SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Havnealle 31D
8700 Horsens

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. maj 2017
Til den 23. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311249322

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

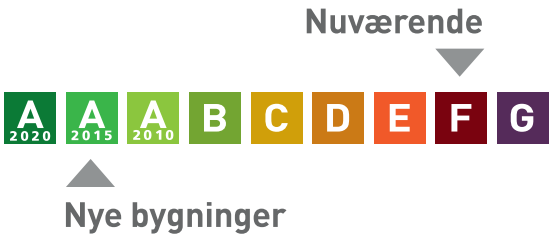
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

198,21 MWh fjernvarme	124.927 kr
Samlet energiudgift	124.927 kr
Samlet CO_2 udledning	27,95 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Loftsrum over tagetage lejlighed er uisoleret. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bygning 1: Loftsrum over 2 sals lejligheder er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bygning 2: Loftsrum er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bygning 2: solering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering.	19.200 kr.	3.500 kr. 0,94 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: isolering af uisolerede loftsrum over tagetage lejlighed med 300 mm indblæst isolering.	37.200 kr.	6.700 kr. 1,81 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: isolering af uisolerede loftsrum med 150 mm indblæst isolering i adskillelsen.	60.800 kr.	10.000 kr. 2,71 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag ved kvistlofter er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge ved erhvervsafsnit består af varierende 40-50 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bygning 1: Ydervægge ved lejligheder består af varierende 35 - 40 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bygning 2: Ydervægge består af varierende 35 - 40 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

LETTE YDERVÆGGE Bygning 1: Mansard konstruktion på tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 20 mm flamingo. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved værelse imod gården. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bygning 1: Kvistflunke / fronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering ved mansard.		1.100 kr. 0,29 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1: Vægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at isolere vægge imod loftrummet fra taglejligheden med 200 mm isolering.	6.600 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Bygningen har vinduer med tolags energirude, samt vinduer med tolags termoruder. Bygning 2: Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	22.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	91.500 kr.	3.600 kr. 0,98 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være uisoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude og 2 lags energiruder.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	24.400 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at udskifte den uisolerede yderdør.	6.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 2: Terrændæk ved badeværelse og køkken i lejlighed nummer 31C er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet i 1976, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved. Bygning 1: Gulv mod uopvarmet kælder i mindre afsnit er af træ/bjælker, adskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Bygning 1: Etageadskillelse mod det fri ved portgennemgang er af beton, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering.	5.600 kr.	1.200 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	100.800 kr.	8.200 kr. 2,23 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	23.100 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejlighederne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen under erhvervsafsnit.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer, mindre afsnit i bygning 2 er med gulvvarme. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i teknikrum omkring veksler og i kældergang er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at isolere rør i kælder som er uisoleret med op til 50 mm isolering.	4.800 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at merisolere rørene i kælder med op til 50 mm isolering.	18.300 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at merisolere rørene i kælder med op til 50 mm isolering.	7.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring efter udetemperaturen.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.	30.000 kr.	5.900 kr. 1,61 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med purskåle. Brugsvandsrør i lejligheder er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	2.300 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 1 gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælderen under erhvervsafsnit.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør, og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt, og er med timer. Belysningen i kælder er med glødepærer, samt sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Flere steder i kælderen var lyset afmonteret, og kunne ikke tændes. Udebelysning består af kompaktrør. Lyset styres via sensor, samt manuelt ved portgennemgang.		
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der var ingen til stede ved besigtigelsen.

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelsens bygning 1 & 2.

Der blev ved besigtigelsen udleveret enkelte plan tegninger som delvist er brugt ved denne energimærkning.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 2: Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering	19.200 kr.	6,67 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Loft	Bygning 1: Isolering af uisolerede loftsrum over tagetage lejlighed med 300 mm indblæst isolering	37.200 kr.	12,83 MWh Fjernvarme	6.700 kr.
Loft	Bygning 1: Isolering af uisolerede loftsrum med 150 mm indblæst isolering i adskillelsen.	60.800 kr.	19,19 MWh Fjernvarme	10.000 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bygning 1: Isolering af vægge imod uopvarmet loftrum med 200 mm isolering	6.600 kr.	0,79 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	22.500 kr.	1,72 MWh Fjernvarme	900 kr.

Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	91.500 kr.	6,94 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Montering af nye massive yderdøre	24.400 kr.	1,92 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Bygning 2: Montering af ny yderdør	6.100 kr.	0,48 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	5.600 kr.	2,21 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	100.800 kr.	15,84 MWh Fjernvarme	8.200 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	23.100 kr.	3,60 MWh Fjernvarme	1.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder med op til 50 mm	4.800 kr.	2,82 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmerør	Bygning 1: Merisolering af varmefordelingsrør i kælder med op til 50 mm	18.300 kr.	1,44 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Bygning 2: Merisolering af varmefordelingsrør i kælder med op til 50 mm	7.300 kr.	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.
Automatik	Bygning 1: Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	11,40 MWh Fjernvarme	5.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør	2.300 kr.	1,91 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Bygning 1: Efterisolering af mansard med 200 mm isolering	2,09 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnealle 31D - bygning 1

Adresse .....Havnealle 31D, 8700 Horsens
BBR nr.....615-49603-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....2009
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....675 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....155 m²
Opvarmet bygningsareal.....830 m²
Heraf tagetage opvarmet.....95 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....233 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....89.851 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....133,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....94.947 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....94.947 kr. pr. år
Varmeforbrug.....141,16 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....19,90 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnealle 31C - bygning 2

Adresse .....Havnealle 31C, 8700 Horsens
BBR nr.....615-49603-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....1976
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....96 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....96 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....48 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Der foreligger et varmeforbrug på 133,58 MWh fjernvarme for perioden 01-07-2015 til 30-06-2016, det beregnede varmeforbrug er beregnet til 198,21 MWh fjernvarme.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- enkelte lejemål stod tomme ved besigtigelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....517,50 kr. per MWh
22.353 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havnealle 31D
8700 Horsens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2024

Energimærkningsnummer 311249322

Energimærke

Havnealle 31D - bygning 1
Havnealle 31D
8700 Horsens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2024

Energimærkningsnummer 311249322

Energimærke

Havnealle 31C - bygning 2
Havnealle 31C
8700 Horsens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2024

Energimærkningsnummer 311249322