SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Åstruphave
Hvidovregade 17A
2650 Hvidovre

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. maj 2017
Til den 19. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311248589

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

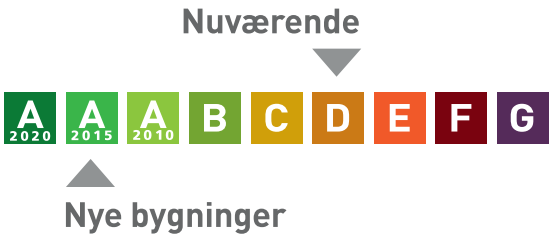
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.436,05 MWh fjernvarme	929.037 kr
Samlet energiudgift	929.037 kr
Samlet CO_2 udledning	202,48 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld - jf. tegning samt målt i skunk. Lodrette skunkvægge er målt isoleret med 100 mm mineraluld. Vandret loft mod skunke er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning. Skunke er udført som varme skunke, idet isoleringen af skråvægge går helt til tagfoden. Hanebåndslofter er målt isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		6.900 kr. 2,23 ton CO_2
FLADT TAG Fladt tag over altaner skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen i de store blokke er, jf. tegning, udført som 36 cm massivt murværk. Øvrige ydervægge er udført som 36 cm hulmur, der vurderes uisolerede bortset fra de fleste nord-gavle (se nedenfor). Der er ikke foretaget destruktivt indgreb for at verificere isoleringsniveauet. Det anbefales at undersøge de isolerede hulmure for evt. sammenfald af isoleringen. Jf. tidligere energimærkning er ydervægge under vinduer (vinduesbrystninger)		

efterisolerede i forbindelse med vinduesudskiftning i 2004. Nord-gavle i nr. 19, 27, 29, 31, 35 og 37 vurderes efterisolerede med indblæst granulat. Dette skøn er foretaget på baggrund af visuel besigtigelse af gavlene, hvor det på de nævnte bygninger kunne registreres, at der har været udtaget mursten og repareret efterfølgende.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede gavle mod nord ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.	75.000 kr.	13.600 kr. 4,43 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.	456.100 kr.	79.600 kr. 26,05 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Indvendige vægge i kælder mod uopvarmet del af kælder vurderes at bestå af 24 cm. massiv teglvæg. Ydervægge i stueetage i store bygninger består, jf. tegning, af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af indvendige vægge i kælder mod uopvarmet del af kælder med 200 mm isolering - isoleringen udføres på den kolde side.		3.300 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetage i de store bygninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		45.000 kr. 14,73 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i opvarmede kælderlokaler består af massiv betonvæg - skønnet uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge i opvarmet del af kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		4.700 kr. 1,51 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/døre mod altaner er fra 2015 og med 2 lags energiruder med varm kant. Øvrige vinduer/døre er fra 2004 og med 2 lags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Det skønnes at der er isoleret med 50 mm mineraluld under gulv i stuelejligheder således at bygningsreglementet på tidspunktet for bygningens opførelse blev overholdt.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder ved opsætning af 150 mm isolering på kælderloftet. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	1.669.600 kr.	41.800 kr. 13,69 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført som uisoleret betongulv. Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette vil kræve ophugning af gulvet, hvilket ikke vil være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen i nr. 37 og forsyner alle bygninger gennem rør i jord. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere, mrk. Reci VT120-111 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Det blev oplyst, at der foretages sommerudkobling af varmeanlægget.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord fra varmecentral i bygning 9 til de øvrige bygninger skønnes udført som præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk regulerende cirkulationspumpe med en max-effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-120 F.		

