SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rødtjørnens Flygtningeboliger
Rødtjørnen 60C
2791 Dragør

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. maj 2017
Til den 6. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311245791

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

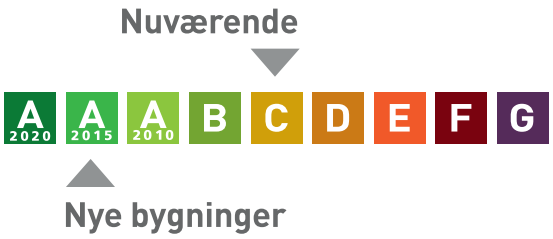
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3.192,7 m³ naturgas	26.303 kr
Samlet energiudgift	26.303 kr
Samlet CO_2 udledning	7,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning: Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning: Loftsrum er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 195 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Hovedbygning: Efterisolering af loftsrum med 125 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.300 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Indvendig efterisolering af skråvægge med 125 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.200 kr. 0,32 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Tilbygning: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Tilbygning: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.200 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		600 kr. 0,16 ton CO_2
OVENLYS Hovedbygning: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Ovenlysvinduer udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Hovedbygning: Terrassedør med flere ruder med tolags energiruder. Hovedbygning: Facadeparti med glasdør monteret med tolags energiruder. Tilbygning: Terrassedør med flere ruder af tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energiruder med varm kant		600 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og under betonen er der isoleret med 200 mm letklinker.		
KRYBEKÆLDER Tilbygning: Gulv mod jord (krybekælder) består af træbjælker med 195 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedbygning. Bygningen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med roterende varmeveksler og uden varmeflade. Anlægget er et balanceret anlæg med indblæsning og udsugning. Anlægget er placeret på loft. Anlæggets motoreffekt er 2 x 65 W Anlægget har en temperaturvirkningsgrad på op til 90 %. Det vurderes, at anlægget har en luftmængde på omkring 250 m³/h.		

Tilbygning: Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		
FORBEDRING Hovedbygning Udskiftning af ventilationsaggregat til et nyt aggregat med modstrømsveksler som Dantherm, type HCV 4, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregatet kan placeres på loftet. Ved en mere effektiv varmegenvinding kan varmeforbruget reduceres.	55.000 kr.	3.100 kr. 0,91 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Hovedbygning Ventilationskanaler på loft frem til indvendig kanalføring er udført i Ø160 mm kanaler med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hovedbygning og tilbygning: Ejendommen opvarmes med en 25,5 kW Vaillant gaskedel, type ecoTEC exclusiv VC 276/4-7. Gaskedlen er væghægt og placeret i fyrrum. Kedlen forsyner bygningens radiatoranlæg og varmtvandsanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation i kedlen.		
VARMEPUMPER Hovedbygning Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning og tilbygning Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe som fabrikat Danfoss DHP-AQ 18. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum.		1.100 kr. -1,76 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg i ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hovedbygning og tilbygning: Den primære opvarmning af ejendommen er med radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedbygning og tilbygning: Det antages, at den indbyggede pumpe er en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W.		

AUTOMATIK Hovedbygning og tilbygning: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Hovedbygning og tilbygning: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der i kedlen automatik der styrer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Hovedbygning og tilbygning: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Hovedbygning og tilbygning: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning og tilbygning: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.000 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Hovedbygning og tilbygning Cirkulationspumpe for varmt brugsvand fabrikat Grundfos UP 15-14 med en effekt på ca. 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedbygning og tilbygning Varmt brugsvand produceres i en 110 liter varmtvandsbeholder fabrikat Metro type 644C.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning og tilbygning Belysning i gangarealer / fællesarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Hovedbygning og tilbygning Der installeres bevægelsesmeldere på belysningen.	6.000 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO_2
SOLCELLER Hovedbygning og tilbygning. Der er ikke solceller på bygningerne		
FORBEDRING Hovedbygning og tilbygning Montering af solceller på vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 2 x ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	162.000 kr.	10.500 kr. 5,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt:

Ejendommen er beliggende på adressen Rødtjørnen 60 C i Dragør og omfatter 2 bygninger.
Nærværende energimærke omfatter de 2 bygninger.
Ejendommen anvendes til flygtningecenter med boliger og fællesrum.
Bygning 1 (hovedbygning) er opført i 1982.
Bygning 3 (tilbygning) er opført i 2002.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Dragør Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med besigtigelsen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
- Varmepumpe som erstatning for gaskedlen.
- Solceller til elproduktion

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
- Solfanger. Det vurderes, ikke rentabelt med solfanger ud fra den nuværende anvendelse.

