SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8145
Vejlegårdsparken 82
2665 Vallensbæk Strand

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. juni 2017
Til den 16. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311254447

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Vejlegårdsparken 82, 2665 Vallensbæk Strand

Varmt vand	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Kælder, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20-45 mm isolering. Kælder, cirkulationsledning er udført som stålrør og er isoleret med 20-30 mm isolering. Rør i jord, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 45 mm isolering. Rør i jord, cirkulationsledning er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som stålrør er uisoleret. Bygning 2, tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 60 mm isolering.		
FORBEDRING Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	162.000 kr.	34.300 kr. 10,74 ton CO_2
FORBEDRING Kælder, isolering af fordelingsledninger (brugsvandsrør og cirkulationsledning) op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.800 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Mekanisk udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken. Der er monteret 3 stk. boksventilatorer på tag pr. bygning.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af 3 stk. nyt udsugningsanlæg pr. bygning. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	200.000 kr.	49.100 kr. 15,48 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

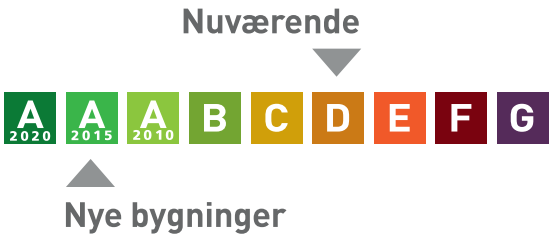
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

987,02 MWh fjernvarme	618.769 kr
Samlet energiudgift	618.769 kr
Samlet CO_2 udledning	139,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag er isoleret med 50 mm batts + 30 mm isoleringsmåtte. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader består af sandwichelement med 50 mm isolering. Gavle består af sandwichelement med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1 - vaskeri, kældervægge mod uopvarmet rum består af 15-25 cm massiv betonvæg.		
LETTE YDERVÆGGE Lette facadepartier ved altaner er med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - vaskeri, kælderydervægge over jord og mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder er generelt monteret med 2 lags termorude. Hoveddøre i trappeopgange er med 2 lags energirude. Kældervinduer i vaskeri i bygning 1 er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Bygning 1, eksisterende kældervinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med tolags energiruder.	37.200 kr.	1.900 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod øst, eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Facade mod vest, eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		54.200 kr. 16,98 ton CO_2

YDERDØRE Facade mod øst, indgangsparti med rude monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Facade mod vest. facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude / 1 lag glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod vest, eksisterende facadepartier med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A. Brystning i facadeparti, isolering med 70 mm klasse 20 isolering i lette ydervægge.		30.500 kr. 9,54 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i vaskeri og tørrerum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 70 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Ydervæg/terrændæk, beton på betonfundament		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Mekanisk udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken. Der er monteret 3 stk. boksventilatorer på tag pr. bygning.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af 3 stk. nyt udsugningsanlæg pr. bygning. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	200.000 kr.	49.100 kr. 15,48 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget er 2-strengs anlæg med vendt/retur i lejlighederne.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i jord er udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 45 mm isolering. Fjvr.rør er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 45 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 45 mm isolering.		
AUTOMATIK		

Der er ingen termostatventiler - kun returbegrænserventiler. Der er monteret returløbstermostater type FJVR på radiatorerregulering af varmeanlæg ved central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Der er monteret returløbstermostater type FJVR på radiatorer til regulering af returtemperaturer (rumtemperaturer).		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt veksler, pumpe, automatik m.m. i varmecentral.		23.600 kr. 7,38 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Kælder, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20-45 mm isolering. Kælder, cirkulationsledning er udført som stålrør og er isoleret med 20-30 mm isolering. Rør i jord, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 45 mm isolering. Rør i jord, cirkulationsledning er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som stålrør er uisoleret. Bygning 2, tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 60 mm isolering.		
FORBEDRING Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	162.000 kr.	34.300 kr. 10,74 ton CO_2
FORBEDRING Kælder, isolering af fordelingsledninger (brugsvandsrør og cirkulationsledning) op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.800 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel uisoleret cirkulationspumpe med trinregulering i varmecentral i bygning 2. Pumpen har en maksimal effekt på 220 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-80. Pumpe forsyner også bygning 1.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	9.000 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER		

