SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rams Tværvej 1
8800 Viborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. juni 2017
Til den 11. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311253049

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

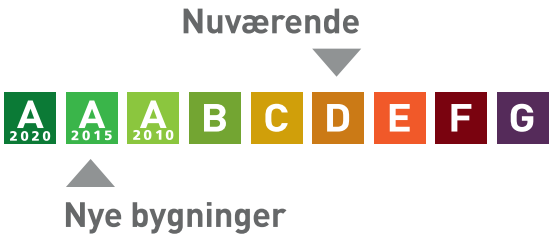
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

95.860 kWh fjernvarme	63.535 kr
Samlet energiudgift	63.535 kr
Samlet CO_2 udledning	13,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge/tag trapperum er, ifølge aftale med ejer, regnet som værende uisoleret. Skunkgulve er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 150 mm. isolering på skunkgulv og ca. 200 mm. isolering i etageadskillelse. Loft mod uopvarmet tagrum er, ifølge aftale med ejer, regnet som uisoleret. Skråvægge taglejlighed er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med 150 mm. isolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af uisolerede skråvægge/tag i trapperum med 300 mm. isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	9.600 kr.	1.200 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm. isolering. Inden Isolering af tagrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	35.200 kr.	2.500 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge taglejlighed med 150 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,14 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge stueetage og 1. sal er, ifølge tegningsmateriale, udført i ca. 48 cm. mur der er regnet som massiv uisoleret mur. Tunge ydervægge 2.- og 3. sal er, ifølge tegningsmateriale, udført i ca. 36 cm. mur der er regnet som massiv uisoleret mur. Væg trapperum mod uopvarmet tagrum er regnet som uisoleret. Væg taglejlighed mod uopvarmet tagrum er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm. Vægge trapperum mod uopvarmet kælder er regnet som uisolerede.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af væg trapperum mod uopvarmet tagrum med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre.	7.000 kr.	1.900 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af vægge trapperum mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering.	10.000 kr.	2.000 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af væg taglejlighed mod uopvarmet tagrum med 200 mm. isolering.	3.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge alle etager med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	585.800 kr.	17.300 kr. 4,40 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Let væg taglejlighed mod uopvarmet tagrum er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 150 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af let væg taglejlighed mod uopvarmet tagrum med 200 mm. isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er overvejende forsynet med 2-lags termoruder. Flere vinduer og døre er med 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.		4.800 kr. 1,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port er, i samråd med ejer, regnet som isoleret med 10 mm. Alutherm. Gulv mod uopvarmet kælder er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod port med 200 mm. isolering	7.800 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv og korrekt placeret dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	52.900 kr.	3.300 kr. 0,84 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i teknikrum er regnet i vægtet dimension som 1 1/2" rør isoleret med 20 mm. Varmerør i kælder er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret 20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør i teknikrum og kælder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,14 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type UPE 25-60 - (40-100 W)		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler er regnet i vægtet dimension som 1" rør isoleret med 20 mm. isolering. Brugsvandsrør og cirkulation i kælder er udført i vekslende dimensioner fra 1/2" rør til 1 1/4" rør der generelt er isoleret med 20 mm. isolering. Enkelte strækninger er uisolerede. Isolerede brugsvandsrør og cirkulation i etagerne er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med 20 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede og isolerede brugsvandsrør i kælder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.800 kr.	900 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning til varmt brugsvand er monteret cirkulationspumpe fabr. Grundfos type UP 20-07N - 50 W		
FORBEDRING Der foreslåes montering af ny pumpe til brugsvandscirkulation til varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	4.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via uisoleret brugsvandsveksler fabr. Redan placeret i uopvarmetkælder.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsveksler med 100 mm. isolering.	900 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder består af en blanding af energisparepærer, lysstofrør og glødepærer med styring generelt via trappeautomat eller bevægelsescensor. Enkelte mindre områder er med manuel betjening. Belysning i trapperum består af en blanding af energisparepærer og glødepærer med styring via trappeautomat. Udskiftning fra glødepærer til energisparepærer foregår løbende.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.700 kr. 1,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1938. År for ombygning/renovering er ikke angivet i BBR.

Tunge ydervægge stueetage og 1. sal er, ifølge tegningsmateriale, udført i ca. 48 cm. mur der er regnet som massiv uisoleret mur.
Tunge ydervægge 2.- og 3. sal er, ifølge tegningsmateriale, udført i ca. 36 cm. mur der er regnet som massiv uisoleret mur.
Loft mod uopvarmet tagrum er, ifølge aftale med ejer, regnet som uisoleret.
Skråvægge taglejlighed er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med 150 mm. isolering.
Gulv mod uopvarmet kælder er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret.
Vinduer og døre er overvejende forsynet med 2-lags termoruder. Flere vinduer og døre er med 2-lags energiruder.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer,

vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 81 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn 1	Lejlighed TV St., 1.-, 2.-, 3. sal	81	4	5.313

Lejlighed 71 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn 1	Lejlighed TH St., 1.-, 2.-, 3. sal	71	4	4.657

Lejlighed 47 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn 1	Lejlighed TV 4. sal	47	1	3.083

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af uisolerede skråvægge/tag i trapperum med 300 mm. isolering	9.600 kr.	2.120 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm. isolering.	35.200 kr.	4.390 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af væg trapperum mod uopvarmet tagrum med 200 mm. isolering.	7.000 kr.	3.330 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af vægge trapperum mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering	10.000 kr.	3.550 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af væg taglejlighed mod uopvarmet tagrum med 200 mm. isolering.	3.000 kr.	200 kWh Fjernvarme	200 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge alle etager med 200 mm. isolering.	585.800 kr.	31.090 kWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod port med 200 mm. isolering	7.800 kr.	1.240 kWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering.	52.900 kr.	5.940 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af isolerede og uisolerede brugsvandsrør i teknikrum og kælder med op til 60 mm. isolering.	11.800 kr.	1.590 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler med op til 60 mm. isolering.	2.500 kr.	290 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	4.500 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af uisoleret brugsvandsveksler med 100 mm. isolering	900 kr.	820 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montering af nye solceller.	52.500 kr.	2.065 kWh Elektricitet 928 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge taglejlighed med 150 mm. isolering.	960 kWh Fjernvarme	600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af væg let væg taglejlighed mod uopvarmet tagrum med 200 mm. isolering.	60 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.	8.590 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør i teknikrum og kælder med op til 60 mm. isolering.	960 kWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rams Tværvej 1, 8800 Viborg

Adresse	Rams Tværvej 1, 8800 Viborg
BBR nr	791-80592-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	608 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	652,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	46,9 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.562 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.448 kr. pr. år
Varmeforbrug	56.991 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.519 kr. pr. år
Fast afgift	10.448 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	42.967 kr. pr. år
Varmeforbrug	58.720 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,28 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er en del større end det oplyste/korrigerede forbrug, hvilket bl.a. kan skyldes, at trapperum er regnet som opvarmede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,55 kr. per kWh
10.447 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rams Tværvej 1
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juni 2017 til den 11. juni 2024

Energimærkningsnummer 311253049