SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Edisonsvej 3
1856 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 16. maj 2017
Til den 16. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311247695

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

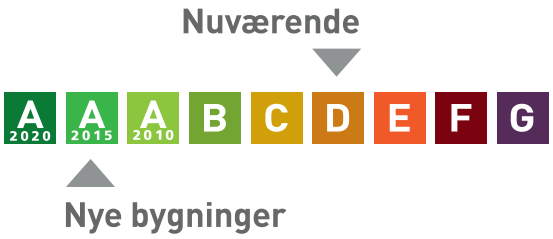
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

87,58 MWh fjernvarme	65.868 kr
Samlet energiudgift	65.868 kr
Samlet CO_2 udledning	12,35 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg. 1: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Byg. 1: Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Skunkene var utilgængelige, så forholdet er anslået ud fra skråvæggens isoleringsgrad. Byg. 1: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt fra loftsrum. Byg. 1: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Byg. 2: Loftsrum over den gamle del af bygningen anslås at være isoleret med 200 mm mineraluld. Det var ikke muligt at komme ind på loftet, men noget kunne dog skimtes gennem ovenlysvinduerne.		
FORBEDRING Byg. 1: Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunkene er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse bliver 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,08 ton CO_2

FLADT TAG Byg. 1: Taget mellem stueetage og tagterrasse anslås at være isoleret med 100 mm mineraluld. Byg. 2: Det flade tag over tilbygningen er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1: Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. OBS: Dette vil kræve en ombygning af tagterressen, som ikke er medregnet i investeringen.		500 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Byg. 1: Ydervægge består af 36 cm massive teglvægge med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg. 2: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg. 2: Ydervægge er udført som let konstruktion med betonvægge invendig og beklædning udvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet (BR10).		
KÆLDER YDERVÆGGE Byg. 1: Kældervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Byg. 2: Kælderydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Byg. 1. har hovedsageligt oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. I byg. 1. var der dog på 1. sal få vinduer med tolags energiruder og varm kant. Byg. 2: Der er generelt oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant. Byg. 2: Vinduerne ved døre til vindeltrappen er tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1: Det anbefales at alle de gamle vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, minimum energiklasse B.		2.100 kr. 0,62 ton CO_2
OVENLYS Byg. 1: Tagvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Byg. 2: Ovenlyset over computerrummet i tilbygningen består af 4 lags klar akryl, monteret på isoleret karm.		
YDERDØRE Byg. 1: Yderdør mod gård med flere ruder af tolags energiglas. Byg. 1: Yderdør til tagterrasse er med rude af tolags termoglas. Byg. 1: Massiv yderdør til kælder er uisoleret. Byg. 1: Yderdør til kælder er med rude af tolags termoglas. Byg. 2: Yderdør med en rude af tolags termoglas. Byg. 2: Massiv kælderdør er uisoleret. Byg. 2: Døre til trappen fra stue og 1. sal i den gamle del af bygningen er med en rude af tolags energiglas med kold kant. Byg. 2: Facadeparti med glasdør på tilbygning er monteret med trelags energiruder med varm kant. Byg. 2: Døren mod vindeltrappe i tilbygningen er med en rude af trelags energiglas med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1: Yderdørene (bortset fra døren mod gården i stueplan) udskiftes til nye, monteret med trelags energiruder.		800 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Byg. 2: Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet (BR10).		
KÆLDERGULV Byg. 1: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Dog er kældergulvet i musiklokalet isoleret med 210 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg. 2: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bygning 1 Anlæg: Exhausto VEX 4.5-4-1MPR, anno 1999 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Anlægget står på loftet over 1. salen, og var ved gennemgangen slukket. - Zone: Bygning 2 Anlæg: SystemAir - mærkeplade utilgængelig Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: VAV Anlægget står på taget over bygning 2, og var ikke tilgængelig for nærmere inspektion. Det oplyses af personalet at der er en del problemer med dette ventilationsanlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Redan, og er placeret i teknikrum i kælderen. Ved gennemgangen blev følgende fjernvarmetemperaturer aflæst på varmemåler 36864: Fremløb: 81,18 °C og returløb: 44,25 °C. - Bygning 2 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Redan, årgang 1998, og er placeret i teknikrum i kælderen. Ved gennemgangen blev følgende fjernvarmetemperaturer aflæst på varmemåler 36863: Fremløb: 78,76 °C og returløb: 30,48 °C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen er fjernvarmeforsynet, anbefales det ikke at konvertere til varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Grundet den lave fjernvarmepris, anses det pt. ikke rentabelt at installere solvarme på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Byg. 1: På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha2-pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen kørte ved gennemgangen på "auto" med en effekt på 6 W. Byg. 1: Til forsyning af hedefladen i ventilationsanlægget er der i varmeveksleren i kælderen monteret en Grundfos Alpha2-pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen var ved gennemgangen slukket.		