Varmt brugsvand produceres i 3240 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er af fabrikat Ajva type GN11. Mandedæksler er isolerede. Separat måler til koldt vandstilslutning. VVB er placeret i varmecentral i bygning 2. Der er monteret circon-ventiler på brugsvandsanlægget.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysning består af 6 stk. 13W energipærer monteret på nord og syd gavl samt 17 stk. 40W LED pærer monteret på P-plads og gangsti. Belysningen i fælleslokaler består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenpærer. Manuel tænding. Belysningen i kældergangarealer består i alt af 15 armaturer med almindelige energipærer, 13W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i varmecentral består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuel tænding. Udendørsbelysning består af 6 stk. 13W energipærer monteret på nord og syd gavl.		
APPARATER Vaskemaskiner: Electrolux W375H, 7,8 kW - 2 stk. Botved HC75, 9,75 kW IPSO HW64, 9,0 kW - 2 stk. Tørretumblere: IPSO CD220, 9,0 kW Nyborg TU200, 13,8 kW IPSO BU025..., 9,0 kW		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 156 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	500.000 kr.	41.300 kr. 16,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen Vallensbækhus beliggende på Vejlegårdsparken 82-94, som på BBR-meddelelsen er 2 bygninger med 108 lejligheder fordelt på 6 trappeopgange.

Bygningerne er på 6 etager excl. kælder. Bygningerne er opført i 1969 og anvendes til beboelse. Vinduer i lejligheder er generelt monteret med 2 lags termorude.

Facadepartier i altaner er monteret med 2 lags termorude / forsatsrammer.
Hoveddøre i trappeopgange er med 2 lags energirude.
Kældervinduer i vaskeri i bygning 1 er monteret med 1 lag glas.

Kælder i bygning 1 er delvis opvarmet.
Kælder i bygning 2 er generelt uopvarmet.

Facadevægge er sandwichelementer med 50 mm isolering.
Gavlvægge er sandwichelementer med 100 mm isolering.
Etageadskillelse mod kælder er isoleret med 70 mm isolering over beton.
Tag er isoleret med 50 mm batts og 30 mm isoleringsmåtte.

Der er installaret direkte fjernvarme i ejendommen, hvor ejendommen er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i bygning 2. Ejendommen opvarmes med fjernvarme

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 fælles varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder i bygning 2.
Der er ingen individuelle målere for brugsvand koldt og varmt.

Der er mekanisk udsugning fra køkkener og bad. Ventilatorer er placeret på tag.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR samt vaskeri i bygning 1.
Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Lejligheden Vejlegårdsparken 88 st.mf. og 90 1.tv. er besigtiget.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vejlegårdsparken 82, st.tv. Vejlegårdsparken 84, st.tv.	83	2	5.886

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vejlegårdsparken 82, st.mf. Vejlegårdsparken 84, st.mf. Vejlegårdsparken 86, st.mf.	63	3	4.468

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vejlegårdsparken 82, st.th.	99	1	7.021

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vejlegårdsparken 82, 1.- 5.tv. Vejlegårdsparken 84, 1.- 5.tv. Vejlegårdsparken 84, 1.- 5.th. Vejlegårdsparken 86, 1.- 5.th.	91	20	6.454

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vejlegårdsparken 82, 1.- 5.mf. Vejlegårdsparken 84, 1.- 5.mf. Vejlegårdsparken 86, 1.- 5.mf.	60	15	4.255

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vejlegårdsparken 82, 1.- 5.th. Vejlegårdsparken 86, 1.- 5.tv.	93	10	6.596

