# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nygade 41A
6200 Aabenraa

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2017
Til den 8. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311252416

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

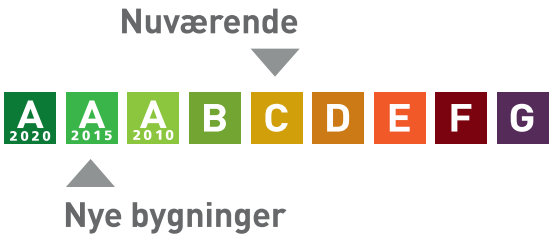
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 60,62 MWh fjernvarme | 32.892 kr |
| Samlet energiudgift | 32.892 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 8,55 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Bygning 1: nr 41A::<br>- Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>- Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br><br>Bygning 2: nr 41B:<br>- Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>- Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Bygning 1: nr 41A:::<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.<br>Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | | 400 kr.<br>0,12 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Begge bygninger:<br>Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm<br>Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.<br>Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | | 500 kr.<br>0,16 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Bygning 2: nr 41B:<br>Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Bygning 1: nr 41A:<br>Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Bygning 1: nr 41A::<br>Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.<br><br>Bygning 2: nr 41B:<br>Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Bygning 2: nr 41B:<br>Eksisterende flerfagsvinduer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. | | 500 kr.<br>0,15 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Bygning 1: nr 41A::<br>Eksisterende flerfagsvinduer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. | | 2.400 kr.<br>0,80 ton $CO_2$ |
| **OVENLYS**<br>Bygning 2: nr 41B:<br>Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende ovenlysvinduer foreslåes udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. | | 600 kr.<br>0,19 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Bygning 1: nr 41A::<br>- Yderdør er med isoleret fyldning og monteret med tolags termorude med kold kant. over dør<br><br>Bygning 2: nr 41B:<br>- Yderdøre er monteret med tolags termoruder med kold kant.<br>- Terrassedøre er monteret med tolags termoruder med kold kant. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende yderdøre og terrassedøre foreslåes udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. | | 1.100 kr.<br>0,35 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Bygning 1: nr 41A:<br>Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet vurderet uisoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.<br><br>Bygning 2: nr 41B:<br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er anslået isoleret med hvad der svarer til 150 mm leca.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Bygning 1: nr 41A:<br>Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv, isoleret med 50 mm mineraluld.mellem strøer.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering,<br>Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.<br>Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. | 8.000 kr. | 300 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation i begge bygninger<br>Bygningerne er vurderet normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Ejendommen opvarmes med fjernvarme.<br>Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.<br>Fjernvarmestik og afregningsmåler er placeret i uopvarmet kælder. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING<br>Det anbefales at efterisolere varmerør i kælder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 4.200 kr. | 200 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |
| AUTOMATIK<br>Bygning 1: nr 41A:<br>Der er monteret returtermostater på alle radiatorer<br><br>Bygning 2: nr 41B<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |
| FORBEDRING<br>Bygning 1: nr 41A::<br>Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | 10.000 kr. | 1.200 kr.<br>0,40 ton $CO_2$ |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler er isoleret med 20 mm isolering.<br><br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i kælder er isoleret med 20 mm isolering<br>- Øvrige brugsvandsrør ført i bygningen er anslået isoleret med 20 mm isolering | | |
| FORBEDRING<br>Det anbefales at efterisolere varme brugsvandsrør og tilslutningsrør i kælder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 5.300 kr. | 300 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |
| VARMTVANDSPUMPER<br>Der er cirkulation af det varme brugsvand<br>Cirkulationspumpen er mærket Grundfos, type UP 20-15 med en mærkeeffekt på 65W<br>Pumpen er i konstant drift og placeret i kælder | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix,placeret i uopvarmet kælder | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Bygning 1, nr 41A:<br>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres af trappeautomat. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at udskifte lamper i trappeopgang til nye armaturer med LED lyskilder | 10.000 kr. | 1.100 kr.<br>0,35 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af to bygninger:
- Bygning 1, nr 41A er opført i 1890 og jf BBR renoveret i år 1987. Bygningen er i et plan med udnyttet tagetage
- Bygning 2, nr 41B er opført i 1988. Bygningen er i et plan med udnyttet tagetage.

Bygningerne indeholder ialt 8 boliglejemål på ialt 529 m2 opvarmet etage areal.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningerne anvendes til flerfamilieboliger bestående af ialt 8 boliglejemål..
Der var intet tegningsmateriale tilgængeligt ved besigtigelsen, alle konstruktioner er derfor opmålt og skønnet ved besigtigelsen.

