

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl Vardevej 27, Fanøgade 30
Gl Vardevej 27
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. maj 2017
Til den 16. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311247756



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

622,37 GJ Fjernvarme	100.531 kr
Samlet energjudgift	100.531 kr
Samlet CO ₂ udledning	24,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt samt besigtigelse af loftrum.</p>		
<p>FORBEDRING Etageadskillelsen mod loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller gulv/loft er ikke indregnet i forslaget. I forslaget er forudsat at der isoleres over eller under etageadskillelsen.</p>	105.272 kr.	7.110 kr. 2,20 ton CO ₂
<p>LOFT Skråvægge i trapperum er udført som let konstruktion skønnet med indskudsbrædder og lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.</p>		
<p>FORBEDRING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	18.625 kr.	593 kr. 0,18 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1.sal og 2.sal, under let væg, er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og oplyst af formand for ejerforeningen.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.</p>	70.758 kr.	10.194 kr. 3,16 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge i stueetagen er ca. 36 cm massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og vægtykkelse er målt ved døre.</p>		
<p>FORBEDRING ERhverv: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	108.225 kr.	4.295 kr. 1,33 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Boliger: Ydervægge i stueetagen er ca. 36 cm massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og oplyst af formand for ejerforeningen.</p>		
<p>FORBEDRING Bolig: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	90.405 kr.	3.649 kr. 1,13 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg mellem trapperum og loft er ca. 12 cm massiv tegl, uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af skillevæg med 200 mm isolering og pladebeklædning.</p>	42.616 kr.	3.416 kr. 1,06 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 2.sal er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og oplyst af formand for ejerforeningen. Vægtykkelse målt ved altandør.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bolig: Vinduer er i et , to eller tre fag med 2-lags termorude. Yderdøre i trapperum er med 2-lags termorude. Fast vindue er med 2-lags termorude. Altandøre er med 2-lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.</p>		6.787 kr. 2,10 ton CO ₂
<p>VINDUER Erhverv: Vinduer mod vej er faste facadepartier med 2-lags termorude. Vinduer mod gård er med faste og oplukkelige rammer med 2-lags termorude. Yderdøre er massive af uisoleret type. Enkelt dør er med 2-lags termorude, der er lukket med pladebeklædning.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte 2 lags termoruder i vindue og døre til nye 2 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til nye af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.</p>		2.051 kr. 0,63 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er uisoleret betondæk, skønnet med trægulv på strør. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	144.254 kr.	8.887 kr. 2,75 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning eller aftræksventil i badværelser. I værtshus er der mekanisk udsugning. Anlægget er af ukendt fabrikat og alder. Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2016. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmedeling		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder under værtshus er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfedlingsrør i kælder med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.308 kr.	2.278 kr. 0,70 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som: 1 1/4" stålør med ca. 15 mm isolering. 3" stålør med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfedlingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		160 kr. 0,05 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som både et-strengs- og to-strengsanlæg med blandekreds. Varmefordelingsrør er ført i kælder og på loft.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Magna 32-100, 10-180W.

