SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 2085
Nørregade 15
6270 Tønder

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. april 2017
Til den 6. april 2027.

Energimærkningsnummer 311253686

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

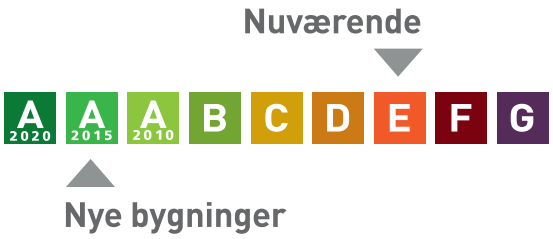
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

231,92 MWh Fjernvarme	204.458 kr
Samlet energiudgift	204.458 kr
Samlet CO_2 udledning	32,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over arrest er skønnet isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Vandret loft over arrastbygning efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller		1.601 kr. 0,29 ton CO_2

etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. Investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue, samt der er foretaget boreprøve på facader mod sydøst og sydvest. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Ydervæg i tagetagen mod øst, syd for trappetårn og om den lave udbygning med arrest er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Kældervægge mod uopvarmet rum er 24-36 cm (1-1½ sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Efterisolering af kældervægge mod uopvarmet indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	1.429.146 kr.	57.705 kr. 10,59 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE		

Kælderydervægge på tilbygning mod øst mod jord er ca. 30 cm beton med 100 mm udvendig indvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved tilbygningen mod øst er ca. 40 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske arealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i tagetagem mod er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er primært 2- og 3-fags dannebrogsvindue med sprosser. Vinduerne er nederst med 1-lags rude med fortsatsrammer og de øverste er 1-lags rude med oplukkelig ventilationsbeslag. I tilbygningen er der ligeledes 2- og 3-fags dannebrogsvindue med sprosser og koblede rammer. Der er også 1-, 2-, og 3-fags vinduer med sprosser, 1-lags ruder, 1-lags rude med fortsatsrammer samt koblede rammer. I den østlige fløj er der mod nord i tagetagen 2-fags vinduer med sprosser og 2-lags energiruder med varm kant. Endelig er der et antal gående og faste vinduer med 1-lags glas med forskellige motiver. Ovenlysvinduer er med gående ramme og termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags ruder, 1 lags ruder med fortsatsrammer, samt vinduer med koblede rammer, til nye vinduer med inddeling som eksisterende og med 3 lags energirude med varm kant. Der er i forslaget ikke taget stilling til evt. krav udfra bygningens bevaringsværdi. Investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		36.259 kr. 6,65 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til nye af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		1.624 kr. 0,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	167.535 kr.	8.113 kr. 1,49 ton CO_2

KÆLDERGULV MED GULVVARME Kældergulv i baderum i den nyere bygning er med gulvvarme og er støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Kældergulv er støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Kældergulv er udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

TERRÆNDÆK Gulve i mellemgang til arrest er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, er skønnet isoleret med 75 mm og med klinker eller linoleum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve i arrestbygningen er terrændæk udført som betondæk med klinker eller linoleum og med gulvvarme, er skønnet isoleret med 50 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I detensions- og arrestbygning er der mekanisk udsugning med Exhausto VEX 1R varmegenindvinding og varmeflade. Der er mekanisk udsugning fra bad, toilet og omklædningsrum. Der er naturlig ventilation via vinduer og døre i den resterende del af det opvarmede areal. I retssalen er der monteret et centralt ventilationsanlæg af fabrikat AIRMASTER og skønnet type AML/AMP 800VB. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet teknikrum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er installeret 3 ældre luft/luft-baseret varmepumper til køling i serverrum, reception og kontor i politiets område. Varmepumpen er fabrikeret af Acson type A4LC20BR og Carrier type KA-01. Disse varmepumper er ikke medregnet, da den udelukkende anvendes til proceskøling i serverrummet.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er skønnet udført som 2", 1 1/2", 1" og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		730 kr. 0,13 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i arresten og i baderum i kælderen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret følgende pumper: To stk. automatisk modulerende pumper med af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, 3-34 W. Et stk. automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, 8-18 W. Et stk. automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Magna3 32-120, 22-345 W.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Anlægget er CTS-anlæg af fabrikat Schneider. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmerne er udført som 3/4" og 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tlslutningsrør og varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		407 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Mtro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder. Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat ACV type HR. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder. Denne beholder opvarmes af returvandet fra Metrobeholderen, og fungere som forvarmningsbeholder.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør til cirkulation er forsynet med en cirkulationspumpe på 22 watt med timer- og termostatstyring, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er en Grundfos Alpha 2 25-40.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 55° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen. Investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	153.750 kr.	8.150 kr. 3,58 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlægget i kælder består af LED-paneler 19W, med bevægelsesmelder. Hele kælderarealet incl. det ikke opvarmede areal er medregnet. I dentensionen er opsat kompaktrørsarmaturer 9W, der er ikke stillet forslag da brugen ikke egner sig til automatik. Belysningsanlægget i gange uden dagslys består af LED-paneler 19W, med bevægelsesmelder. Belysningsanlægget i toiletter i stueplan består af LED-paneler 19W, uden bevægelsesmelder. Belysningsanlægget i retssalen og kontorer i Politiets arealer består af LED-paneler 19W, U. bev. Melder Der er opsat nye energieffektive 2-rørs 28W HF armaturer, med bevægelsesmelder & dagslysstyring i kontorlokaler i stueplan tilhørende retten. Der er opsat kompaktrørsarmaturer 9W HF med bevægelsesmelder i toiletter på 1.sal. Der er opsat kompaktrørsarmaturer 9W HF med manuel styring i trappearealer med dagslys. Der er opsat kompaktrørsarmaturer 10W HF i kontorlokaler i tagetagen. Der er opsat 40W gløderlamper i kontor/bibliotek i tagetagen. Der er ikke stillet forslag til besparelser, da lokalet bruges meget sjældent. Belysningsanlægget i parolesalen i tagetagen består af LED-spots m dæmp.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udarbejdet af energikonsulent Annette H.Christensen, assistent ved besigtigelse, opmåling og beregning er energikonsulent Claus P. Mathiasen.

