SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerby Havnegade 7
9940 Læsø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. maj 2017
Til den 11. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311246765

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

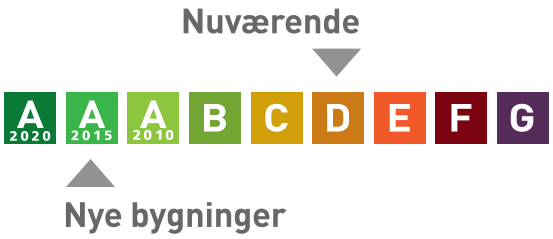
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

7.665 Liter fyringsgasolie	72.683 kr
2.211 kWh elektricitet	4.422 kr
Samlet energiudgift	77.105 kr
Samlet CO_2 udledning	22,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum oprindelig bygning er isoleret med ca. 150 mm. isolering. Loftsrum krostue er isoleret med ca. 225 mm. isolering regnet som vægtet gennemsnit. Loftsrum udbygning mod øst køkken er regnet isoleret med 100 mm. isolering. Loftsrum var ikke tilgængelig på grund af manglende eller blokerede loftslemme. Loftslemme oprindelig bygning og krostue er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede loftslemme opr. bygning og krostue med 200 mm. fastholdt isolering.	900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum udbygning mod øst køkken med 250 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	15.200 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum oprindelig bygning med 250 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	53.700 kr.	2.000 kr. 0,55 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum krostue med 150 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		500 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge krostue er udført i 35 cm. hulmur der, ifølge tegningsmateriale, er isoleret i hulmur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge krostue med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.300 kr. 0,36 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge oprindelig bygning er udført ca. 36-44 cm. mur. Der er generelt i beregningen for oprindelig bygning regnet med massivt murværk; men der kan være områder med hulmur/uden isolering. Det anbefales, at der bl.a. ved termofotografering foretages en gennemgang af bygningen for at kortlægge isoleringsgraden. Tunge ydervægge krostue letbeton med indvendig pladebeklædning er regnet som uisoleret. Tunge ydervægge udbygning mod øst køkken er regnet som uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning stueetage og 1. sal med 200 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	363.900 kr.	19.800 kr. 5,63 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge udbygning mod øst køkken med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	60.900 kr.	2.100 kr. 0,58 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge krostue letbeton med 200 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	72.000 kr.	1.900 kr. 0,52 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mod uopvarmet kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af kældervæg mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre.	28.900 kr.	1.800 kr. 0,50 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge udbygning mod øst køkken er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af lette ydervægge udbygning mod øst køkken med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af ny dampspærre.		200 kr. 0,05 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisolerede.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	63.700 kr.	3.400 kr. 0,96 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags termoruder og 2-lags energiruder. Enkelte vinduer er med 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med energiruder med varm kant.	13.700 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2

FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.	45.200 kr.	2.500 kr. 0,68 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk opvarmet del kælder toiletrum er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på etableringstidspunktet og svarende til ca. 50 mm. isolering. Terrændæk oprindelig bygning samt udbygning mod øst er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret. Terrændæk med gulvvarme krostue er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 200 mm. løs Leca.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk oprindelig bygning samt udbygning mod øst og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.100 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk med gulvvarme krostue og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.700 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i opvarmet del kælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		600 kr. 0,15 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv og korrekt placeret dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	13.300 kr.	1.600 kr. 0,44 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i krostue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er monteret en varmepumpe fabr. Panasonic CS-NE9MKE / CU-NE9MKE i krostue, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen supplerer krostuen med varme.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny luft/vand varmepumpe af mærket DVI Queen LV 32 DC. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kælder. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger. Det bør undersøges ved beregning, om de eksisterende radiatorer har den fornødne kapacitet til et varmepumpeanlæg der arbejder ved lavere fremløbstemperatur. Det varmefordelende anlæg bør evt. suppleres med flere eller større radiatorer, eller alternativt også udføre gulvvarme i evt. nyt terrændæk. Der er indregnet et beløb til supplering af varmekilder.	225.000 kr.	19.300 kr. 3,84 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i krostue.		

