SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nybyggeri
Montanagade 4A
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. juni 2017
Til den 13. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311253418

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Allan Bojesen

Alekto A/S
Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ab@alekto.dk
tlf. 87340511

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12. maj 2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 39,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 53,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme i gulvvarme i alle beboelsesrum. Varmeanlægget er forsynet med central automatik/klimastat.

Varmt brugsvand produceres i centralt i isoleret gennemstrømningsveksler og er med cirkulation.

Ventilation i boligerne sker ved balanceret ventilation via decentrale aggregater med modstrømsveksler.

Der er udsugning fra toilet og køkken via henholdsvis loftventil og emhætte. Der sker indblæsning via loftveniler i stue og værelser.

Fjernvarme- og brugsvandsinstallationer i kælder, forsyner ligeledes 3 boliger i bagbygning Montanagade 4C-E, Aarhus C.

Andre kommentarer
Der er modtaget kopi rapport for foretaget tæthedsprøve med et resultat på 0,7 L/s/m², der overholder kravet på 1,5 L/s/m³ i BR10. Værdien er benyttet i energimærket.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

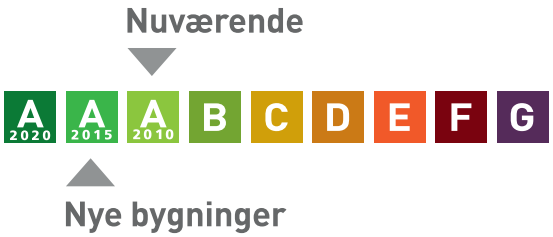
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

58,28 MWh fjernvarme	54.391 kr
Samlet energiudgift	54.391 kr
Samlet CO_2 udledning	8,22 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Montanagade 4A-6B

Adresse	Montanagade 4A, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-992653-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1744 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1929 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	185 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR-Meddelelse på det pågældende tidspunkt hvor bygningen er besigtiget.

Samtidig med nærværende bygning er opført bygning med 3 rækkehuse som baghus, men er energimærket i separat rapport.

Energimærkningen omfatter 1 ejendom, Montanagade 4A, 6A og 6B, Aarhus C. med i alt 21 lejligheder fordelt på 3 henholdsvis 4 etager.

Boligerne er:
Montanagade 4A, st. tv.
Montanagade 4A, st. th.
Montanagade 4A, 1. tv.
Montanagade 4A, 1. th.
Montanagade 4A, 2. tv.
Montanagade 4A, 2. th.
Montanagade 4A, 3. tv.
Montanagade 4A, 3. th.
Montanagade 6A, st.
Montanagade 6A, 1. tv.
Montanagade 6A, 1. th.
Montanagade 6A, 2. tv.
Montanagade 6A, 2. th.
Montanagade 6A, 3. tv.
Montanagade 6A, 3. th.
Montanagade 6B, st. tv.

Montanagade 6B, st. th.
Montanagade 6B, 1. tv.
Montanagade 6B, 1. th.
Montanagade 6B, 2. tv.
Montanagade 6B, 2. th.

FIRMA

Firmanummer 600020
CVR-nummer 25679180

Alekto A/S
Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ab@alekto.dk
tlf. 87340511

Ved energikonsulent
Allan Bojesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nybyggeri
Montanagade 4A
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juni 2017 til den 13. juni 2027

Energimærkningsnummer 311253418