Energimærket omfatter Tønder Politikontor og Retten i Tønder. Bygningen er i 2 etager med fuld kælder, der er delvis opvarmet og der er udnyttet tagetage.

Ejendommen anvendes til kontor og administration. Der er oplyst en brugstid på 45 timer/uge. Derudover er en mindre del af bygningen døgnbemandet, det drejer sig om vagtstue, kontor og detensionsområde i stueetagen.

Som baggrund for energimærket ligger følgende tegningsmateriale:
- Etageplaner fra Bygningsstyrelsen udateret samt etageplaner fra Rigspolitiet ligeledes udateret.
- Facadetegninger dateret 01-06-1989.
- Hovedsnit i tilbygningen dateret 01-06-1989.
- Tidligere Energimærke nr. 200007044 dateret 04-08-2008.
- Notat- Forslag til Energibesparelser 10082-Tønder Politi,

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7.udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der er udført destruktive undersøgelser på 2 steder på sydfacaden og 2 steder på vestfacaden.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge Efterisolering af massiv kældervægge	1.429.146 kr.	74,98 MWh fjernvarme 32 kWh el	57.705 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	167.535 kr.	10,54 MWh fjernvarme 5 kWh el	8.113 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	153.750 kr.	3.508 kWh el	8.150 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunk, skråvæg og loft.	2,08 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.601 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	47,13 MWh fjernvarme 14 kWh el	36.259 kr.
Yderdøre	Nye isolerede massive døre.	2,11 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.624 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm.	0,95 MWh fjernvarme	730 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør og varmtvandsrør op til i alt 50 mm	0,53 MWh fjernvarme	407 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 15 - 001

Adresse	Nørregade 15, 6270 Tønder
BBR nr	550-15323-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1915
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1572 m²
Opvarmet bygningsareal	1786 m²
Heraf tagetage opvarmet	434 m²
Heraf kælderetage opvarmet	214 m²
Uopvarmet kælderetage	339 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	104.934 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	136,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	109.314 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	109.314 kr. pr. år
Varmeforbrug	142,20 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	20,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-Ejermeddelelse af d.25-04-2013. Ejendommen er opført i 1915 med om-og tilbygning i 1999. Der er endvidere foretaget tagudskiftning og efterisolering i 2013. Ejendommen er opført i traditionelle konstruktioner opførelsestidspunktet.
Det opvarmede areal er større end erhvervsarealet oplyst i BBR. Dette skyldes at en del af kælderen er medregnet i det opvarmede areal.
Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er oplyst af Bygningsstyrelsen. Der er oplyst et varmeforbrug på ialt 136,5 MWh, 104.934,00 kr.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Der kan også være forskel mellem den faktiske brugstid og oplyste brugstid på 45 timer pr. uge som oplyst af ejer. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....768,75 kr. per MWh
26.170 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 2085
Nørregade 15
6270 Tønder

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2017 til den 6. april 2027

Energimærkningsnummer 311253686