VARMERØR

Varmefordelingsrør på loft er skønnet udført som 3" stålrør med ca. 30 mm isolering.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Cirkulationsrør til varmt vand, i kælderen, er skønnet udført som 3/4" stålør med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af cirkulationsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.503 kr.	260 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er skønnet udført som 3/4" stålør med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		19 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 75 watt, til cirkulering af det varme vand, af fabrikat Grundfos UP 20-30.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 22 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	2.014 kr. 0,65 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer. Vandvarmeren er placeret i opvarmet kælder.		
VARMTVANDSRØR Cirkulationsrør til varmt vand i den opvarmede del af bygningen er skønnet udført som 3/4" stålør, uisoleret. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene kan være vanskelig tilgængelige.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING Erhverv: Der er spotlys med LED over bar samt loftpendler med lavenergipære i resten af lokalet. Bolig: I trapperum er opsat loftarmaturer skønnet med sparepærer, der er trappeautomatik.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etageejendom i 3 etager opført i 1933. Ejendommen har erhverv i stueetagen mod Gl Vardevej og boliger i den øvrige del. Ejendommen fremstår i normal isoleringsmæssig stand for sin alder. Der er udført efterisolering af ydervægge på 2.sal. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod loft	105.272 kr.	56,08 GJ fjernvarme 4 kWh el	7.110 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i trapperum	18.625 kr.	4,68 GJ fjernvarme	593 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	70.758 kr.	80,40 GJ fjernvarme 6 kWh el	10.194 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Efterisolering af massive ydervægge	108.225 kr.	33,88 GJ fjernvarme 2 kWh el	4.295 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Efterisolering af massive ydervægge	90.405 kr.	28,78 GJ fjernvarme 2 kWh el	3.649 kr.
Massive ydervægge	Isolering af skillevæg mellem trapperum og loft.	42.616 kr.	26,94 GJ fjernvarme 2 kWh el	3.416 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	144.254 kr.	70,11 GJ fjernvarme 4 kWh el	8.887 kr.
------------------	-----------------------------------	-------------	---------------------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder med 40 mm	7.308 kr.	17,99 GJ fjernvarme	2.278 kr.
----------	---	-----------	---------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af cirkulationsrør op til i alt 40 mm	7.503 kr.	2,05 GJ fjernvarme	260 kr.
Varmtvandspum per	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	7,09 GJ fjernvarme 558 kWh el	2.014 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bolig: Udskiftning af ruder i vinduer, yderdøre og altandøre til 2 lags energiruder.	53,56 GJ fjernvarme 2 kWh el	6.787 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af ruder i vinduer og døre til 2 lags energirude. Nye isolerede massive dør.	16,19 GJ fjernvarme	2.051 kr.
Varmeanlæg			
Varmesør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 40 mm	1,26 GJ fjernvarme	160 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 40 mm	0,14 GJ fjernvarme	19 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Vardevej 27 - 001

Adresse	Gl Vardevej 27, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-045127-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	652 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	146 m ²
Opvarmet bygningsareal	787 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	262 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-Meddelelse af d.17-03-2017. Der er ingen bemærkninger til BBR.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra opmålinger ved besigtigelsen.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Skitseplaner af stueetage, 1.sal, 2.sal, loft og kælder samt snittegning fra 1933. plan af indretning af værtshus fra 1984.

Der forelå energimærke nr. 200027750 af d.08-02-2010.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Der var ingen adgang til depotrum i kælderen samt depotrum på loft.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et forbrug for hele ejendommen på 496,10 GJ i perioden 01-01-2016 - 31-12-2016.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Ligesom antal beboere samt vaner og forbrugsmønstre har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	126,64 kr. per GJ
	10.857 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

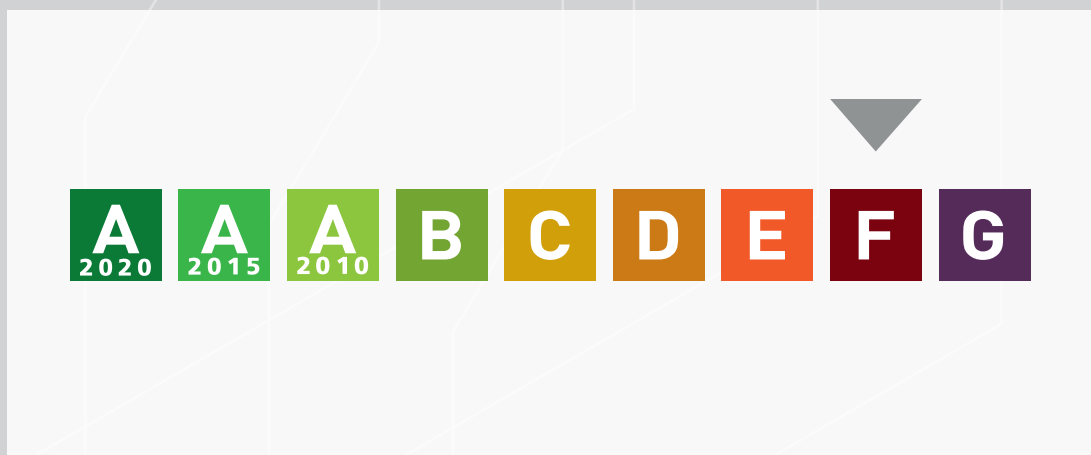
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl Vardevej 27, Fanøgade 30
Gl Vardevej 27
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2017 til den 16. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247756