SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Læsøvej 1A
9800 Hjørring

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 17. maj 2017
Til den 17. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311247867

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

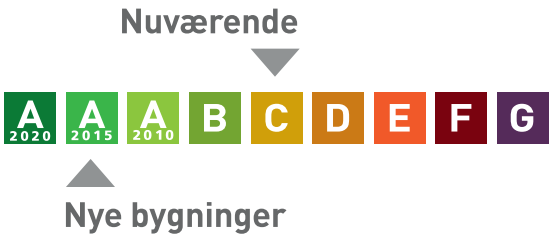
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

11.001 Liter fyringsgasolie	104.311 kr
762 kWh elektricitet	1.524 kr
Samlet energiudgift	105.835 kr
Samlet CO_2 udledning	30,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen jf. tegningsmaterialet ved 1A: -Sorte profilerede stålplader -Nye åser 45x170 mm -Eksist. åser 75x75 mm -125 mm mineraluld -45x125 mm påforing -125 mm mineraluld -0,20 mm PE-folie -25x100 mm spredt forskalling -Loftsbeklædning Tagkonstruktionen jf. tegningsmaterialet ved 1B: -Tagbelægning som eksist. -125 mm mineraluld kl. 37 -Åse dimensioneres af leverandør -125 mm mineraluld kl. 37 -Eksist. spær -Dampspærre -45 mm mineraluld kl. 37 -45x45 mm forskalling -Loftsbeklædning Tagkonstruktion karnapper jf. tegningsmaterialet ved 1B: -Tagbelægning -16 mm VF x-finer -Kiler med fald -Min. 50 mm vent. hulrum -Bjælkespær med 220 mm mineraluld kl. 37 -Dampspærre -45x45 mm forskalling		

-45 mm mineraluld kl. 37 -Loftsbeklædning Tagkonstruktion 1A "Lageret" er jf. sælgeren isoleret med 150 mm mineraluld - hvilket også stemmer overens med tegningsmaterialet.		
FORBEDRING 1A "Lageret": Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	47.000 kr.	1.600 kr. 0,43 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved 1A jf. tegningsmaterialet: -Hulmursisolerede teglstensmur -Asfaltpap -45x95 mm reglar -75 mm mineraluld -0,20 mm PE-folie -13 mm gips Ydervægge ved 1B jf. tegningsmaterialet: -Eksist. murværk - skønnes at være massivt murværk. -50 mm vent. hulrum -Vindpap -175 mm mineraluld kl. 37 -45x175 mm reglar -Dampspærre -45 mm mineraluld kl. 37 -45x45 mm forskalling -2x13 mm gips Gavlydervæggen ved 1B er ikke udført som på tegningsmaterialet, skønnes udfra registreringen at være en 35 cm hulmur med teglsten indvendigt og udvendigt, samt med 125 mm mineraluld i hulmuren.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved 1A jf. tegningsmaterialet: -Facadeplader mm. -20 mm afstandslister -Vindtæt pap -45x145 mm reglar -150 mm mineraluld -0,20 mm PE-folie -50x50 mm forskalling -50 mm minerraluld		

-13 mm gips Lette ydervægge ved 1B jf. tegningsmaterialet: -Inddækning -16 mm VF x-finer -175 mm mineraluld kl. 37 -45x175 mm regler -Dampspærre -45 mm mineraluld kl. 37 -45x45 mm forskalling -2x13 mm gips Ydervæggene ved 1A "lageret" er jf. sælgeren med 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1A "Lageret": Indvendig efterisolering med 150 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og dampspærre nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		3.200 kr. 0,88 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er med 2-lag energiruder, primært med kold kant - dog med varm kant ved flere elementer i 1B. Flere af rytterlysenene er med solfilm,ligesom der er sat solfilm på et vindue nær syd/østhjørnet i stueplan. Ovenlysvinduerne er med 2-lag energiruder med kold kant.		
OVENLYS Ovenlyspladerne i "lagerdelen" hørende under 1A, skønnes at være 2 lags klar akryl - pga. højden er disse ikke tilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlyspladerne udskiftes til nye med 4-lag acryl plast.		1.300 kr. 0,35 ton CO_2
YDERDØRE Yderdørene er med 2-lag energiruder med kold kant, i porten er døren med 2-lag energirude med kold kant - mens elementerne i selve porten er i acrylplast el., skønnes at svare til 2-lag energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk jf. tegningsmaterialet ved 1A: -100 mm beton -160 mm polystyren -Komprimeret og afrettet sandlag Terrændæk jf. tegningsmaterialet ved 1B: -120 mm beton med gulvvarme -2x150 mm polystyren -Komprimeret og afrettet sandlag Terrændæk ved 1A - "lageret" er jf. sælgeren med 100 mm trykfast isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk ved "lageret" og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		1.100 kr. 0,30 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Altankonstruktion jf. tegningsmaterialet: -Tagbelægning -16 mm vf. x-finer -Kiler med fald -Bjælkespær med 125 mm mineraluld kl. 37 -Dampspærre -Loftsbeklædning Etageadskillelse mod indhakket mellem TV. og TH jf. tegningsmaterialet: -2 lag tagpap -22 mm VF-krydsfiner -Kileskåret polystyren 50-75 mm -0,20 mm PE-folie -Eksist. betondæk -Loftsbeklædning Der laves ikke yderligere besparelsesforslag på ovennævnte, da der umiddelbart ikke skønnes at være plads til mere isolering i konstruktionerne.		
LINJETAB 1A - Jf. tegningsmaterialet afsluttes der mod partier til gulv med 2 skifter letklinkeblokke, øvrige fundamenter er eksist. - nok i beton, der skønnes at være afsluttet med kantisolering mod disse i forbindelse med der er støbt nye terrændæk. 1A "Lageret" Jf. tegningsmaterialet, 2 skifter letklinkeblokke som kuldebrosisolering,		

