SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Egå Havvej 25
8250 Egå

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. juni 2017
Til den 5. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311251831

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

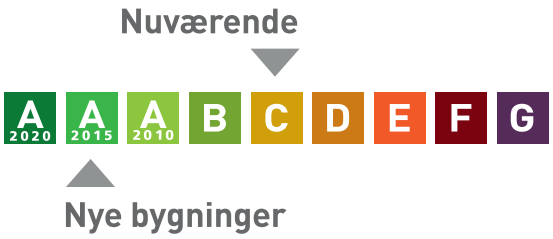
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

7,2 Ton træpiller	13.908 kr
2.883 Liter fyringsgasolie	27.338 kr
7.885 kWh elektricitet	15.770 kr
Samlet energiudgift	57.016 kr
Samlet CO_2 udledning	12,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag i butik mod overliggende altaner er skønnet at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det flade tag i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning fra 2004 består af massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering samt udvendig træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægssokkel i butik er vægtet at bestå som en massiv tonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering svarende til isoleringskrav på opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i tilbygning fra 2004 består af massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering samt udvendig træbeklædning.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Vægge i trappeopgang er vægtet at være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ligeledes vægtet at være isoleret svarende til 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i butik i stueetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge i trappeopgang i tilbygning fra 2004 er vægtet at være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ligeledes vægtet at være isoleret svarende til 100 mm mineraluld. Ydervægge på 1. sal over butik er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste såvel som oplukkelige vinduer i tilbygning fra 2004 samt vinduer på 1. sal og tagetagen over butik i oprindelig bygning er alle udført med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Vinduer i butiksfacade mod marinaen er dels monteret med et lag glas dels tolags termoruder.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme i butiksfacade foreslåes udskiftet til nye vinduer med energiruder med varm kant, energiklasse B.	73.500 kr.	4.100 kr. 1,16 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i skråtag er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
YDERDØRE Terrassedøre/indgangsdøre i tilbygning fra 2004 samt på 1. sal og tagetage i oprindelig bygning er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Massiv yderdør mod nord-øst er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Indgangsparti med glasdør til butik er monteret med tolags termorude. Yderdør i indgangspari til trappeopgang til lejlighed på sal mod nord-øst er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende indgangsparti med glasdør foreslåes udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse B.	15.200 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør til trappeopgang foreslåes udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i trappeopgang i tilbygning fra 2004 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i butik er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm leca under betonen svarende til isoleringskrav på opførelsestidspunktet.. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv i trappeopgang i tilbygning fra 2004 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE I 25C 1, tv og th er gulv mod uopvarmet lager/garage udført i beton med trægulv og er skønnet at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lukket etageadskillelse mod underliggende altan er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I 25C 1, tv og th er gulv mod uopvarmet lager/garage udført i beton med trægulv og er skønnet at være isoleret med 100 mm mineraluld. Lukket etageadskillelse i tagetagen mod underliggende altaner er isoleret med 200 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet lager/garage udført i beton med trægulv og er skønnet at være isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Del af bygningen som omfatter erhvervlejligheder på etage 1 samt beboelser ligeledes på etage i nr. 25A, 25C og 25D opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i 2017. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedel er fabr. BioHit type Passat 45. Kedel med lagersilo er placeret i uopvarmet teknikrum i stueetagen Del af bygningen som omfatter butik i stueetagen samt beboelse på etage 1 mod nord-øst opvarmes med oliefyret kedel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedel er fabr. BAXI type MK5 og installeret i 2015. Kedel er placeret i teknikrum i butik.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget med træpillefyring er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos I olifyret kedel er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 84 W. Pumpen er af fabrikat Vilo. Pumpen er ladekredspumpe monteret på kreds til indbygget varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Alpha 2.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Kedel med træpillefyring er uden regulering af varmeanlæg ved central styring. Oliefyret kedel er med automatik for central styring af varmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING På centralvarmeanlæg med træpillefyring monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.		1.300 kr. -0,03 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der for butik indregnet et varmtvandsforbrug på 20 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er der for erhvervslejligheder indregnet et varmtvandsforbrug på 25 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er der for beboelser indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER I oliefyret kedel med indbygget varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 84W. Pumpen er af fabrikat Vilo.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til beboelselejlighed i nr. 25A produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholder er elopvarmet og er placerer i uopvarmet lager/garage i stueetagen mod nord-vest. Varmt brugsvand til beboelseslejligheder i 25C og 25D produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholdere er elopvarmet og er placeret i uopvarmet lager/garage i stueetagen mod nord-vest. Varmt brugsvand til butik samt beboelse på 1. sal mod nord-øst produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i oliefyret kedel. Varmt brugsvand til erhvervslejligheder i 25C, tv. og th samt 25B produceres i elopvarmed beholdere på henholdsvis 110 l samt 30 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro. Beholdere er elopvarmet og er placeret i uopvarmet lager/garage.		
FORBEDRING Elopvarmede vartvandsbeholdere foreslåes udskiftet til nye præisolerede beholdere der tilsluttes centralvarmeanlægget med træpillefyr.	58.000 kr.	11.300 kr. 5,10 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget i kontorlokale i butik består af armaturer med kompaktlysrør/sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i butiksområdet m.v. består generelt af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i erhverslejligheder er indregnet med et standard belysningsanlæg i henhold til gældende regler i Håndbog for energikonsulenter.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING I bygningsafsnit med butik samt beboelseslejlighed på 1. sal mod nord-øst er medtaget forslag til montering af solceller på tagflade mod syd-vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I øvrig del af bygningen er medtaget forslag til montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	144.000 kr.	10.300 kr. 4,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opdelt i 7 ejerlejligheder, heraf 4 til beboelser, 1 butik samt 3 med anvendelse til liberal erhverv.
Der er dog installeret to selvstændige varmeforsyninger i ejendommen.
Oliefyret kedel forsyner butik samt tilhørende beboelseslejlighed, medens øvrige enheder er forsynet fra nyt træpillefyr.
Energimærket er derfor opdelt i 4 indivduelle zoner, dels erhversenhed og en beboelsesdel opvarmet med oliefyr, dels zone med beboelsesenheder og en zone med erhvervsenheder opvarmet med træpillefyr.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning, idet der i forbindelse med tilbygning i 2004 tillige er gennemført tidssvarende renovering af klimaskærm i den oprindelige bygning fra 1979. Der kan dog anvises flere rentable energibesparende foranstaltninger. Der er dog kun enkelte forslag til forbedringer ved renovering.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt

ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til A2010.

Det beregnede energimærke er C. Såfremt varmvandsforsyning i ejerlejligheder med elopvarmede varmtvandsbeholdere beholder i stedet var opvarmet med træpillefyr ville energimærket umiddelbart være B

Det skal tillige bemærkes at forslag til totalrenoverng af bestående belysningsanlæg i butik er udeladt af rapporten idet tilbagebetalingstiden på forbedring langt overstiger levetiden på et nyt anlæg. Det vil dog alt andet lige være en god ide at investere i nyetidssvarende belysningsanlæg.
Belysningsanlæg i erhvervsenheder på etage 1 er indtastet som en standarsbelysning i henhold til gældende Håndbog for Energikonsulenter, idet nuværende belysning mer eller mindre er en blanding af almindelige belysning i boliger dels belysning i enkeltmandskontorer.
Der er derfor heller ikke medtaget forslag til forbedring.

Der er endvidere ikke medtaget forslag til installation af varmepumpe idet ingen forslag vil være særlig rentable.
Da begge varmeforsyningsanlæg er nye vil det ikke være særlig fornuftigt at foretage ændringer på nuværende tidspunkt.
I stedet kunne man overveje at udskifte oliefyret ved samtidig tilslutning til træpillefyret.
Prisen på træpiller kontra fyringsolie er faktor 2,5, altså det koster ca. 2,5 gange så meget at fyre med fyringsolie set i forhold til den opnåede varmeeffekt.

Det er endnu ikke muligt at tilslutte sig til fjernvarmesystemet i aktuel bygning, men forsyningsselskabet oplyser at man stadig arbejder på at få området koblet på fjernvarmenettet.

Såfremt det bliver aktuel er det jo naturligt at afklare fordele og eventuelle ulemper ved de enkelte forsyningsmuligheder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Egå Havvej 25				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 25, st.	Egå Havvej 25	424	1	11.568
Egå Havvej, 25 C 1. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv, 25B og 25C	Egå Havvej, 25 C 1. th.	73	1	1.991
Egå Havvej, 25 C 1. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv, 25B og 25C	Egå Havvej, 25 C 1. tv.	79	1	2.155
Egå Havvej, 25 B 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv, 25B og 25C	Egå Havvej, 25 B	80	1	2.182
Beboelse Egå Havvej 25, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Beboelse, 25 etage 1	Egå Havvej 25, 1.	143	1	3.901
Beboelse Egå Havvej 25 A, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Beboelse 25A, 25C og 25D	Egå Havvej 25, 1.	190	1	5.184
Beboelse Egå Havvej 25 C, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Beboelse 25A, 25C og 25D	Egå Havvej 25 C, 1. mf	169	1	4.611
Beboelse Egå Havvej 25 D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Beboelse 25A, 25C og 25D	Egå Havvej 25 D	190	1	5.184

Kommentar
Ejerlejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	73.500 kr.	425 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende indgangsparti til butik	15.200 kr.	53 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	5.000 kr.	526 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeho lder	Installation af nye varmtvandsbeholdere	58.000 kr.	-2,1 Ton Træpiller 7.688 kWh Elektricitet	11.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	144.000 kr.	5.031 kWh Elektricitet 2.470 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	23 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af automatik på anlæg med træpillefyring for central styring af varmeanlægget	0,7 Ton Træpiller -52 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Egå Havvej 25, 8250 Egå
BBR nr	751-734212-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	698 m²
Erhvervsareal i følge BBR	837 m²
Opvarmet bygningsareal	1273 m²
Heraf tagetage opvarmet	337 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter	21.175 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	11,0 Ton Træpiller
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	14.223 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.500 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.779 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.779 kr. pr. år
Varmeforbrug	11,5 Ton Træpiller 1.551 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning	4,17 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Arealer i energimærket omhandler kun opvarmede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Således er forbrug af træpiller betydelig mindre end det oplyste forbrug, og omvendt er det beregnede forbrug af fyringsolie betydelig større ende det oplyste forbrug.

Omregnes forbrug af træpiller og forbrug af fyringsolie til energienheder er det samlede beregnede forbrug ca. 64 MWh medens det samlede oplyste forbrug udgør ca. 71 MWh.

Det kan derfor ikke udelukkes at butik i stueetagen i opvarmningssæsonen ikke holder samme gennensnitstemperatur som ovenliggende ejerlejligheder, med den umiddelbare virkning at der veksles varme mellem de forskellige enheder.

Det kan selvfølgelig heller ikke udelukkes at det skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejeres brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....1.925,00 kr. per Ton
Fyringsgasolie.....9,48 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Rapportens el-, olie- og træpillepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Gunnar Hansen - factum2 as - 25749914

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egå Havvej 25
8250 Egå

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juni 2017 til den 5. juni 2027

Energimærkningsnummer 311251831