindelige ejendom: erhvervsarealet over den åbne parkeringskælder, indgangspartiet ved portgennemkørslen og den sydlige del af ejendommen, som er bygget sammen med naboejendommen Jernbanegade 7.

Der er i energimærket udført en række forbedringsforslag til efterisolering, hvoraf nogle er rentable, mens andre kun bør udføres, hvis/når bygningsdelene alligevel skal udskiftes/renoveres.

Det er generelt valgt kun at lave forslag til efterisolering på de bygningsdele, hvor isoleringsmængden enten er meget lav eller hvor der slet ikke er isoleret. De fleste konstruktioner er efterisoleret i rimelig

grad, nogle så sent som i 2005, hvorfor der ikke er lavet yderligere forslag til disse konstruktioner.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet, hvordan isoleringsforholdet i den pågældende konstruktionerne er bestemt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv: restaurant (anvendelseskode 370)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr. 1 (jf. BBR)	Jernbanegade 5A, 9800 Hjørring	532	1	14.943

Erhverv: kontorer (anvendelseskode 350)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr. 1 (jf. BBR)	Jernbanegade 5A, 9800 Hjørring	235	1	6.600

Bolig: lejligheder (anvendelseskode 140)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr. 1 (jf. BBR)	Jernbanegade 5A, 9800 Hjørring	193	1	5.421

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	ERHVERV: Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge (mod parkeringskælder) med 100 mm	74.000 kr.	8.420 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel i kælder, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	26.800 kr.	7.946 kWh Elektricitet	15.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	ERHVERV: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge (mod jord)	10.090 kWh Fjernvarme	3.700 kr.
Vinduer	BOLIG: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	1.130 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	ERHVERV: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	2.100 kWh Fjernvarme	800 kr.
Ovenlys	BOLIG: Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20.	510 kWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	ERHVERV: Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20.	680 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	ERHVERV: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	510 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	BOLIG: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	1.220 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	ERHVERV: Udskiftning til nyt skydedørsparti med trelags energirude	960 kWh Fjernvarme	400 kr.

Terrændæk	ERHVERV: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.110 kWh Fjernvarme	500 kr.
Kældergulv	ERHVERV: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	6.280 kWh Fjernvarme	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Jernbanegade 5A, 9800 Hjørring
BBR nr.....860-14139-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1875
År for væsentlig renovering.....2000
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....193 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....767 m²
Opvarmet bygningsareal.....1255 m²
Heraf tagetage opvarmet.....428 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....295 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....16.863 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....9.730 kr. pr. år
Varmeforbrug.....46.406 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....04-05-2015 til 01-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....17.235 kr. pr. år
Fast afgift .....9.730 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....26.965 kr. pr. år
Varmeforbrug.....47.428 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....6,69 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget besigtigelse og opmåling på stedet.

Til udarbejdelse af energimærket foreligger tegningsmateriale med planer, snit og facader, der giver god forståelse for ejendommen. De tidligste tegninger er fra 1919, og der ligger flere tegningssæt fra løbende renoveringer og tilbygninger, de seneste fra 2005 og 2009.

Information om isoleringsforhold er dog sparsomme i tegningsmaterialet, hvorfor der til vurdering af flere konstruktioner er taget udgangspunkt i opførelses- og renoveringstidspunkt.

Ejer og viceværet har desuden været behjælpelig med informationer om konstruktioner og isoleringsforhold.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Dog er en del af kælderen medtaget i energimærket, da det er opvarmet areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme.

Ejer har fremlagt opgørelse for varmeforbruget i perioden 04.05.2015-01.05.2016. I perioden ligger det samlede forbrug for hele ejendommen på 46.406 kWh fjernvarme, som svarer til en udgift på ca. 27.000 kr. årligt.

Det oplyste forbrug er en del lavere end det beregnede, som ligger på ca. 51.000 kr. om året.

Overordnet kan dette enten skyldes antallet af beboere eller at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

I dette specifikke tilfælde skyldes forskellen imellem oplyst og beregnet forbrug højst sandsynligt at erhvervslokalerne på 1. salen har stået tomme en i lang periode, og derfor ikke har haft et markant varmeforbrug. Ligeledes kan det tænkes at lejlighederne fra tid til anden står tomme, og derfor heller ikke har et reelt varmeforbrug.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på, hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,36 kr. per kWh
	19.040 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600460
CVR-nummer 36564326

Arkitektfirmaet Hovaldt Aps
Bastholm Møllevej 115, 9760 Vrå
www.hovaldt.com
dorte@hovaldt.com
tlf. 41116490

Ved energikonsulent
Dorte Hovaldt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 5A
9800 Hjørring

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2017 til den 5. maj 2024

Energimærkningsnummer 311245550