samt kantisolering - nok 15-20 mm polystyren. 1B jf. tegningsmaterialet, afsluttet foroven med 2 skifter letklinkeblokke, under træskelet med 75 mm polystyren, samt mod partier til gulv er der kantisolering - ikke beskrevet, nok 15-20 mm polystyren.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bebyggelsen er med naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre (bl.a. lavet aftræk i døren til teknikrummet), derudover er mekanisk udsugning i kopirum ved 1A 1.sal TH., i omklædningsrum/toiletter ved 1A og 1B.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i forkontoreret ved1A, stuen. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Fjernelse af el-radiator - der er vandbaseret opvarmning herved.	400 kr.	800 kr. 0,29 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrummet mellem 1A og 1B, Ferroli GN 2 N oliekedel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er uden indbygget varmtvandsbeholder og uden integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING Der konverteres til fjernvarme, udført som direkte anlæg uden veksler - hvis muligt afregning direkte til hvert lejemål.	115.000 kr.	38.000 kr. 15,37 ton CO_2
VARMEPUMPER Der monteret en Mitsui MUE112HL4 luft til luft varmepumpe ved et kontor i 1A mod syd/østhjørnet, anvendes kun til Køl jf. lejeren.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, heller ikke fundet rentabelt - da der skønnes at være andre forslag som er mere rentabelt, konventering til fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i 1B stueplan, samt i 1A ved 2 rum mod nord + kalorifere i 1A "lageret" Alle varmefordelingsrør regnes som ført på den varme side af isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos UPS 32-80 180, 135-240W pumpe. Desuden er der monteret en Shuntpumpe til gulvvarmen i 1B, Grundfos Alpha 2 15-60 130 shuntpumpe med en max-effekt på 45 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe ved kedlen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.000 kr.	2.200 kr. 0,72 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur - dog sider termostaterne til de 2 gulvvarmekredse i 1A i fyrrummet.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne skønnes hvor de er skjulte at være udført som 1/2" stålrør med 15 mm isolering, synlige rør ved teknikrum og skabe er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af synlige tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere, således disse bliver med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.000 kr.	4.100 kr. 1,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4. stk. 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6220 - En i hver enkelt lejemål, den ene er placeret i fyrrummet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Ved besigtigelsen står 1A 1.sal TV. og TH, samt 1B tomt, hvorfor belysningsanlægget herved er meget begrænset, bl.a. er der kun 6 lamper i 1A 1.sal TV. Der er registreret Sparepære, LED-pære samt lysstofsrør. Belysningen bør tilpasses de fremtidige brugere, og udføres med LED-rør og LED-pære. Ved 1A, Stuen består belysningen bemærk af 36W lysstofsrør, men også sparepære og led-pære. Den udvendige belysning består af LED-pære ved alle overdækningerne/altanerne, desuden er der udvendig lamper med lysstofsrør ved syd/vesthjørnet af 1A. På p-pladserne er der 3 lamper med halogenpære - det er ukendt om disse høre med til denne bygnng. Styringen af ovennævnte er ukendt, LED-pære i overdækningerne var tændt midt på formiddagen - bør eftergår.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i 1A udskiftes til LED-rør og LED-pære overalt - med et endnu lavere strømforbrug.		4.300 kr. 1,45 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 6 KW solcelleanlæg på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	8.200 kr. 4,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler Læsøvej 1A - bygningsnr. 3 på BBR-meddelsen for Fanøvej 3.
Indeholdene 1A, stuen, 1A 1.sal TV og TH, samt 1B.
"Lageret" som omtales under 1A, er delen længst mod nord - imod anden bygning.

