SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jydekrogen 14
2625 Vallensbæk

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. maj 2017
Til den 16. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311247651

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

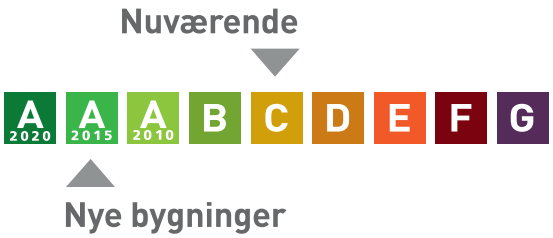
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

114,17 MWh fjernvarme	69.384 kr
57.817 kWh elektricitet	122.572 kr
Samlet energiudgift	191.956 kr
Samlet CO_2 udledning	54,43 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag på kontorbygning er udført med betondæk hvorpå der er udlagt kileskåret isolering, ca. 200 mm, afsluttet med en tagdug. Oplysninger er jf. tegninger. Taget i lagerhallen er udført i trapezplader med 150 mm isolering. Oplysninger er jf. tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en fremtidig tagrenovering på lagerhallen, isoleres taget til samlet omkring 350 mm.		5.700 kr. 1,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en fremtidig tagrenovering på kontorbygningen, isoleres taget til samlet 350 mm. Der er en række forhold omkring installationer og rytterlys på taget, som der skal tages hensyn til ved en efterisolering.		2.900 kr. 0,84 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i kontorbygning og i lagerhal er udført i betonsandwichelementer, som er med omkring 125-200 mm isolering. Kantisolering ved etageadskillelser samt ved vinduessamlinger, er isoleret med 50 mm. Oplysninger er iht. tegninger. Der er regnet med en gennemsnitlig isolering på 125 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kontorbygning: Vinduer er generelt med 2 lags termoruder samt et ekstra lag glas yderst, hvor der imellem termorude og yderste glaslag er manuelt betjente persienner. Enkelte vinduer er med solfilterfilm. Store vinduespartier i reception er med 2 lags ruder, med en kraftig solfilterfilm. Vinduer i kantine er med 2 lags energiruder med solfilterfilm. Døre er generelt med 2 lags termoruder. Der er rytterlys på taget som er med 2 lags termoruder og solfilterfilm. Lagerhal: Vinduer er generelt med 2 lags termoruder. Vinduer i mellemgang samt i gavl mod øst, er med en solfilterbelægning. Der er rytterlys på taget med 2 lags termoplast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og glasdøre i kontorafsnit i lagerhal, udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.		5.000 kr. 1,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i lagerhal udskiftes til nye A-mærkede vinduer, jf. ovenstående forslag.		7.500 kr. 1,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og glasdøre i kontorbygning udskiftes til nye A-mærkede vinduer, jf. ovenstående forslag.		29.300 kr. 8,83 ton CO_2
YDERDØRE Døre uden glas vurderes at være isolerede. Rulleporte i lagerhal vurderes at være isolerede. Der er konstateret enkelte utætheder i rulleporte.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er jf. tegninger ca. 100 mm beton, udstøbt på ca. 400 mm letklinker. Terrændæk i lagerhal er jf. tegninger med 150 mm betondæk, udstøbt på 400 mm letklinker.		
LINJETAB Fundamenter er jf. tegninger, på begge bygninger udført i beton og er med 50 mm udvendig isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorbygningen er med balanceret ventilation, via et Nilan VPL200 ventilationsaggregat, placeret på taget. Aggregatet er fra 1997 og er med varmegenvinding via en rørveksler og en varmepumpe. Luftmængden er oplyst af Nilan til 15.000m³/h. Anlægget er med ur-styring og konstant drift i brugstiden. Ventilatorer er kileremstrukne og med 2-trins motorer på hver 7,5 kW. Anlægget betjener hele bygningen. I storkøkken er der et udsugningsanlæg fra emhætter. Dette anlæg indgår ikke i energimærkningen. I kontorafsnittet i lagerhallen, er der et støjende udsugningsanlæg, med afkast ind i lagerhallen. Kontordelen anses derfor alene som værende med naturlig ventilation, 0,9 l/sm² I omklædningsrum er der mekanisk udsugning, med et luftskifte jf. tegninger på 350 m³/h (svarende til 1,5 l/sm²). Ventilator er en Exhausto DTH, som forventes i drift i dagtimerne. Der er alene naturlig ventilation i lagerhallen med et skønnet luftskifte på 0,3 l/sm². Bygninger vurderes generelt at være normaltætte.		
FORBEDRING Eksisterende anlæg, VPL200, som betjener kontorbygningen, renoveres ved udskiftning af ventilatorer og kompressorer til nye med EC-motorer og med et betydeligt mindre energiforbrug. Med EC-motorer vil der ydermere være mulighed for variabel drift, som kan give yderligere besparelser.	175.000 kr.	29.800 kr. 9,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tagventilator som betjener omklædningslokaler i lagerhallen, udskiftes til en moderne med EC-motor og et mindre energiforbrug.		800 kr. 0,21 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler på taget af kontorbygningen er isoleret med ca. 30 mm. Ventilationsaggregat og varmepumpe vurderes at være med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Ventilationskanaler på tag bør isoleres med yderligere 100 mm, for at nedbringe varmetabet fra installationen.	100.000 kr.	5.600 kr. 1,63 ton CO_2

