SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Aldershvilevej 121A
2880 Bagsværd

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. maj 2017
Til den 31. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311251124

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Mulighederne for Aldershvilevej 121A, 2880 Bagsværd

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. Der er registreret u-isolerede rørstykker og strengreguleringsventiler i kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler og fejl ved den tekniske isolering i varmecentral og i kælder.	10.000 kr.	4.300 kr. 0,96 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	147.000 kr.	14.100 kr. 5,72 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er med hanebåndsloft. Loftet er besigtiget og der er målt isoleringstykkelser på 100 og 200 mm mineraluld. Loftet ved opgang 125 har været brændt og er nu isoleret med 200 mm mineraluld efter genopbygning i 1986. Tegningsmaterialet angiver at loftkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld i skunke, skråvægge og på loft.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	164.000 kr.	5.300 kr. 1,18 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

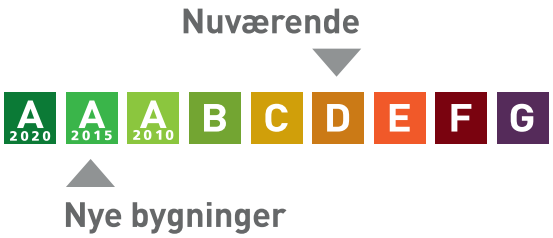
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

313,20 MWh fjernvarme	197.343 kr
Samlet energiudgift	197.343 kr
Samlet CO_2 udledning	44,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er med hanebåndsloft. Loftet er besigtiget og der er målt isoleringstykkelser på 100 og 200 mm mineraluld. Loftet ved opgang 125 har været brændt og er nu isoleret med 200 mm mineraluld efter genopbygning i 1986. Tegningsmaterialet angiver at loftkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld i skunke, skråvægge og på loft.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	164.000 kr.	5.300 kr. 1,18 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge og skunk i forbindelse med renovering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Overslagsprisen omfatter alene montering af den nye isolering.	260.000 kr.	7.600 kr. 1,70 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydermure er med gule teglsten og er 1½ stens massive vægge. Det oplyses fra vicevært at der er taget adskillige prøver for at undersøge for hulmur og at der ikke er fundet hulmure i byggeriet. Der er vindues partier med gasbeton brystninger som ud fra tidligere energimærke er oplyst til 23 cm gasbeton.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.300.000 kr.	77.800 kr. 17,43 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Dette i henhold til tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	386.400 kr.	15.500 kr. 3,46 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der forekommer udluftnings kanaler eller lokale ventilatorer i badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentligt varmeværk. Anlægget er placeret i varmecentral uden for bygningen. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en isoleret varmeveksler fra Armatec, fra 2013. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type UPE 25 80. Pumpen er med isolering. Varmecentralen er anbragt under jord nord for den gule bygning og rørføring er ført i kanal under jord til den gule bygning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er ført præisolerede rør i jord mellem bygningerne.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. Der er registreret u-isolerede rørstykker og strengreguleringsventiler i kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler og fejl ved den tekniske isolering i varmecentral og i kælder.	10.000 kr.	4.300 kr. 0,96 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25 80.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.600 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der anvendes en klimastat og automatik fra Danfoss.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 460 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 40 120 F.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder anbragt i varmecentral. Beholderen er af fabrikat Megatherm Energi, type ccjdf2507 e, fra 2001. Beholderen er på 2500 liter. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type UPS 40 120. Pumpen er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	147.000 kr.	14.100 kr. 5,72 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører ejendommen Aldershvilevej 121A, 2880 Bagsværd. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.
Beskrivelse af ejendommen:
Ejerforeningen Aldershvilevej/ Godt Gemt består af 4 fritliggende etageejendomme med 2 etager, udnyttet tagetage og kælder. Etageejendommene dækker over 3 matrikler og er opdelt i 6 bygninger. Bygningerne er opført i 1964 og 1965.
Dette energimærke omhandler den gule bygning med opgangene Aldershvilevej 121A, 121B, 121C, 121D, 123, 125, Godtgemt 1 og Godtgemt 3

Bygningen indeholder 36 boliger, fordelt på 8 opgange.