VARMERØR Varmerør i gulv er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 20 mm. isolering. Varmerør i fyrrum er regnet i vægtet dimension som 3/4" uisoleret. Varmerør i kælderrum er regnet i vægtet dimension som 1/2" isoleret med 20 mm. isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede og isolerede varmerør i fyrrum og uopvarmet kælderrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.300 kr.	1.700 kr. 0,48 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i krostue styres via termostatventil. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder er udført i både 1/2" uisolerede rør og 20 mm. isolerede rør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede og isolerede tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 140 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i bygningen består generelt af energisparepærer og LED. Der udskiftes løbende til LED-belysning.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	5.100 kr. 2,23 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1930 med væsentlig om-/tilbygning i 1981.

Tunge ydervægge oprindelig bygning er udført ca. 36-44 cm. mur.
Der er generelt i beregningen for oprindelig bygning regnet med massivt murværk; men der kan være områder med hulmur/uden isolering.
Det anbefales, at der bl.a. ved termofotografering foretages en gennemgang af bygningen for at kortlægge isoleringsgraden.
Tunge ydervægge krostue er udført i 35 cm. hulmur der, ifølge tegningsmateriale, er isoleret i hulmur.
Loftsrum oprindelig bygning er isoleret med ca. 150 mm. isolering.
Loftsrum krostue er isoleret med ca. 225 mm. isolering regnet som vægtet gennemsnit.
Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags termoruder og 2-lags energiruder. Enkelte vinduer er med 1 lag glas.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i sparsomt tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet. Der fandtes kun mangelfuldt tegningsmateriale på tilbygning krostue.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som

måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af uisolerede loftslemme opr. bygning og krostue med 200 mm. fastholdt isolering.	900 kr.	16 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum udbygning mod øst køkken med 250 mm. isolering.	15.200 kr.	87 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum oprindelig bygning med 250 mm. isolering.	53.700 kr.	200 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning stueetage og 1. sal med 200 mm. isolering.	363.900 kr.	2.024 Liter Fyringsgasolie 298 kWh Elektricitet	19.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge udbygning mod øst køkken med 200 mm. isolering	60.900 kr.	208 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge krostue letbeton med 200 mm. isolering	72.000 kr.	188 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af kældervæg mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering	28.900 kr.	181 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm. isolering	63.700 kr.	349 Liter Fyringsgasolie 42 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med energiruder med varm kant	13.700 kr.	111 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant	45.200 kr.	249 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering	13.300 kr.	157 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luft/vand anlæg, DVI Queen LV 32 DC	225.000 kr.	5.585 Liter Fyringsgasolie -16.838 kWh Elektricitet	19.300 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede og isolerede varmerør i fyrrum og uopvarmet kælderrum med op til 60 mm.	7.300 kr.	170 Liter Fyringsgasolie 33 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede og isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm.	1.500 kr.	67 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.185 kWh Elektricitet 1.176 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum krostue med 150 mm. isolering	48 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	500 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge krostue med 150 mm. isolering	132 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge udbygning mod øst køkken med 200 mm isolering	17 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk oprindelig bygning samt udbygning mod øst og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	209 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk med gulvvarme krostue og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	171 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i opvarmet del kælder og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	53 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Havnegade 7, 9940 Læsø

Adresse	Østerby Havnegade 7, 9940 Læsø
BBR nr	825-16015-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	1981
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	512 m²
Opvarmet bygningsareal	519 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	80,4 m²
Uopvarmet kælderetage	57,7 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et relevant retvisende forbrug for bygningen, da lejer/forpagter oplyser, at brændeovn i krostue bliver brugt i stor t omfang.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,48 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerby Havnegade 7
9940 Læsø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2017 til den 11. maj 2024

Energimærkningsnummer 311246765