KØLING I ventilationsaggregat, VPL200, er der mulighed for køling via indbygget varmepumpe. For at opnå besparelser på drift af køleanlæg, bør følgende altid sikres: - benyt solgardiner og markiser samt evt. solfilterfilm på vinduer i lokaler med megen solbelastning - reducer belysningen og benyt så vidt muligt LED-belysning, idet belysning ofte bidrager betydeligt til overophedning - anskaf PC´er, skærme og andet el-udstyr med lavt energiforbrug - luft ud Hvad angår belysning kan der opnås kraftig reduktion i varmebelastning af lokaler hvis særligt ældre lyskilder udskiftes til lyskilder af LED-typen. LED-belysning er kvalitetsmæssigt helt på højde med ældre typer belysning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme, via en Gemina Termix fjernvarmeunit, med indbygget isoleret pladevarmeveksler. Varmecentral er placeret på taget af kontorbygningen, og varetager desuden opvarmning i lagerhallen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 10 m² solvarmepaneler på taget af kontorbygningen. Paneler placeres på taget i stativer i en relativ flad vinkel så paneler er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler. Der kan ligeledes opsættes solvarmeanlæg på taget af lagerhallen, til produktion af varmt vand, men varmtvandsforbruget her, skønnes at være meget lavt.	60.000 kr.	3.100 kr. 0,69 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning i kontorbygning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Der er vandbaseret gulvvarme i reception og i kantine. Der er desuden opvarmet indblæsning via ventilationsanlægget. Opvarmning er i lagerhal er med kalorifere. Kontorafsnit i lagerhal opvarmes via radiatorer.		

VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 30 mm isolering. Varmeledninger i tagrum er med 30-40 mm isolering. Varmeledninger i jord, fra kontorbygning til lagerhal, er præisolerede kapperør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe i varmecentralen er en selvregulerende Grundfos Magna 40 120 på 17-440 W. Pumpe er med isoleringskappe. Pumpe antages i konstant drift da denne bl.a. varetager varmeforsyning af varmtvandsbeholder i lagerhal. Der er 3 blandeshunts i varmecentralen, til betjening af henholdsvis østlig og vestlig facade samt ventilationsvarmeflade, i kontorbygningen. Pumper er alle Grundfos UPE 32-60 på 40-100 W Pumpeshunt i lagerhal er en selvregulerende Grundfos Alpha2 25-60 på 3-34 W.		
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er desuden Trend CTS-på varme- og ventilationsanlægget . Der er termostatventiler på radiatorer. Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen til radiatorer i lagerhallen. Indstillingen foretages manuelt. Der er termostater på radiatorer i kontorafsnit og kalorifere i lagerhallen.		
FORBEDRING Der monteres en klimastat til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i lagerhallen. I praksis kan varmebesparelsen vise sig at være ganske lille.	10.000 kr.	4.300 kr. 1,02 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder på taget i kontorbygning, er med ca. 30 mm isolering. Ledningsanlægget i tagrummet er med 30-40 mm isolering. Varmtvandsledninger i kontorbygningen er generelt med 20-40 mm isolering. Tilslutningsledninger til varmeforsyning af varmtvandsbeholder i lagerhallen, er delvist ført i bygning og delvist i jord. Ledninger i jorden er præisolerede kapperør. Ledninger i bygning er isolerede med 20-40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i kontorbygningen, er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 45 W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab. Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget i lagerhallen er en Vortex på 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion til kontorbygningen, foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 300 l. Beholder er en præisoleret Metro, placeret i varmecentralen på taget. Varmtvandsproduktion til lagerhallen, foretages i en 200-300 l Metro varmtvandsbeholder i lagerhallen, som varmeforsynes fra fjernvarmeunit i kontorbygningen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorer er generelt med lysstofrørsarmaturer med elektroniske forkoblinger. I små kontorer er der generelt bevægelsesfølere til deaktivering af lys. Lys i gangarealer, trapper, kantine, reception, WC-rum samt øvrige sekundære rum er generelt downlights med 13 eller 26 W compactrør. Lys i de fleste WC-rum m.m., aktiveres via bevægelsessensorer. Belysning i lagerhal er alene lysstofarmaturer med elektroniske forkoblinger.		
FORBEDRING Eksisterende lysstofrør i lagerhallen, udskiftes med tilsvarende LED-rør som har et betydeligt mindre energiforbrug.	40.000 kr.	11.000 kr. 3,52 ton CO_2
FORBEDRING I kontorbygningen er den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør og compactrør til LED-rør/pærer. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-rør er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.	250.000 kr.	49.700 kr. 15,61 ton CO_2
FORBEDRING I kontorafsnit i lagerhallen udskiftes alle lyskilder til nye med LED, jf. ovenstående forslag.	25.000 kr.	3.000 kr. 0,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsejendom bestående af 2 bygninger. Bygning 1 er en kontorbygning på 3 etager. Bygning 2 er en lagerhal med et lille kontorafsnit

