SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 938-13
Østergade 41
6950 Ringkøbing

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. april 2017
Til den 5. april 2027.

Energimærkningsnummer 311253637

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

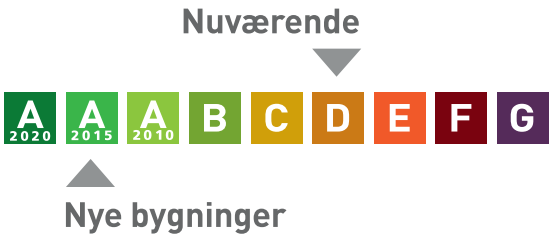
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

90.070 kWh Fjernvarme	49.426 kr
2.894 kWh Elvarme	5.788 kr
Samlet energiudgift	55.214 kr
Samlet CO_2 udledning	14,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum, i mødelokale og kontorer, er udført i beton isoleret med 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		1.010 kr. 0,63 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag, i kantine, køkken og gangarealer, er udført som en built-up konstruktion med ca. 175 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		616 kr. 0,39 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i køkken er 12 cm (½ sten) massiv tegl, udvendig isoleret med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervæg i køkken udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende pladebeklædning facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.		146 kr. 0,09 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg under store vinduer i facader og over vinduer i kantine er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		234 kr. 0,15 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 40 cm beton med 75 mm udvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem opvarmet og uopvarmet kælder gennemsnitlig 30 cm beton uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigitgelse. Kældervæg mod krybekælder er ca. 30 cm beton isoleret med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduespartier i kontorer og mødelokaler er i flere fag med faste og oplukkelige rammer med 2-lags termorude. Vinduer i gange og kantine er gulv til loft partier med faste rammer med 2-lags termorude. I kantine er der to partier med terrassedøre. Vinduer i køkken er i et fag med oplukkelig ramme, med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		4.025 kr. 2,52 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdøre med 2 lags termorude til nye dør med 3 lags energirude med varm kant.		636 kr. 0,40 ton CO_2
VINDUER Yderdør, personaleindgang, er massiv af isoleret type.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er betondæk isoleret med 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.		474 kr. 0,30 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er støbt i beton og isoleret med ca. 75 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er betondæk isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulv i kantine og køkken er terrændæk udført som betondæk med gulvvarme, isoleret med 75 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk udført som betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 75 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene i gulve og etageadskillelser er generelt så gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlæg VE08, dækker stort mødelokale. Anlægget er med roterende veksler og el-varmeflade, af fabrikat ABK-Stratos 40-14-01. Brugstiden er 8-16 ifølge CTS. Ventilationsanlæg VE09 dækker køkken. Anlægget er med krydsveksler og el-varmeflade, af fabrikat ABK-Stratos 20-2301. Brugstiden er 7-15 ifølge CTS. Ventilationsanlæg VE10 dækker kantine. Anlægget er med roterende veksler og elvarmeflade, af fabrikat ABK-Stratos 30-1401. Brugstiden er 8-13 ifølge CTS. Anlæggene er placeret på loftet og er skønnet at være fra bygningens opførelse. Der foretages jævnligt eftersyn af anlæggene.		

Der forelå ingen tekniske oplysninger om ventilationsanlæggene. Der er i beregningerne anvendt standartværdier fra Håndbog for energikonsulenter 2016. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte elvarmefladen i ventilationsanlæggene en vandvarmeflade. I forslagsprisen er medregnet en vandvarmeflade incl. pumpe og styring samt varmerør fra teknikrum i kælderen til ventilationsanlæggene ført indenfor klimaskærmen. Investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		4.277 kr. 1,26 ton CO_2

VENTILATION I venteværelse er installeret et nyere ventilationsanlæg. Der var ingen adgang til anlægget og der forelå ingen tekniske oplysninger. Anlægget styres fra fra display i rummet og er ikke tilsluttet CTS-anlægget. Der er anvendt standartdata fra Håndbog for energikonsulenter 2016. Brugstiden er sat til bygningens brugstid. I kontorlokaler, gange og reception er der naturlig ventilation med oplukkelige vinduer. Der er mekanisk udsugning tilsluttet lys i toiletter. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler på loft: VE08 - Ø 200 rør isoleret med ca. 30 mm isolering, Ø 300 rør isoleret med ca. 50 mm isolering, 500x600 mm isoleret med ca. 30mm isolering VE09 - 500x500 isoleret med ca. 30 mm isoelring VE10 - 300x300 isoleret med ca. 50 mmisolering Rørdimensioner og isoleringstykkelser er skønnede udfra besigtigelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekreds 1 er monteret en tre-trins cirkulationspumpe på 90W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-60, 35-90 W På varmekreds 2 er monteret en tre-trins cirkulationspumpe på 60W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos Alpha 25-40, 25-60 W.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumperne til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift, som f.eks. alpha 2	9.000 kr.	1.414 kr. 0,47 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg, skønnet med vent-retur på bla. radiatorkreds i kantine. Der er desuden gulvvarme i kantine og køkken. Varmeanlægget er delt i to kredse og en gulvvarmekreds med veksler. Varmefordelingsrør er ført i krybekælder og isolerede rørkanaler. I kontorer og mødelokaler er varmerør ført langs ydervæg under vindueshylder.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmekredsen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, auto-adapt.		