Assistenter:
Til denne energimærkning er der tilknyttet følgende assistent:
Navn: Energirådgiver Kenneth Lytzen
Assistenten har deltaget ved besigtigelse, registrering og kontrol af klimaskærm, ventilation, varmeanlæg, vedvarende energi og belysning.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1392 af 22-11-2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hovedbygning: Efterisolering af loftsrum med 125 mm isolering.	12.300 kr.	48,2 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilation	Hovedbygning. Montage af nyt ventilationsaggregat, som Dantherm, type HCV 4 (< 216 m3/h - 75 Pa)	55.000 kr.	62,7 m³ Naturgas 1.153 kWh Elektricitet	3.100 kr.
El				
Belysning	Hovedbygning og Tilbygning. Installation bevægelsesmelder på eksisterende belysning.	6.000 kr.	564 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2 x 4,8 kW	162.000 kr.	4.188 kWh Elektricitet 4.056 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hovedbygning: Indvendig efterisolering af skråvægge med 125 mm isolering	140,9 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Hovedbygning: Udskiftning af vinduer til nye med trelags energirude, energiklasse B.	148,2 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Tilbygning: Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse B.	70,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	Hovedbygning: Udskiftning af tagvindue til nye tagvinduer med trelags energiruder	1,8 m³ Naturgas	100 kr.
Yderdøre	Tilbygning: Udskiftning til ny terrassedør med tolags energiruder	68,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe Installation af ny luft/vand varmepumpe på 18 kW.	2.361,8 m³ Naturgas -10.646 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	121,8 m³ Naturgas -4 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Rødtjørnen 60C, 2791 Dragør
BBR nr 155-5386-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 262 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 274 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 8.565 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.098,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 8.990 kr. pr. år
Fast afgift ..... 1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 9.990 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.152,5 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 2,59 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tilbygning

Adresse ..... Rødtjørnen 60C, 2791 Dragør
BBR nr 155-5386-3
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Døgninstitution (160)

Opførelsesår 2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....78 m²
Opvarmet bygningsareal.....78 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....6 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....312,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....6 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....6 kr. pr. år
Varmeforbrug.....327,5 m³ Naturgas
CO2 udledning.....0,73 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR oplysninger:
BBR arealet omfatter et boligareal på i alt 340 m² for begge bygninger.
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmet areal opgjort til i alt 352 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug:

Det oplyste faktiske varmeforbrug (varmemedie) for 2015 er på i alt 1.410 m³. Korrigeret for graddage bliver det i alt 1.551 m³/år.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 3.182 m³/år.
Forskellen i (mere/mindre) forbruget kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,80 kr. per m³
1.400 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Erik Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rødtjørnens Flygtningeboliger
Rødtjørnen 60C
2791 Dragør

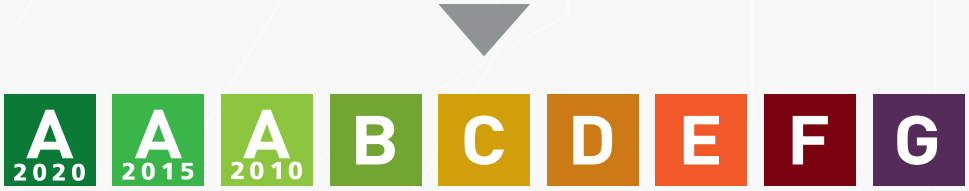
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2017 til den 6. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245791

Energimærke

Rødtjørnens Flygtningeboliger - Hovedbygning
Rødtjørnen 60C
2791 Dragør



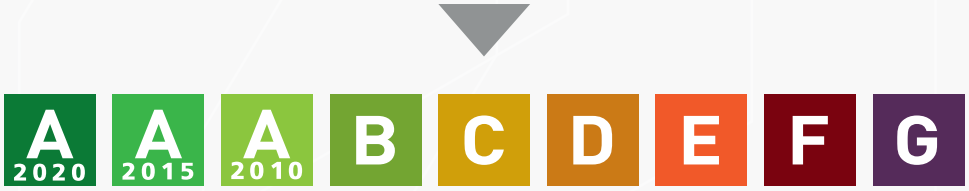
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2017 til den 6. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245791

Energimærke

Rødtjørnens Flygtningeboliger - Tilbygning
Rødtjørnen 60C
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2017 til den 6. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245791