SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dronningensgade 59
1420 København K

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 30. maj 2017
Til den 30. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311250565

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

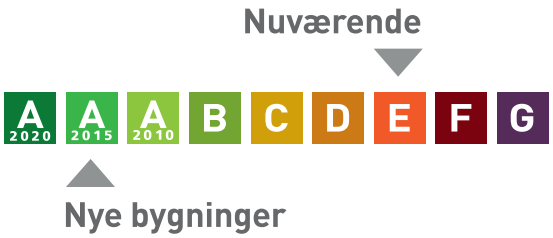
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

865,33 MWh fjernvarme	1.647.900 kr
Samlet energiudgift	1.647.900 kr
Samlet CO_2 udledning	122,01 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tagterrasse - Det flade tag (built-up tag) er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af den eksisterende tagterrasse med 150 mm foamglas samt ny 2-lags tagpapdækning. De eksisterende rækværker og terrassedøre skal ændres og hæves. Træbelægningen på tagterrassen skal midlertidigt tages op.	900.000 kr.	33.500 kr. 7,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facade - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Mod gården - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervæg i port - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gavl - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Ydervæg i port - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	64.800 kr.	2.500 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING Gavl - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	57.400 kr.	2.200 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Facade - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.490.800 kr.	91.900 kr. 19,58 ton CO_2
FORBEDRING Mod gården - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.124.100 kr.	68.200 kr. 14,52 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sydøst, Nordvest og Nordøst - Bad / W.C. - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Nordøst - Bad / W.C. - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Sydøst, Nordvest og Nordøst - Trappeopgang - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Sydøst, Sydøst og Nordøst - 2-fag - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		

Nordøst - 2-fag - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Nordvest og Nordøst - 2-fag - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Nordøst - 2-fag - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Sydøst og Nordvest - Oplukkelige vinduer (trappeopgang) med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Sydvest, Sydøst og Nordvest - 2-fag - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Sydøst og Nordvest - 2-fag - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Sydvest - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Sydøst og Nordvest - 2-fag - Oplukkelige vinduer (over hoveddør) med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Sydøst og Sydvest - 1-fag - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Nordvest - 1-fag - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Sydøst, Nordvest og Sydvest - Hjørnevindue - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Sydøst, Nordvest og Sydvest - Hjørnevindue - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Nordvest og Sydvest - Butiksvindue - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Nordvest - Vinduerne (trappeopgang) udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder.	60.800 kr.	3.400 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING Sydøst, Nordvest og Nordøst - Trappeopgang - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder.	206.000 kr.	11.300 kr. 2,40 ton CO_2
FORBEDRING Sydøst - Vinduerne (trappeopgang) udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder.	60.800 kr.	3.200 kr. 0,67 ton CO_2

FORBEDRING Sydøst og Nordvest - 2-fag - Vinduerne (over hoveddør) udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder.	14.400 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder.		3.900 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nordvest - 1-fag - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nordøst - Bad / W.C. - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder.		1.500 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nordøst - 2-fag - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder.		4.400 kr. 0,94 ton CO_2

OVENLYS Nordvest - Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		

YDERDØRE Sydøst, Nordvest og Nordøst - Yderdør (trappeopgang) med en rude af etlags glas. Sydøst - Altandøre med flere ruder af trelags energiglas. Nordvest, Sydøst og Nordøst - Altandøre med flere ruder af etlags glas og forsatsrude. Nordøst - Altandøre med flere ruder af trelags energiglas. Nordvest, Sydøst og Nordøst - Altandøre med sideparti monteret med trelags energirude. Nordøst - Altandøre med sideparti monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Sydøst og Sydvest - Altandøre med flere ruder af tolags energiglas. Sydvest - Altandøre med flere ruder af etlags glas og forsatsrude. Sydøst, Nordvest og Sydvest - 3-Fløj - Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas. Sydvest - Terrassedør (single) med uisoleret fyldning og en rude af tolags energiglas. Sydøst, Nordvest og Sydvest - Hoveddør med flere ruder af etlags glas.		

