

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Forhåbningsholms Alle 11A
1904 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. juni 2017
Til den 9. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311252836



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



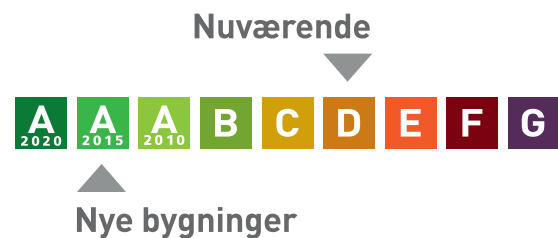
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

271,85 MWh fjernvarme	181.889 kr
Samlet energjudgift	181.889 kr
Samlet CO ₂ udledning	38,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Skråvægge og kvisttage i tagetagen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med ca. 5 cm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen. Hvilket vil sænke ejendommens samlede varmekonsum.	84.400 kr.	8.300 kr. 2,45 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge og kvisttage med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		2.000 kr. 0,59 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gade består af 24-60 cm massiv teglvæg. Ydervægge mod port består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). På grund af udsmykningen i porten (stykloftet og panelerne) anbefales det ikke at efterisolere fra portensiden. Vinduesbrystninger mod gade består af 12-24 cm massiv teglvæg som gennemsnitligt vurderes isoleret med 100 mm isolering og paneler. Kælderydervægge består af 60 cm beton. Der er ikke umiddelbart mulighed for efterisolering. kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum		

<p>mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Vægge imellem opvarmede og uopvarmede kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Gavle, frie vægge mod naboer og facader mod gård består af 24-60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vinduesbrystninger mod gård består af 12-24 cm massiv teglvæg som gennemsnitligt vurderes isoleret med 100 mm isolering og paneler.</p>		
<p>FORBEDRING indvendig efterisolering af vægge mod portgennemgang med 100 mm mineraluld imellem lægter afsluttet med plader, nye paneler og stukkanter. Dette vil hæve væggens temperatur, så det er lettere at møblere rummene frit.</p>	105.000 kr.	3.300 kr. 0,98 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af gavle, frie ydervægge mod naboer og facader mod gård, med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		31.100 kr. 9,25 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede vægge imellem opvarmede og uopvarmet kælderrum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd. Forslaget vil mindske risikoen for skimmelsvamp bag reoler mv. som placeres op imod disse vægge.</p>		1.400 kr. 0,41 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Generelt er vinduer med 2 lags termorude. Enkelte vinduer er monteret med 1 lag glas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		22.200 kr. 6,62 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre har ruder med 2 lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder klasse A med varmkant og U-værdi mindre end 1,1.</p>		400 kr. 0,09 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre at der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Forslaget vil hæve temperaturen på gulvet i rum over de uopvarmede rum, hvilket vil mindske risikoen for fodkulde.	36.400 kr.	2.900 kr. 0,84 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som fab. Germina Termix Type CVVX 28-E-X med isoleret varmeveksler på 158 kW.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmerør i fyrrum er skønnet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca 60 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord imellem sidefløje er skønnet udført som 32 mm isolerede stålrør. Varmefordelingsrør i uopvarmede kælderrum er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfordelingsrør med yderligere 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere elektronisk styret Grundfos UPE 25-80 pumpe med en effekt på 85 W.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. (vejrkompensering) Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning var i de besigtigede lejligheder skjult i vægge og rørkasser, det skønnes derfor at de gennemsnitligt er udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnes isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca 60 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord imellem sidefløje er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnes isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede kælderrum er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med yderligere 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en Grundfos UPS 15-60 ladekredspumpe med trinregulering. Arbejdsindstilling trin 1 med en effekt på 35 W. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en elektronisk styret UPE 25-40 pumpe med en effekt på 37 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Germina Termix 20 VVX på 128 kW.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i fyrrum består af 2 x 36W lysstofarmaturer med manuel styring. Belysningen på køkkentrappe mod syd består af 5 stk 60W glødelamper og mod nord af 6 stk. 60W glødelamper. Lyset styres med trapeautomat. Belysningen på hovedtrappen består af 6 stk. 60W glødelamper. Lyset styres med trapeautomat. Belysningen i kældergang består af 2 stk kompaktlysrør der altid brænder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udskift glødelamper på fællesarealer til LED-lyskilder. Se hjemmesider som www.prolys.dk eller www.lighthouse.dk for typer. udskift glødelamper til LED</p>	4.800 kr.	1.700 kr. 0,52 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Monter bevægelsesmeldere til styring af belysningen i kældergangen, så lyset slukkes udenfor benyttelsestiden.</p>	3.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Typisk Frederiksberg ejendom opført i 1883.

Ejendommen benyttes til beboelse og erhverv, men er beregnet som boligejendom, da erhvervsarealet udgør mindre end 20% af arealet.

Taglejligheder er oplyst renoveret før udskiftning af tag i år 2000.

Ved besigtigelsen var der adgang til 3. tv og 4.th.

I denne ejendom afregnes varme efter målere og varmtvand efter værelsehaneandele.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Der var ikke adgang til kælder herunder fyrrum.

Flere lejligheder har brændeovne. Forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

6 værelser 153-167 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Forhåbningsholms Alle 011A, stuen, 1.th, 2.th, 3.tv,	164	4	11.988
4 værelser 145-167 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Forhåbningsholms Alle 011A, 1.tv, 2.tv., 3.th, 4.th.	156	4	11.403
7 værelser 142 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Forhåbningsholms Alle 011A, 4.tv.	142	1	10.380
5 værelser 156 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Forhåbningsholms Alle 011B, stuen	153	1	11.184
Erhverv 22 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Forhåbningsholms Alle 1.tv	22	1	1.608
Erhverv 115-136 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Forhåbningsholms Alle 011A, kælderen Forhåbningsholms Alle 011B, kælderen.	126	2	9.210

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyrt med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 250 mm.	84.400 kr.	17,36 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm.	105.000 kr.	6,97 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	36.400 kr.	5,96 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3.000 kr.	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
El				
Belysning	Udskift glødelamper til LED-lyskilder	4.800 kr.	790 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere i kældergang	3.000 kr.	210 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	4,19 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård, gavle og frie vægge mod naboer med 200 mm	65,58 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	31.100 kr.
Massive ydervægge	Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	2,94 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med trelags energirude, energiklasse A.	46,94 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	22.200 kr.
Yderdøre	udskiftning af ruder i yderdøre	0,65 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Forhåbningsholms Alle 11A, 1904 Frederiksberg C
BBR nr	147-36337-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1883
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1619 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	251 m ²
Opvarmet bygningsareal	1870 m ²
Heraf tagetage opvarmet	287 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	251 m ²
Uopvarmet kælderetage	57 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	94.873 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.816 kr. pr. år
Varmeforbrug	201,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.345 kr. pr. år
Fast afgift	38.816 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	135.161 kr. pr. år
Varmeforbrug	204,12 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,78 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	472,59 kr. per MWh
	53.415 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

el-prisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179

CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning ApS

Jagtvej 123, stuen, 2200 København N

www.aktuelbyggeraadgivning.dk

abr@abr-raad.dk

tlf. 33312102

Ved energikonsulent

Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Forhåbningsholms Alle 11A
1904 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2017 til den 9. juni 2027

Energimærkningsnummer 311252836