SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boholte Sogn, Præstegård
Brombærvej 11
4600 Køge

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. maj 2017
Til den 7. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311245834

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

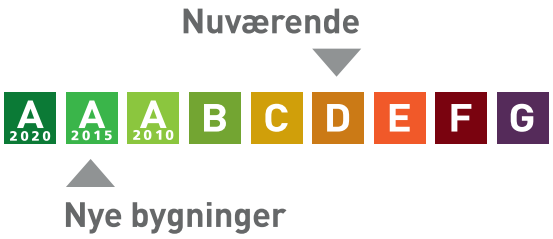
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.780,9 m³ naturgas	24.576 kr
Samlet energiudgift	24.576 kr
Samlet CO_2 udledning	8,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Beboelse: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret. Beboelse: Ydervægge (kælder) er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Beboelse: Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	14.500 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Beboelse: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Beboelse: Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg. Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	150.500 kr.	5.500 kr. 1,87 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelse, stue: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A. Beboelse, værelse-syd: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Beboelse, stue-vest: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Beboelses, spisestue/køkken-nord: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Beboelse, toilet/bad-nord: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		

Beboelse, værelse-øst: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Beboelse, kælder/fyrrum-syd: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Beboelse, kælder/stort depot-vest: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Beboelse, kælder/små depoter-nord: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Beboelse, kælder/vaskerum-nord: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og friskluft rosette. Beboelse, kælder/stort depot-øst: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Erhverv, kontor-vest: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A. Erhverv, venteværelse-syd: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A. Erhverv, kontor-øst: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A. Erhverv, toilet-øst: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant. Erhverv, gang-øst: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.		
FORBEDRING Beboelse, kælder/vaskerum-nord: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	2.000 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse, værelse-syd: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Beboelse, stue-vest: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Beboelses, spisestue/køkken-nord: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,35 ton CO_2

Beboelse, toilet/bad-nord: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Beboelse, værelse-øst: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Beboelse, kælder/fyrrum-syd: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Beboelse, kælder/stort depot-øst: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, toilet-øst: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Beboelse, Stue: Terrassedør med en rude af tolags termoglas. Beboelse, entre-nord: Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude. Beboelse, kælder/gang-nord: Yderdør med en rude af etlags glas. Døren er ikke tæt. Garage-nord: Massiv port er uisoleret, del ved betonvæg. Garage-nord: Massiv port er uisoleret, del ved tegl/gasbeton. Erhverv, gang-vest: Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Erhverv, entre-øst: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Beboelse, kælder/gang-nord: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	7.700 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Garage-nord: Udskiftning af port til ny port med isolerede fyldninger Garage-nord: Udskiftning af port til ny port med isolerede fyldninger	15.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse, Stue: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Beboelse, entre-nord: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Beboelse: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Beboelse: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	43.200 kr.	1.800 kr. 0,60 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Erhverv: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Beboelse: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Der er ikke gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Beboelse: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget ventilerer kun kælderen. Aggregat er placeret i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Erhverv: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 13,1 kW væghængt gaskedel af mærket Vaillant, type ecoTEC plus VC 126/3-5. Kedlen er placeret i kælder. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit som er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Erhverv: Bygningen opvarmes via kedel fra anden zone.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen. Nominelle effekt er skønnet, da pumpen er integreret.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontordelen vurderes at bestå af armaturer med almindelige halogen-/glødepærer. Der er ikke registreret styring ved bevægelsesmeldere. Lyskilder i de enkelte armaturer er ikke registreret. Benyttelsesfaktor er vurderet til 50 % af den anførte brugstid.		
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning eller armatur med LED lyskilde, uden bevægelses-melder. Inden udskiftning besluttes anbefales det at der foretages en registrering af alle lyskilder/armaturer til brug for en mere udførlig rentabilitetsberegning.	13.800 kr.	1.700 kr. 0,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Inden udskiftning af lyskilder i erhvervsdelen til LED, bør der foretages yderligere vurdering iht. rentalibiteten.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm	14.500 kr.	123,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	150.500 kr.	829,1 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Beboelse, kælder/vaskerum-nord: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	2.000 kr.	13,6 m³ Naturgas	100 kr.
Yderdøre	Beboelse, kælder/gang-nord: Udskiftning af kælderdør til ny yderdør med trelags energirude	7.700 kr.	54,5 m³ Naturgas	400 kr.
Yderdøre	Garage-nord: Montage af ny massiv, isoleret port	15.500 kr.	81,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	43.200 kr.	265,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.

El

Belysning	Installation af LED spot / lamper, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	13.800 kr.	-48,2 m³ Naturgas 898 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Beboelse, værelse-syd: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Beboelse, stue-vest: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Beboelses, spisestue/køkken-nord: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Beboelse, toilet/bad-nord: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Beboelse, værelse-øst: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Beboelse, kælder/fyrrum-syd: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. og Beboelse, kælder/stort depot-øst: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	155,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Erhverv, toilet-øst: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	3,6 m³ Naturgas	100 kr.
Yderdøre	Beboelse, Stue: Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude og Beboelse, entre-nord: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	79,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Brombærvej 11, 4600 Køge
BBR nr.....259-9723-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 1969
År for væsentlig renovering.....1979
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....135 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....57 m²
Opvarmet bygningsareal.....339 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....282 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,50 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Børge Zinck-Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boholte Sogn, Præstegård
Brombærvej 11
4600 Køge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245834