SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Borups Alle 122-Nordre Fasanvej 183,
2000 Frederiksberg
Nordre Fasanvej 183
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2017
Til den 28. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311250197

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

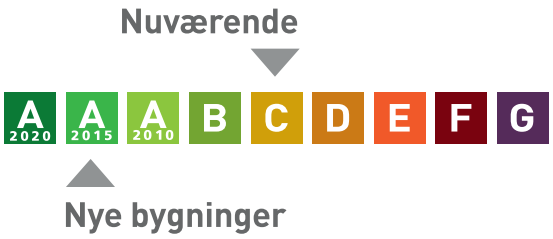
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

133,59 MWh fjernvarme	115.680 kr
Samlet energiudgift	115.680 kr
Samlet CO_2 udledning	18,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i boliger 1.sal til 4.sal består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i opgange 1.sal til 4.sal består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i stueplan består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		21.200 kr. 6,31 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 3 fags vinduer med 6 glas i facade mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 3 fags vinduer med 6 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 4 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med et glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 3 fags vinduer med 6 glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 4 glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags		

termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med 2 glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 4 glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 4 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med 2 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med et glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 4 glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med et glas i stueplan mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vindue med 6 glas i stueplan mod nordvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vindue med 2 glas i stueplan mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 4 glas i stueplan mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med 3 glas i stueplan mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Fast vindue med et glas i stueplan mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et glas i stueplan mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Fast vindue med et glas i stueplan mod sydøst. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et glas i stueplan mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Fast rundt vindue i stueplan mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasruder. Fast rundt vindue i stueplan mod øst. Vinduet er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvindue med gående rammer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		11.100 kr. 3,29 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas i stueplan mod nordvest. Yderdør med uisoleret fyldning og en ruder af etlags glas i stueplan mod øst. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas i stueplan mod sydøst.. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas i stueplan mod syd. Yderdør med uisoleret fyldning og ruder af etlags glas i stueplan mod syd		
FORBEDRING Yderdørene i stueplan mod nordvest udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	16.100 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøren mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	13.800 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøren (ældre) mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	13.800 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod sydøst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm indblæst mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er delvist isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er delvist isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING	82.800 kr.	2.600 kr. 0,76 ton CO_2

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		600 kr. 0,17 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger ved åbning af vinduer og døre. Der er desuden mekanisk udsug i badeværelser der betjenes manuelt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren. Kontoret i stueplan ventileres med mekanisk udsug uden varmegenvinding. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 1,2 liter/sek pr m2 i brugstiden. SEL forbrug er sat til 2,5. Den øvrige del af erhvervsarealet i stueplan og 1.sal er ventileret ved naturlig ventilation. Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for mindre kontorer på 0,6 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m2 pr år for boliger og 3,5 W/m2 pr år for erhverv. Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m2 pr år for personer og 6 W/m2 pr år for apparaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningens boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningens erhverv opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Energibesparende forslag omfattende etablering af solvarme til produktion af varmt brugsvand er ikke medtaget i rapporten idet beregning viser at det er urentabelt pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommens boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er lokalt i fyrrum i kælder udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Varmefordelingsrør er i kælder udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 N150. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		1.200 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		200 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Danfoss Klima ECL 9600. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i erhverv til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Der er beregnet med et sædvanligt lavt varmtvandsforbrug for kontorer i erhvervet på 67 liter/m2 pr år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er lokalt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til boliger produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Placeret i fyrrum ved varmeanlæg. Varmt brugsvand til erhverv produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Placeret i fyrrum ved varmeanlæg.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af armaturer med 4x18W kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende etablering af solceller til produktion af strøm idet hver lejer er med egen måler og idet fællesmåler er med begrænset forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter en etageejendom opført i 1903 i 5 etager. Ejendommen indeholder 915 m2 bolig og 344 m2 erhverv, og er derfor energimærket efter energistyrelsens regler for blandet anvendelse. Ejendommen indeholder 11 boliger og 2 erhverv (det ene dog med begrænset areal).

Ejendommen er desuden med uopvarmet kælder og ikke udnyttet tagetage.

Ejendommen er generelt i oprindelige materialer og konstruktioner, men er efterisoleret mod tagrum og mod kælder. Vinduer og døre er primært med 2 lags termoruder.

Opvarmning sker med fjernvarme, der er en moderne og effektiv energiform.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og registrering, og indhentede tegninger fra ejer og Frederiksberg Kommune, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

Ejendommen opnår et sædvanligt beregnet energimærke i forhold til alder og anvendelse. Der er flere rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag). De fleste forslag er dog ikke rentable, men bør indtænkes ved evt renovering, ombygning mv.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

BA122 ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	BA122 ST	213	1	13.065

BA122 1.TV +2.TV+3.TV+4.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	BA122 1.TV +2.TV+3.TV+4.TH	83	4	5.091

BA122 1.TH+2.TH+3.TH+4.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	BA122 1.TH+2.TH+3.TH+4.TV	81	4	4.968

NF183 ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	NF183 ST	50	1	3.066

NF183 1, 2, 3 og 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	NF183 1, 2, 3 og 4	82	4	5.029

Kommentar
De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af runde vinduer mod syd og øst til trelags energiruder	1.600 kr.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i stueplan mod nordvest til nye med trelags energiruder	16.100 kr.	1,28 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod øst til ny med trelags energiruder	13.800 kr.	1,03 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre yderdør mod syd til ny med trelags energiruder	13.800 kr.	1,00 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering (hvor der er 50 mm).	82.800 kr.	5,38 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	43,97 MWh Fjernvarme 166 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder med varm kant.	23,23 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod sydøst til ny med trelags energiruder	0,57 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod syd til ny med trelags energiruder	0,56 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering	1,57 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering (hvor der er 100 mm)	1,24 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i stedet for UPE.	451 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, Smedegaard.	80 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	0,41 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nordre Fasanvej 183, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-88442-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	915 m²
Erhvervsareal i følge BBR	344 m²
Opvarmet bygningsareal	1400 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	280 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.697 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.119 kr. pr. år
Varmeforbrug	124,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2015 til 31-10-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	56.369 kr. pr. år
Fast afgift	20.119 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	76.488 kr. pr. år
Varmeforbrug	146,98 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	20,72 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.
Det opvarmede areal er større end boligarealer og erhvervsarealet idet opgange er med i opvarmet zone.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....472,59 kr. per MWh
52.546 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

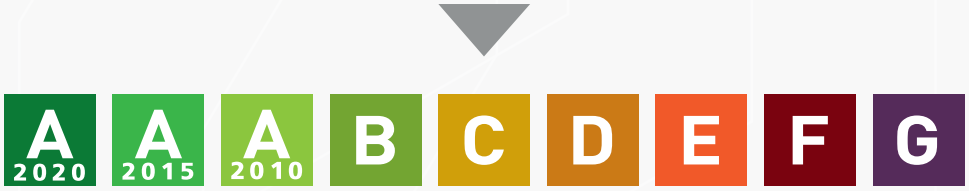
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borups Alle 122-Nordre Fasanvej 183, 2000 Frederiksberg
Nordre Fasanvej 183
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2017 til den 28. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250197