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Recitherm 2010, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. På de besigtigede radiatorer er der monteret termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Dette skønnes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Lodrette brugsvandsstigstrenge er registrerede uisolerede i bad. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering. Varmtvandsrør i jord fra varmecentral i bygning 9 til de øvrige bygninger skønnes udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsstigstrenge op til 50 mm isolering såfremt muligt, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	151.900 kr.	41.500 kr. 13,57 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-120F, med en max-effekt på 536 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 4000 l varmtvandsbeholdere, mrk. Reci fra 1987, isolerede med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trappeopgange er med sparepærer og styres med automatik. Belysning i kælder er med sparepærer og styres med bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af i alt 10 bygninger - 3 stk. på 1 etage samt udnyttet tagetage og 7 stk. på 2 etager samt udnyttet tagetage. Der er fuld kælder under alle bygninger. Ejendommen er opført i 1966 og anvendes til beboelse i form af i alt 202 beboelsesenheder iht. BBR.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentanter fra A/B.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, udsnit af kælder inkl. varmecentral, indkig i uopvarmet loftsrum samt lejlighed Hvidovregade 33A, 2.th.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:
Facader (dateret 2004)
Snit (dateret 2001)
Snit tagkonstruktion (dateret 2004)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder kun beregnet som delvist opvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Hans Berggren med Karina Krüger Kristiansen som assistent.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

A/B Aastruphave				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 95 m²	95	11	7.636
A/B Aastruphave				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 75 m²	75	14	6.028
A/B Aastruphave				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 55 m²	55	32	4.421
A/B Aastruphave				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 97 m²	97	2	7.797
A/B Aastruphave				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 64 m²	64	61	5.144
A/B Aastruphave				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 31 m²	31	52	2.491
A/B Aastruphave				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-10	A/B Aastruphave - lejlighed 66 m²	66	1	5.305
A/B Aastruphave				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 50 m²	50	8	4.019
A/B Aastruphave				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 96 m²	96	3	7.716
A/B Aastruphave				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 96 m²	96	3	7.716

A/B Aastruphave				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 65 m²	65	10	5.224

A/B Aastruphave				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-10	A/B Aastruphave - lejlighed 86 m²	86	1	6.912

A/B Aastruphave				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-10	A/B Aastruphave - lejligheder 106 m²	106	3	8.520

A/B Aastruphave				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-10	A/B Aastruphave - lejlighed 76 m²	76	1	6.109

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede nord-gavle ved indblæsning af granulat	75.000 kr.	31,28 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	456.100 kr.	184,03 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet	79.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1.669.600 kr.	96,72 MWh Fjernvarme 74 kWh Elektricitet	41.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsstigstrenge op til 50 mm	151.900 kr.	97,24 MWh Fjernvarme -214 kWh Elektricitet	41.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	15,78 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af indvendige vægge i kælder mod uopvarmet del af kælder	7,44 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering i stueetage i de store bygninger	104,02 MWh Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	45.000 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge i opvarmet del af kælder	10,66 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovregade 17 (byg.1)

Adresse .....Hvidovregade 17A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-30033-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....617 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....657 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²
Uopvarmet kælderetage.....291 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....30.745 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....15.691 kr. pr. år
Varmeforbrug.....64,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....12-05-2015 til 10-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....31.481 kr. pr. år
Fast afgift .....15.691 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....47.172 kr. pr. år
Varmeforbrug.....66,10 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,32 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovregade 19 (byg. 2)

Adresse .....Hvidovregade 19A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-30033-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....617 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....617 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....331 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....30.745 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....15.691 kr. pr. år
Varmeforbrug.....64,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....12-05-2015 til 10-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....31.481 kr. pr. år
Fast afgift .....15.691 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....47.172 kr. pr. år
Varmeforbrug.....66,10 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,32 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovregade 21 (byg.3)
Adresse .....Hvidovregade 21A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-30033-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....617 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....617 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....331 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....30.745 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....15.691 kr. pr. år
Varmeforbrug.....64,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....12-05-2015 til 10-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....31.481 kr. pr. år
Fast afgift .....15.691 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....47.172 kr. pr. år
Varmeforbrug.....66,10 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,32 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovregade 27 (byg. 4)
Adresse .....Hvidovregade 27A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-30033-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1405 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1405 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....489 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....73.788 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....37.659 kr. pr. år
Varmeforbrug.....154,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....12-05-2015 til 10-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....75.555 kr. pr. år
Fast afgift .....37.659 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....113.214 kr. pr. år
Varmeforbrug.....158,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....22,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovregade 29 (byg. 5)
Adresse .....Hvidovregade 29A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-30033-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1405 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1405 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....489 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....73.788 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....37.659 kr. pr. år
Varmeforbrug.....154,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....12-05-2015 til 10-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 75.555 kr. pr. år
Fast afgift ..... 37.659 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 113.214 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 158,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 22,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovregade 31 (byg. 6)