Byg. 1: Til forsyning af hedefladen i ventilationsanlægget er der på loftet monteret en Grundfos Alpha2-pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen kørte ved gennemgangen på "auto" med en effekt på 3 W. Byg. 2: På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha2-pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen kørte ved gennemgangen på "auto" med en effekt på 6 W. Byg. 2: Til forsyning af hedefladen i ventilationsanlægget er der i varmeveksleren i kælderen monteret en Grundfos Alpha2-pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen var ved gennemgangen slukket.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Byg. 1: Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand i denne bygning. Byg. 2: Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Byg. 2: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering, med en effekt på 75 W. Pumpen er en Grundfos UP20-30N, og var i drift ved gennemgangen.		
FORBEDRING Byg. 2: Der foreslåes montage af ny tidsstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx en Grundfos Alpha2 med effekt på 22 W. Pumpen bør tidsstyres, så den kun er i drift i bygningens brugstid.	7.500 kr.	2.400 kr. 0,70 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Byg. 1.: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, af fabrikat Metro. Byg. 1.: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, af fabrikat Metro, anno 1999.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygning 1 består af generelt af armaturer med LED-belysning. Belysningen styres i en del af rummene med bevægelsesmeldere. Byg. 2: Belysningen i kælderen er hovedsageligt nyere T5-rør. Byg. 2: Belysningen i stueplan er nye LED-armaturer, indbygget i nedsænket loft. Byg. 2: Belysningen i resten af bygningen er nyere T5-rør med højfrekvente forkoblinger.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Grundet nabobygningernes størrelse og tagenes hældning og retning er det ikke rentabelt at montere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygning 1 og 2 på Edisonsvej 3, 1856 Frederiksberg C - matrikel 27h af Frederiksberg.

Bygning 1 er opført i 1928, er i 1½ plan og har fuld kælder.
Bygning 2 er opført i 1944 og i 2 plan med kælder. Bygningen er fået en tilbygning omkring 2013/2014.

Der var personale til rådighed under bygningsgennemgangen. Der var adgang til alle opvarmede rum, kælder og loft. Der var desuden mulighed for at inspicere varme- og ventilationsanlæg.
Brugstiden for bygningerne er sat til 45 timer om ugen, efter samtale med institutionens leder.

Der er blevet fremsøgt tegningsmateriale fra www.filarkiv.dk.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger under gennemgangen, og byggeskik på opførelsestidspunktet.
Der blev ikke foretaget nogle destruktive undersøgelser af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Byg. 1: Efterisolering af lodret og vandret skunk med 300 mm isolering	19.500 kr.	1,04 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Byg. 2: Montage af ny tidsstyret cirkulationspumpe, som fx Grundfos Alpha 2 20-40N, 22 W	7.500 kr.	2,16 MWh Fjernvarme 596 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Byg. 1: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,58 MWh Fjernvarme	300 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	0,87 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Byg. 1: Udskiftning af vinduer til nye med trelags energiruder	4,43 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Yderdøre	Byg. 1: Udskiftning til nye yderdøre	1,59 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse ..... Edisonsvej 3, 1856 Frederiksberg C
BBR nr 147-28059-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 228 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 356 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 100 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 128 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... E
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 15.228 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 9.988 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 32,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 15.702 kr. pr. år
Fast afgift ..... 9.988 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 25.690 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 33,31 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 4,70 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse ..... Edisonsvej 3, 1856 Frederiksberg C
BBR nr 147-28059-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Undervisning og forskning (420)

Opførelsesår 1944
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....388 m²
Opvarmet bygningsareal.....522 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....134 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....25.694 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....14.489 kr. pr. år
Varmeforbrug.....54,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....26.494 kr. pr. år
Fast afgift .....14.489 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....40.984 kr. pr. år
Varmeforbrug.....56,20 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....7,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De opmålte arealer for både bygning 1 og 2 stemmer overens med de oplyste i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug for 2016 er noget lavere end det beregnde for bygning 1 (-21% afgivelse). Det skyldes muligvis at hele kælderen ikke er varmet op til 20 °C

Det oplyste forbrug for bygning 2 var i 2016 er noget højere end det beregnde (24% afgivelse).Under hele gennemgangen stod en kælderdør vidt åben, så børnene kunne rende ind og ud. Er dette normalt praksis, kan det forklare det høje forbrug.

De oplyste forbrug spiller dog ikke ind på energimærket, som beregnes ud fra en række standardforudsætninger, fastsat af Energistyrelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....472,59 kr. per MWh
24.478 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er taget fra Frederiksberg Forsynings seneste tarifblad (06-03-2017).
Elprisen er antaget 2,20 kr/kWh inkl. moms.

Investeringspriserne i energimærket er anslåede efter V&S prisdata og erfaringer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600477
CVR-nummer 35434879

Energitjenesten Øst
Universitetsparken 7, 4000 Roskilde
http://www.etsj.dk
sjaelland@energitjenesten.dk
tlf. 36986851

Ved energikonsulent
Bjørn Sunesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Edisonsvej 3
1856 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2017 til den 16. maj 2027

Energimærkningsnummer 311247695

Energimærke

Bygning 1
Edisonsvej 3
1856 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2017 til den 16. maj 2027

Energimærkningsnummer 311247695

Energimærke

Bygning 2
Edisonsvej 3
1856 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2017 til den 16. maj 2027

Energimærkningsnummer 311247695