De øvrige bygninger tilhører andre matrikeller og der henvises til separat energimærkning vedrørende disse.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne nr. 121A 1. tv., 123 1. tv og 125 1. tv. Herudover har der været adgang til kælder, varmecentral, trappeopgange og loft over opgang 121B.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er et forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Seks forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om

investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket er der udleveret varmeregnskab fra Clorius/Ista. Det oplyste varmeforbrug er i rapporten delt mellem bygningerne i forhold til deres arealer. Der har været tegninger til rådighed, med plan snit og facader.
Der har været tilgængeligt tegningsmateriale på kommunes weblager.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Aldershvilevej 121A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Aldershvilevej 121A	ST, Side/Dør: TV	55	6	4.027

Aldershvilevej 121A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Aldershvilevej 121A	ST, Side/Dør: TH	51	3	3.734

Aldershvilevej 121A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Aldershvilevej 121A	Etage: 1, Side/Dør: TV	94	3	6.882

Aldershvilevej 121A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Aldershvilevej 121A	Etage: 1, Side/Dør: TH	90	5	6.590

Aldershvilevej 121D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Aldershvilevej 121D	Etage: ST, Side/Dør: TH	40	3	2.928

Aldershvilevej 121D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Aldershvilevej 121D	Etage: 1, Side/Dør: TH	79	1	5.784

Aldershvilevej 123				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Aldershvilevej 123	Etage: ST, Side/Dør: TV	45	2	3.295

Aldershvilevej 123				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Aldershvilevej 123	Etage: ST, Side/Dør: TH	37	2	2.709

Aldershvilevej 125				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Aldershvilevej 125	Etage: ST, Side/Dør: TH	71	2	5.198

Aldershvilevej 125				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Aldershvilevej 125	Etage: 2, Side/Dør: TH	83	1	6.077

Godtgemt 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Godtgemt 1	Etage: ST, Side/Dør: TV	66	1	4.832
Godtgemt 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Godtgemt 1	Etage: ST, Side/Dør: TH	70	1	5.125
Godtgemt 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Godtgemt 1	Etage: 1, Side/Dør: TV	101	1	7.395
Godtgemt 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Godtgemt 1	Etage: 1, Side/Dør: TH	115	1	8.420
Godtgemt 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Godtgemt 3	Etage: ST, Side/Dør: TV	50	1	3.661
Godtgemt 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Godtgemt 3	Etage: ST, Side/Dør: TH	47	1	3.441
Godtgemt 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Godtgemt 3	Etage: 1, Side/Dør: TV	100	1	7.322
Godtgemt 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Godtgemt 3	Etage: 1, Side/Dør: TH	85	1	6.223

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum.	164.000 kr.	8,37 MWh Fjernvarme	5.300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge og skunk i forbindelse med renovering.	260.000 kr.	12,02 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	2.300.000 kr.	123,31 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	77.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod u-opvarmet kælder.	386.400 kr.	24,52 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	15.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	10.000 kr.	6,79 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	7.600 kr.	295 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af solcelle anlæg.	147.000 kr.	5.951 kWh Elektricitet 2.673 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til brugsvand.	73 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aldershvilevej 121A, 2880 Bagsværd

Adresse	Aldershvilevej 121A, 2880 Bagsværd
BBR nr	159-4325-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2437 m²
Erhvervsareal i følge BBR	114 m²
Opvarmet bygningsareal	2437 m²
Heraf tagetage opvarmet	500 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	973 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	172.884 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	315 kr. pr. år
Varmeforbrug	278,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	178.130 kr. pr. år
Fast afgift	315 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	178.445 kr. pr. år
Varmeforbrug	287,16 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	40,49 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse, opvarmningsform og arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er lidt større end ejers oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	629,08 kr. per MWh
	315 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,17 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Aldershvilevej 121A
2880 Bagsværd

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2017 til den 31. maj 2027

Energimærkningsnummer 311251124