Ved gennemgangen forelå tegningsmaterialet – kan hentes på filarkiv.dk.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Alle de rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Bygningen er blevet totalrenoveret/ombygget ca. fra 2005 og frem - hvorfor der kun er med begrænset forslag hertil.
Ved besigtigelsen er kun 1A stuen lejet ud, de øvrige lejemål indeholder derfor kun meget begrænset belysning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Skrålofterne i 1A stuen mod nord - "lagerdelen", ekstra isolering heraf.	47.000 kr.	167 Liter Fyringsgasolie -22 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Fjernelse af el-radiator.	400 kr.	-81 Liter Fyringsgasolie 760 kWh Elektricitet	800 kr.
Kedler	Konvertering til fjernvarme uden veksler.	115.000 kr.	11.001 Liter Fyringsgasolie -101.540 kWh Fjernvarme 204 kWh Elektricitet	38.000 kr.
Varmefordelings pumper	Varmefordelingspumpe ved kedlen, udskiftning heraf.	5.000 kr.	1.087 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere, isolering heraf.	4.000 kr.	399 Liter Fyringsgasolie 109 kWh Elektricitet	4.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller.	101.300 kr.	4.126 kWh Elektricitet 2.221 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Lette ydervægge i 1A stuen mod nord - "lagerdelen", ekstra isolering heraf.	338 Liter Fyringsgasolie -44 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Ovenlys	Ovenlys i 1A stuen mod nord - "lagerdelen" udskiftning heraf.	127 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Terrændæk	Terrændæk i 1A stuen mod nord - "lagerdelen", ekstra isolering heraf.	115 Liter Fyringsgasolie -14 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El			
Belysning	1A, stuen belysning, ændring heraf.	-99 Liter Fyringsgasolie 2.595 kWh Elektricitet	4.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Læsøvej 1A, 9800 Hjørring

Adresse .....Læsøvej 1A, 9800 Hjørring
BBR nr.....860-11827-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1880
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1278 m²
Opvarmet bygningsareal.....1428 m²
Heraf tagetage opvarmet.....571 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....75.211 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2016 til 30-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....78.145 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.145 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en kontrolmåling iforhold til tegningsmaterialet ved besigtigelsen, stemmer overens med tegningsmaterialet - men stemmer ikke overens med BBR-meddelsen.
Det bebygget areal stemmer overens, mens 1.salen er noget større end det som fremgår.

Lægger man 1A stuen, 1A 1. sal TV., 1A 1.sal TH, og Læsøvej 1B sammen udfra de arealer der står på BBR-meddelsen (1101 m²), stemmer det heller ikke overens med det samlet areal som fremgår af BBR-meddelsen (1278 m²).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede og oplyste forbrug stemmer ikke overens - kun 1A stuen er lejet ud (Varmeregnskabet forelå ikke).
Desuden anvender 1A stuen delen mod nord som lager, hvorfor denne del måske ikke er opvarmet til 20 grader.

Der er forbrugsmålere til de enkelte lejemål - regnskab udføres af Palle Mørch.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug, i normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt.
- at varmtvandsforbruget er 100 liter pr. m² bolig pr. år.

Vaner og forbrugsmønster har således en væsentlig indfyldelse i forhold til normforbruget.

Det kan oplyses, at for hver grad man sænker temperaturen falder varmeforbruget 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,48 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600024
CVR-nummer 23600455

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Morten Hilsløv Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

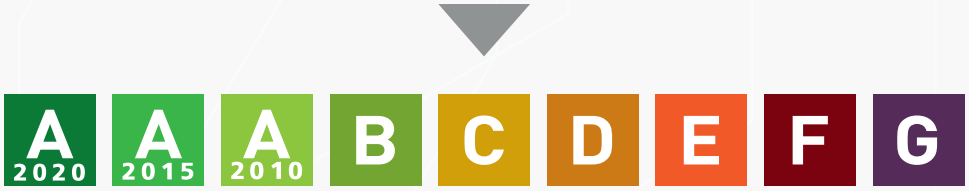
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Læsøvej 1A
9800 Hjørring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2017 til den 17. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247867