Sydøst og Nordvest - 4 Fløj - Terrassedør med flere ruder af etlags glas og forsatsrude. Terrassedør med en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING Nordvest og Nordøst - Yderdøren (trappeopgang) udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.	34.200 kr.	1.900 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Sydøst, Nordvest og Sydvest - Hoveddøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.	107.000 kr.	5.500 kr. 1,16 ton CO_2
FORBEDRING Sydøst - Yderdøren (trappeopgang) udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.	17.100 kr.	900 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sydøst, Nordvest, Nordøst og Sydvest - Altandøre udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.		14.600 kr. 3,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sydøst og Nordvest - 4 Fløj - Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.		6.000 kr. 1,26 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod det fri (over port) udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 25mm træbeton. U-værdi er beregnet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	346.500 kr.	28.400 kr. 6,04 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat: CTC, Type: SKR.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere varmepumpe(r) i denne bygning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme i denne bygning.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som 4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Alle rør - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.800 kr.	4.700 kr. 0,98 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER 1. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret UPE 50-120 pumpe med en max-effekt på 790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang 1998. Pumpen er uden isolering. 2. På varmefordelingsanlægget er monteret en EV 5-100-4C pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 208 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. Årgang 1994. Pumpern er uden isolering.		
FORBEDRING 2. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	1.700 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING 1. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	22.000 kr.	3.300 kr. 1,08 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	22.000 kr.	36.100 kr. 7,70 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR 1. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. 2. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er uisoleret. 3. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. 4. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING 2. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	2.600 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING 3. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 4. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	252.000 kr.	18.400 kr. 3,89 ton CO_2
FORBEDRING 1. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.700 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en UPS 50-60/4 pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang 2011. Pumpen er uden isolering.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	24.000 kr.	5.100 kr. 1,69 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør (2x9 W) med højfrekvente forkoblinger. Samt 10 stk. hallogenspots i indgangspartiet. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kælderarealer består af 1-rørs (18 W + glimtænder = 22,5 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lyset er konstant tændt.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Lyset er konstant tændt.	39.000 kr.	6.700 kr. 2,20 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	11.300 kr. 4,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EF Christianshavnergaarden
Dronningensgade 59-61, Oven Vandet 44-46, Sankt Annæ Gade 15-17, 1420 København K

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 5212 m². Det opmålte areal er på 5379 m².

Energimærket omfatter en bygning. Bygningen er opført i år 1938. Anvendelse: Etageboliger

Brugstid pr. uge: 168 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: areal - 5379 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 6 etager.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Tegn. 2

Tegn. 5

Tegn. Facede

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Niels Grønbæk, Internt sagsnummer: 10.4612.99

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Udvendig efterisolering af tagterrasse med 150 mm foamglas	900.000 kr.	50,44 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	33.500 kr.
Massive ydervægge	Ydervæg i port - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	64.800 kr.	3,64 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Massive ydervægge	Gavl - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	57.400 kr.	3,22 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Massive ydervægge	Facade - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	2.490.800 kr.	138,58 MWh Fjernvarme 68 kWh Elektricitet	91.900 kr.
Massive ydervægge	Mod gården - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.124.100 kr.	102,82 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	68.200 kr.

Vinduer	Nordvest - Udskiftning af vindue (trappeopgang) til trelags energirude.	60.800 kr.	5,08 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Sydøst, Nordvest og Nordøst - Trappeopgang - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	206.000 kr.	16,97 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Vinduer	Sydøst - Udskiftning af vindue (trappeopgang) til trelags energirude.	60.800 kr.	4,72 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Sydøst og Nordvest - 2-fag - Udskiftning af vindue (over hoveddør) til trelags energirude.	14.400 kr.	0,92 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Nordvest og Nordøst - Udskiftning til ny yderdør (trappeopgang) med trelags energirude.	34.200 kr.	2,77 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Yderdøre	Sydøst, Nordvest og Sydvest - Udskiftning til ny hoveddør med trelags energirude.	107.000 kr.	8,24 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Yderdøre	Sydøst - Udskiftning til ny yderdør (trappeopgang) med trelags energirude	17.100 kr.	1,27 MWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	346.500 kr.	42,73 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	28.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Alle rør - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	19.800 kr.	6,97 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmefordelings pumper	2. Ny varmefordelingspumpe	10.000 kr.	827 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmefordelings pumper	1. Ny varmefordelingspumpe	22.000 kr.	1.630 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	22.000 kr.	54,30 MWh Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	36.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Alle rør - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.900 kr.	3,93 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	252.000 kr.	27,78 MWh Fjernvarme -41 kWh Elektricitet	18.400 kr.
Varmtvandsrør	Alle rør - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	11.700 kr.	0,67 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe	24.000 kr.	2.549 kWh Elektricitet	5.100 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	39.000 kr.	3.315 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, 7,2 kW	120.200 kr.	4.949 kWh Elektricitet 2.224 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude.	5,79 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Nordvest - 1-fag - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Nordøst - Bad / W.C. - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	2,23 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Nordøst - 2-fag - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	6,63 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Yderdøre	Sydøst, Nordvest, Nordøst og Sydvest - Udskiftning til ny altandøre med trelags energirude.	22,05 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Yderdøre	Sydøst og Nordvest - 4 Fløj - Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude.	8,92 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronningensgade 59, 1420 København K

Adresse	Dronningensgade 59, 1420 København K
BBR nr	101-104338-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5212 m²
Erhvervsareal i følge BBR	170 m²
Opvarmet bygningsareal	5554 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1032 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	416.493 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	629,33 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2015 til 01-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	421.544 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	421.544 kr. pr. år
Varmeforbrug	636,96 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	89,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.05.2015 – 01.05.2016

Det beregnede forbrug er på 855 MWh fjernvarme svarende til 154 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 637 MWh fjernvarme eller 115 kWh/m².

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og

gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	1.075.215 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
niels.gronbaek@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Niels Grønbæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dronningensgade 59
1420 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2024

Energimærkningsnummer 311250565