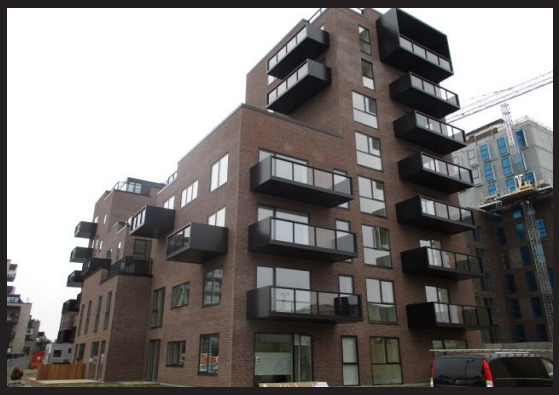
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Glenten, Strandlodsvej 19C-G
Strandlodsvej 19C
2300 København S



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. juni 2017
Til den 2. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311251633

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02-02-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 19,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Energipriser er anslåede.
Salg af solcellestrøm 0 kr./kWh iht. Folketingsbeslutning.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

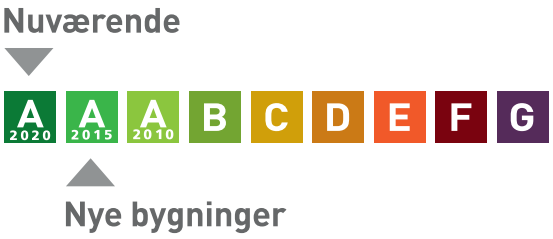
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
130,87 MWh fjernvarme	126.567 kr
Årlig overproduktion af el	
-5.152 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	126.567 kr
Samlet CO_2 udledning	15,04 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Strandlodsvej 19C, 2300 København S
BBR nr.....101-536912-17
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4247 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4447 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....200 m²
Uopvarmet kælderetage.....40 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendom indeholdende adresserne Strandlodsvej 19C-G, 2300 København S

Ejendommen indeholder 40 boliger – 38 etageboliger og 2 rækkehus2 (2-9 etager). Der er delvist uopvarmet kælder under bygningen (fx skralderum).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver.
Der regnes med 0,5 lps/m² i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

• Loft og tag
383 – 550 mm EPS isolering (gennemsnit)
265 mm huldæk

• Ydervægge
Tung væg:
110 mm Tegl.
250-300 mm
Betonbagmur.

• Vinduer og døre
Træ/Alu vinduespartier og døre, fab. Velfac
3 lags energiruder

• Gulve over terræn/kælder

120 mm beton
Ca. 400 mm isolering

Fundament/sokkel:
Trykfast isolering

• Ventilation
Anlæg er med modstrømsveksler.
Anlæg for lejligheder er Exhausto med forvarmeflade placeret i taghus.
Anlæg for rækkehus er Nilan C300 placeret på terrasse.
Køkkener: emhætte.

• Varmeanlæg
Varmecentral er i kælder under bygningen.

Fjernvarmeforsynet centralvarme.
Gulvvarme/radiatorer.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles (Varme leverandør: HOFOR)
Cirkulationspumper for centralvarme er "lavenergipumper".
Der er shuntpumper i de enekelte boliger.
Rør er delvist ført i jord/opvarmet kælder.

• Varmt vand
Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder:
Varmtvandsveksler (Sondex 1250 l) er placeret i teknikrum i kælder.
Der er cirkulation på det varme vand.

• Automatik
Radiatorer/gulvvarme er styret af termostater.

• Solceller:
Der er monteret solceller på tagflader af høje dele af bygningen.
I alt ca. 100 m²

• Energiforbrug uden for energiberegning – f.eks.:
Elevatorer.
Trykforøger.
Lys i opgange.
Affaldssug.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Glenten, Strandlodsvej 19C-G
Strandlodsvej 19C
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2017 til den 2. juni 2027

Energimærkningsnummer 311251633