AUTOMATIK Der er monteret automatik med udestyring. Varmeanlæg og ventilationsanlæg styres via CTS-anlæg fra Schneider. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorerne samt rumfølere til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMERØR Varmerør i kælder: Varmekreds 1 - Varmefordelingsrør er skønnet udført som 1" stålrør med ca. 40 mm isolering. Varmekreds 2 - Varmefordelingsrør er skønnet udført som 1" stålrør med 30 mm isolering. Gulvvarme - Varmefordelingsrør er skønnet udført som 1 1/2" stålrør med ca. 40 mm isolering. Varmefordelingsrør til kredse er skønnet udført som 2" stålrør med ca. 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i rørkanal, til mødelokale, er skønnet udført som 1" stålrør med ca. 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i krybekælder, til kantine, er skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør krybekælder, til gulvvarme i kantine og køkken, er skønnet udført som 1 1/2" stålrør med ca. 40 mm isolering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 75 watt, til cirkulering af det varme vand. Af fabrikat Grundfos UP 20-15 N150, 75 W.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 22 watt med automatisk/intelligent tidsstyring som f.eks. Grundfos Alpha2	5.000 kr.	1.358 kr. 0,52 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er skønnet udført som 1" stålrør med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		47 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, ukendt fabrikat og alder. Vandvarmeren er placeret i teknikrum.		
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledning i teknikrum og i krybekælder er skønnet udført som 1" stålrør med ca. 30 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest i en vinkel på 45°, i stativ, på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen. Investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	125.000 kr.	7.067 kr. 3,54 ton CO_2
BELYSNING Belysningen er generelt loftarmaturer skønnet som HF armaturer med kompaktrør, 18 W, og stort set med bevægelsesmeldere, der er dog følgende undtagelser: I køkken er der HF armaturer med 3 rør, 18W, med bevægelsesmelder. I reception er 1-rørs HF armaturer, skønnet 36W. I stort mødelokale er der kompaktrørsarmaturer HF, 18W, uden bevægelsesmeldere. I opvarmet kælder er der 1-rørs HF armaturer, skønnet 36 W, uden bevægelsesmeldere I teknikrum i kælderen er opsat 1-rørs HF, skønent 36W, uden bevægelsesmelder. Belysningen er generelt nyere og der er automatik hvor det er relevant. Det vurderes ikke at være rentabelt at udskifte armaturerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udført af energikonsulent Annette H.Christensen.
Energimærket omfatter en del af ejendommen Østergade 41, 6950 Ringkøbing.
Dette energimærke omfatter bygning nr. 13.
Bygningen er i et plan med delvis kælder.

Ejendommen anvendes til kontor og administration. Der er oplyst en brugstid på 45 timer/uge.
Som baggrund for energimærket ligger følgende tegningsmateriale:
Rumplaner uden mål, rev. d.27.04.2015: Stueetage tegn. nr. 0938_01_0, 1.sal tegn. nr. 0938_01_1, tagetage/2.sal tegn. nr. 0938_01_2, kælderplan tegn. nr. 0938_01_K.
Kælderplan tegn.nr.1.102, stueplan tegn.nr 1.103, facader tegn.nr. 1.201, hovedsnit A-A tegn. nr. 1.301,

hovedsnit BB tegn.nr. 1.302 og snit C-C og D tegn.nr. 1.303. Tegninerne er alle fra 08.04.92.

Energimærkning nr. 200008860 af d. 21-11-2008.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7.udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper	9.000 kr.	707 kWh el	1.414 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	1.060 kWh fjernvarme 560 kWh el	1.358 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	125.000 kr.	3.145 kWh el 326 kWh elvarme	7.067 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum	4.490 kWh fjernvarme	1.010 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	2.740 kWh fjernvarme	616 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæg i køkken	650 kWh fjernvarme	146 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg ved vinduer.	1.040 kWh fjernvarme	234 kr.
Vinduer	Nyt vinduer med 3 lags energirude.	17.890 kWh fjernvarme	4.025 kr.
Yderdøre	Nye døre med energirude.	2.830 kWh fjernvarme	636 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	2.110 kWh fjernvarme	474 kr.
Ventilation	Etablering af vandvarmeflade på ventilationsanlæg.	-2.410 kWh fjernvarme 2.410 kWh elvarme	4.277 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren til i alt 50 mm	210 kWh fjernvarme	47 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 41 - 013

Adresse	Østergade 41, 6950 Ringkøbing
BBR nr	760-020546-013
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	741 m²
Opvarmet bygningsareal	829 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	109 m²
Uopvarmet kælderetage	35 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	13.275 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.785 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.829 kr. pr. år
Fast afgift	28.785 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	42.614 kr. pr. år
Varmeforbrug	61,46 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	8,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-ejermeddelelse af d.08-12-2016.
Der er afvigelse mellem det i BBR registrerede erhvervsareal og det opvarmede areal registreret ved besigtigelsen. En del af kælderen er medregnet i det opvarmede areal.
Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.
Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger ved besigtigelsen og tegningsmaterialet.
Sikringsrum i kælderen er medregnet i det opvarmede areal da der er radiatorer der vurderes at kunne opvarme rummet til over 15 grader. Der udover er der et uopvarmet teknikrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er oplyst af Bygningsstyrelsen.
Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Der er en forskel på ca. 30% mellem det oplyste og det beregnede forbrug. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme	0,23 kr. per kWh
	29.161 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 938-13
Østergade 41
6950 Ringkøbing

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311253637