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vejlegårdsparken 84, st.th. Vejlegårdsparken 86, st.th.	95	2	6.738

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vejlegårdsparken 86, st.tv.	86	1	6.099

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vejlegårdsparken 88, st.tv. Vejlegårdsparken 90, st.tv.	83	2	5.886

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vejlegårdsparken 88, st.mf. Vejlegårdsparken 90, st.mf. Vejlegårdsparken 92, st.mf.	63	3	4.468

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vejlegårdsparken 88, st.th.	99	1	7.021

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vejlegårdsparken 88, 1.- 5.tv. Vejlegårdsparken 90, 1.- 5.tv. Vejlegårdsparken 90, 1.- 5.th. Vejlegårdsparken 92, 1.- 5.th.	91	20	6.454

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vejlegårdsparken 88, 1.- 5.mf. Vejlegårdsparken 90, 1.- 5.mf. Vejlegårdsparken 92, 1.- 5.mf.	60	15	4.255

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vejlegårdsparken 88, 1.- 5.th. Vejlegårdsparken 92, 1.- 5.tv.	93	10	6.596

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vejlegårdsparken 90, st.th. Vejlegårdsparken 92, st.th.	95	2	6.738

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vejlegårdsparken 92, st.tv.	86	1	6.099

Kommentar

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygning 1, vaskeri - udskiftning af eksisterende kældervinduer	37.200 kr.	4,14 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Ventilation	Bygning 1 og 2, montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	200.000 kr.	23.349 kWh Elektricitet	49.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	162.000 kr.	76,14 MWh Fjernvarme	34.300 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1 og 2 - kælder, isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	16.800 kr.	2,70 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 2, ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	9.000 kr.	570 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Solceller	Bygning 1, montage af nye solceller	500.000 kr.	17.391 kWh Elektricitet 7.813 kWh Elektricitet overskud fra solceller	41.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 1 og 2, facade øst og vest, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude til 3 lags energirude.	120,44 MWh Fjernvarme	54.200 kr.
Yderdøre	Facade mod vest, udskiftning af altanpartier	67,67 MWh Fjernvarme	30.500 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Bygning 1 og 2, montage af termostatventiler	52,31 MWh Fjernvarme	23.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vejlegårdsparken 84, 2665 Vallensbæk Strand

Adresse	Vejlegårdsparken 84, 2665 Vallensbæk Strand
BBR nr	187-29031-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4380 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	4505 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	125 m²
Uopvarmet kælderetage	605 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	215.865 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	87.305 kr. pr. år
Varmeforbrug	526,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-05-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	223.356 kr. pr. år
Fast afgift	87.305 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	310.661 kr. pr. år
Varmeforbrug	544,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	76,81 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vejlegårdsparken 92, 2665 Vallensbæk Strand

Adresse	Vejlegårdsparken 92, 2665 Vallensbæk Strand
BBR nr	187-29031-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1969
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4380 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4380 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....730 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....215.865 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....87.305 kr. pr. år
Varmeforbrug.....526,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-05-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....223.356 kr. pr. år
Fast afgift .....87.305 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....310.661 kr. pr. år
Varmeforbrug.....544,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....76,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 1090 MWh, hvor det beregnede er 987 MWh svarende til ca. 10 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.
En del af arealet holdes på en højere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....450,00 kr. per MWh
174.610 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8145
Vejlegårdsparken 82
2665 Vallensbæk Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2017 til den 16. juni 2024

Energimærkningsnummer 311254447

Energimærke

Sagsnr. 8145 - Vejlegårdsparken 84, 2665 Vallensbæk Strand
Vejlegårdsparken 84
2665 Vallensbæk Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2017 til den 16. juni 2024

Energimærkningsnummer 311254447

Energimærke

Sagsnr. 8145 - Vejlegårdsparken 92, 2665 Vallensbæk Strand
Vejlegårdsparken 92
2665 Vallensbæk Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2017 til den 16. juni 2024

Energimærkningsnummer 311254447