Der var under besigtigelsen adgang kælder samt lejligheden nr 41A st.tv i bygning 1. Der var ikke adgang lejligheder i bygning 2: 41B.
Isoleringsforhold og tekniske installationer er derfor skønnet værende udført som anført i gældende bygningsreglement på opførsels tidspunktet

VEDVARENDE ENERGI
Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke anvist yderligere forslag til konvertering til varmepumper eller solvarme.
Det vurderes ikke at være aktuelt at montere solceller.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| 2 Værrelses lejlighed | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Nygade 41A st.tv | 74 | 1 | 4.035 |
| 2 Værrelses lejlighed | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Nygade 41A st.th | 66 | 1 | 3.599 |
| 2 Værrelses lejlighed | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Nygade 41A 1..tv | 95 | 1 | 5.181 |
| 2 Værrelses lejlighed | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Nygade 41A 1.th | 87 | 1 | 4.744 |
| 2 Værrelses lejlighed | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 2 | Nygade 41B st.tv | 69 | 1 | 3.763 |
| 2 Værrelses lejlighed | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 2 | Nygade 41B st.th | 69 | 1 | 3.763 |
| 2 Værrelses lejlighed | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 2 | Nygade 41B 1.tv | 63 | 1 | 3.435 |
| 2 Værrelses lejlighed | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 2 | Nygade 41B 1.th | 63 | 1 | 3.435 |

**Kommentar**
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Etageadskillelse | Bygning 1: nr 41A: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder. | 8.000 kr. | 0,54 MWh Fjernvarme | 300 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Bygning 1: nr 41A: Isolering af varmefordelingsrør i kælder | 4.200 kr. | 0,42 MWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Automatik | Bygning 1: nr 41A: Montage af termostatventiler på radiatorer | 10.000 kr. | 2,83 MWh Fjernvarme | 1.200 kr. |
| **Varmt og koldt vand** | | | | |
| Varmtvandsrør | Bygning 1: nr 41A: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder | 5.300 kr. | 0,56 MWh Fjernvarme | 300 kr. |
| **El** | | | | |
| Belysning | Bygning 1: nr 41A: Udskiftning af lamper i trappeopgang til LED | 10.000 kr. | 522 kWh Elektricitet | 1.100 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Bygning 1: nr 41A: Indvendig efterisolering af skråvægge | 0,88 MWh Fjernvarme | 400 kr. |
| Loft | Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering | 1,15 MWh Fjernvarme | 500 kr. |
| Vinduer | Bygning 2: nr 41B:: Udskiftning af termovinduer | 1,03 MWh Fjernvarme | 500 kr. |
| Vinduer | Bygning 1: nr 41A: Udskiftning af vinduer med et-lagsglas og forsatsruder | 5,69 MWh Fjernvarme | 2.400 kr. |
| Ovenlys | Bygning 2: nr 41B:: Udskiftning af ovenlysvinduer | 1,33 MWh Fjernvarme | 600 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af yderdøre og terrassedøre | 2,47 MWh Fjernvarme | 1.100 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Nygade 41A**

| | |
|---|---|
| Adresse | Nygade 41A, 6200 Aabenraa |
| BBR nr | 580-19801-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1890 |
| År for væsentlig renovering | 1987 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 335 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 335 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 168 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 20 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 25.215 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 4.938 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 56,38 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-06-2014 til 31-05-2015 |

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 27.022 kr. pr. år |
| Fast afgift | 4.938 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 31.960 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 60,42 MWh Fjernvarme |
| CO2 udledning | 8,52 ton $CO_2$ pr. år |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Nygade 41B**

| | |
|---|---|
| Adresse | Nygade 41B, 6200 Aabenraa |
| BBR nr | 580-19801-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |

Opførelsesår .....1988
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....248 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....175 m²
Heraf tagetage opvarmet.....78 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1: nr 41A:
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Bygning 2: nr 41B
Det opvarmede areal er opmålt til 175 m2, hvilket er mindre end 248 m2, som angivet i BBR

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....410,00 kr. per MWh
8.037 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

**NiH Energy ApS**
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

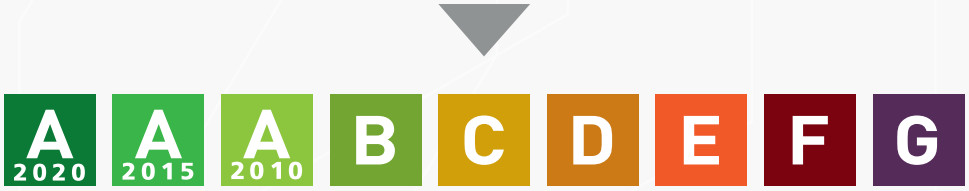
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Nygade 41A
6200 Aabenraa




Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2017 til den 8. juni 2024

Energimærkningsnummer 311252416

# Energimærke

Nygade 41A
Nygade 41A
6200 Aabenraa

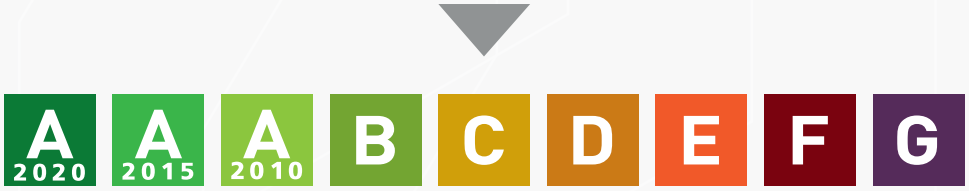
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2017 til den 8. juni 2024

Energimærkningsnummer 311252416

# Energimærke

Nygade 41B
Nygade 41B
6200 Aabenraa




Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2017 til den 8. juni 2024

Energimærkningsnummer 311252416