Ejendommens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der især på belysningsanlægget kan opnås rentable besparelserer. Der er

en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":
- udskiftning af belysning til ny med LED
- udskiftning af motorer til ventilatorer og kompressorer i ventilationsanlæg
- montering af klimastat i varmeanlæg i lagerhal

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://energikoeb.dk/
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter
http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf
https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af motorer i ventilationsanlæg	175.000 kr.	14.034 kWh Elektricitet	29.800 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler på tag	100.000 kr.	2,09 MWh Fjernvarme 2.009 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	60.000 kr.	5,35 MWh Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Automatik	Etablering af klimastat i lagerbygning	10.000 kr.	6,47 MWh Fjernvarme 164 kWh Elektricitet	4.300 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning i lagerhal	40.000 kr.	-2,13 MWh Fjernvarme 5.767 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Belysning	Forbedring af belysningsanlæg i kontorbygningen	250.000 kr.	-1,42 MWh Fjernvarme 23.845 kWh Elektricitet	49.700 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i kontorafsnit i lagerhal	25.000 kr.	-1,01 MWh Fjernvarme 1.699 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag på lagerhallen	8,79 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag på kontorbygning	1,14 MWh Fjernvarme 1.029 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer i kontorafsnit i lagerhal	8,17 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, glasdøre og rytterlys til nye A-mærkede i lagerhallen	11,88 MWh Fjernvarme 117 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer i kontorbygning	6,59 MWh Fjernvarme 11.919 kWh Elektricitet	29.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af tagventilator på lagerhallen	0,50 MWh Fjernvarme 203 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kontor

Adresse .....Jydekrogen 14, 2625 Vallensbæk
BBR nr.....187-56616-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1997
År for væsentlig renovering.....2009
Varmeforsyning.....Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3713 m²
Opvarmet bygningsareal.....3318 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....14.630 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....240,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-03-2016 til 31-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....15.362 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....15.362 kr. pr. år
Varmeforbrug.....252,83 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....35,65 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lager

Adresse .....Jydekrogen 14, 2625 Vallensbæk
BBR nr.....187-56616-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1997
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1159 m²
Opvarmet bygningsareal .....1207 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....54.122 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....89,06 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....31-03-2016 til 31-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....56.830 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....56.830 kr. pr. år
Varmeforbrug .....93,51 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....13,19 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 114,2 MWh pr. år, hvilket ligger betydeligt under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 346,4 MWh pr. år.

Den store forskel kan skyldes, at varmepumpen i ventilationsaggregatet ikke er i drift om vinteren, eller har en betydeligt mindre ydelse, end det som er antaget i beregningen. Dette forhold bør undersøges nærmere.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....607,73 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning .....2,12 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,12 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

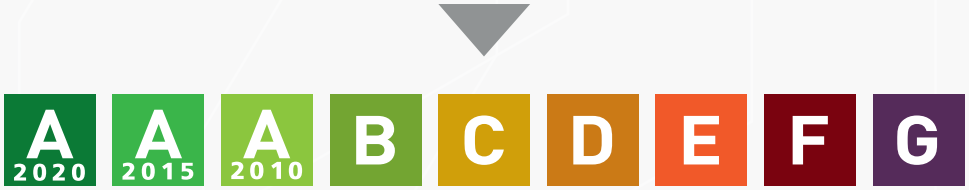
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jydekrogen 14
2625 Vallensbæk



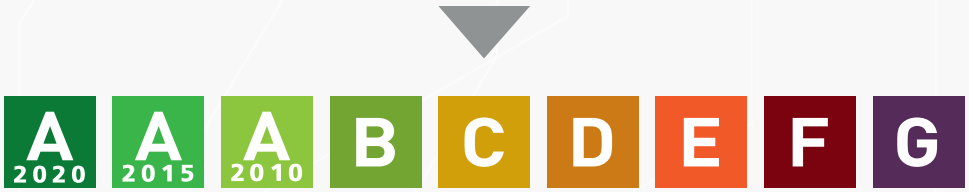
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2017 til den 16. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247651

Energimærke

Kontor
Jydekrogen 14
2625 Vallensbæk



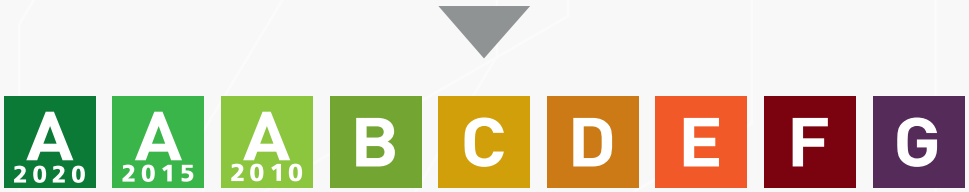
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2017 til den 16. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247651

Energimærke

Lager
Jydekrogen 14
2625 Vallensbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2017 til den 16. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247651