Adresse ..... Hvidovregade 31A, 2650 Hvidovre
BBR nr 167-30033-6
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1405 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1405 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 489 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 73.788 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 37.659 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 154,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 12-05-2015 til 10-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 75.555 kr. pr. år
Fast afgift ..... 37.659 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 113.214 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 158,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 22,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovregade 33 (byg. 7)

Adresse ..... Hvidovregade 33A, 2650 Hvidovre
BBR nr 167-30033-7
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1405 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1405 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....489 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....73.788 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....37.659 kr. pr. år
Varmeforbrug.....154,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....12-05-2015 til 10-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....75.555 kr. pr. år
Fast afgift .....37.659 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....113.214 kr. pr. år
Varmeforbrug.....158,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....22,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovregade 35 (byg. 8)
Adresse .....Hvidovregade 35A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-30033-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1405 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1575 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....170 m²

Uopvarmet kælderetage.....319 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....73.788 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....37.659 kr. pr. år
Varmeforbrug.....154,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....12-05-2015 til 10-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....75.555 kr. pr. år
Fast afgift .....37.659 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....113.214 kr. pr. år
Varmeforbrug.....158,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....22,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovregade 37 (byg. 9)
Adresse .....Hvidovregade 37A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-30033-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1405 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1437 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....457 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....73.788 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....37.659 kr. pr. år
Varmeforbrug.....154,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....12-05-2015 til 10-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....75.555 kr. pr. år
Fast afgift .....37.659 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....113.214 kr. pr. år
Varmeforbrug.....158,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....22,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovregade 39 (byg. 10)
Adresse .....Hvidovregade 39A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-30033-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1405 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1405 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....489 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....79.937 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....40.797 kr. pr. år
Varmeforbrug.....167,83 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....12-05-2015 til 10-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....81.851 kr. pr. år
Fast afgift .....40.797 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....122.649 kr. pr. år
Varmeforbrug.....171,85 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....24,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Viceværtkontor inkl. tilstødende lokale, vaskekælder samt bestyrelseslokale er beregnet som opvarmet.
Øvrige kælderlokaler er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra Varmeregnskab fra Hvidovre fjernvarme.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling af fjernvarmevandet på 30,05 °C, hvilket hverken har medført bonus eller strafafgift fra fjernvarmeleverandøren.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....430,60 kr. per MWh
310.674 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent

Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Åstruphave
Hvidovregade 17A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589

Energimærke

A/B Åstruphave - Hvidovregade 17 (byg.1)
Hvidovregade 17A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589

Energimærke

A/B Åstruphave - Hvidovregade 19 (byg. 2)
Hvidovregade 19A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589

Energimærke

A/B Åstruphave - Hvidovregade 21 (byg.3)
Hvidovregade 21A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589

Energimærke

A/B Åstruphave - Hvidovregade 27 (byg. 4)
Hvidovregade 27A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589

Energimærke

A/B Åstruphave - Hvidovregade 29 (byg. 5)
Hvidovregade 29A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589

Energimærke

A/B Åstruphave - Hvidovregade 31 (byg. 6)
Hvidovregade 31A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589

Energimærke

A/B Åstruphave - Hvidovregade 33 (byg. 7)
Hvidovregade 33A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589

Energimærke

A/B Åstruphave - Hvidovregade 35 (byg. 8)
Hvidovregade 35A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589

Energimærke

A/B Åstruphave - Hvidovregade 37 (byg. 9)
Hvidovregade 37A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589

Energimærke

A/B Åstruphave - Hvidovregade 39 (byg. 10)
Hvidovregade 39A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248589