SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Borgergade 24
Borgergade 24
1300 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. juni 2017
Til den 19. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311254974

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

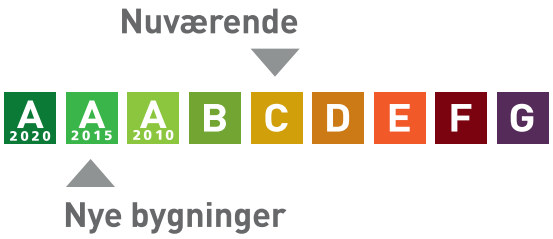
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

372,91 MWh fjernvarme	391.037 kr
Samlet energiudgift	391.037 kr
Samlet CO_2 udledning	52,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Dækket fra 5. sal og op til svalegangen på 6. sal er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Irma tilbygningens flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres indvendigt med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering.		1.200 kr. 0,25 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavl i porten er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE		

Gadefacadens ydervægge består af 25 cm betonelementer udfyldt med vinduer og letfacade-elementer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Stueetagens ydervægge består af ca. 19 cm massiv og uisolerede porebetonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, og vurderet ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af ca. 19 cm massiv og uisolerede betonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gavl mod i baggård mod bygning 22, består af 19 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gavl i gården mod nr. 26 består af 29 cm massiv porebetonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæg er 19 cm porebeton med 200 mm indvendig isolering og pladebeklædning Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gavl i gården mod nr. 26. Udvendig efterisolering på væg lige efter porten, med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant.		500 kr. 0,09 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mod uopvarmede rum er generelt af 12 cm massiv og uisolerede betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Kældervægge - indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materiale krav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	246.100 kr.	20.600 kr. 4,37 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Facader fra 1. til 6. etage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra oplysninger om renovering med 200 mm i år 2008, samt via tegningsmaterialet. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg, isoleret med ca. 20 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.400 kr. 0,49 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag, monteret med termorude Stueetagens faste vinduer, monteret med termorude Tilbygningens faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med energirude		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		46.800 kr. 9,97 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue i opgang, monteret med tolags termorude i mat acryl		
YDERDØRE Dør til opgang fra gaden af, 3 fag monteret med termorude Teressedør monteret med fast termorude Skydedør monteret med fast termorude		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Dækket fra den opvarmede del af den øvre kælder ned mod den uopvarmet nedre kælder er massiv beton. Det har ikke været muligt at konstatere den eksakte opbygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale. Dækket fra Irma ned mod den uopvarmede del af øvre kælder er massiv beton. Det har ikke været muligt at konstatere den eksakte opbygning efter Irma blev etableret. Konstruktions- og isoleringsforhold er derfor skønnet ud fra bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder, beton isoleret med 100 mm faste bat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres tilstrækkeligt.		1.900 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod Nedre uopvarmet kælder med 200 mm isolering, de steder hvor der opvarmede arealer oven over. Det kan gøres nedefra.		8.300 kr. 1,76 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation af øvre kælder sker via et nyere anlæg med varmegenvinding placeret på loftet. Zone: Butikken generelt. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: lokal styring på anlægget. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter Mekanisk udsugning Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 Automatik: ur-styring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Etage 1 til 6, samt opgange m.m. har naturligventilation. Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er i den nederste kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og da ejendommen opvarmes via fjernvarme er der ikke energi- eller miljøbesparelser ved at montere varmepumper.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Opvarmning af det varme brugsvand sker via fjernvarme i en separat varmtvandsbeholder, hvilket betyder der kan sommerlukkes for varmen til bygningen. Der er derfor intet incitament til at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør I kælderen og i rørskakte op gennem bygningen, er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er generelt isoleret med 30 mm isolering i uopvarmede områder. 2 rækker, hvor hver har en ventil, 3 pasrør, 8 flangesæt, stor pumpe. Alt er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. En række komponenter i varmecentralen er uisolerede. Det drejer sig om indreguleringsventiler, snavssamlere, pumper, motorventiler og rørstykker.		
FORBEDRING i varmecentralen er der 2 parallelle rækker, hvor hver har en ventil, 3 pasrør, 8 flangesæt, stor pumpe. Der isoleres enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.400 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		700 kr. 0,14 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Anlægget kan ikke overvåges da der er en signal fejl. Kontakt Clorius for udbedring af fejlen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholderen er en VITOCELL 300, indeholdende 500 liter, som er placeret i varmecentralen.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningen er gennemsnitlig isoleret med 20. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 0,44 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består bl.a. af Glamox Indlight Ri600 på 1 x 55 Watt. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene på "gangene" i kontorlokalerne, samt indgang i stuen, består af Glamox Casa på 2 x 26 Watt. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i opgange består af Glamox Mini flat på 1 x 26 Watt. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokalernes toiletområder består af Glamox D20 på 1 x 26 Watt. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. 6. sal - en del af belysningsanlægget i kontorlokalerne består af Glamox C20 R600 på 3 x 24 Watt. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i øvre kælders opvarmede arealer består hovedsageligt af Glamox Mini flat på 1 x 26 Watt. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Grundbelysningen hos Irma består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen automatisk styring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da der er tale om en Irma-butik med lang åbningstid alle dage, og med stort elforbrug vil et solcelleanlæg være et god investering for dem. For resten af ejendommen er der kontorer som benyttes dagligt med ventilering, belysning, elevatorer, samt lys og ventilering i parkeringskælderen. Her vil et solcelleanlæg ligeledes ville være en god investering.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	400.000 kr.	68.600 kr. 22,74 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en hovedbygning opført i 1974, samt en tilbygning/udvidelse til Irma fra 2008 som ikke fremgår af BBR.

Stueetagen er butikslejemål, og etagerne 1.-6. er kontorlejemål.

De fremskaffede tegninger fra Jeudan er delvist materiale fra opførelse af ejendommen, samt

etageplaner, lysplaner, kælderplaner, tværsnit m.m. i forbindelse med renoveringen i 2008.
Herunder også planer fra Alectia i forbindelse med tilbygningen. Der er ikke fundet tilstrækkeligt tegningsmateriale fra hovedbygningens opførelse til at kunne fastslå klimaskærmen præcist, og byggeskik for tidspunktet er derfor anvendt på en række områder.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring..

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse.
Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente tilbud før igangsættelse af et forslag.

Ejendommen energimærkes efter gældende retningslinjerne for handel og service samt offentlige bygninger.
Energimærkningen er udført efter besigtigelse af ejendommen, tegningsmaterialet samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse. Ejer deltog ikke ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningens klimaskærm, efter aftale med ejer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	246.100 kr.	31,00 MWh Fjernvarme	20.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	2.600 kr.	1,66 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	3.400 kr.	1,77 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	400.000 kr.	22.292 kWh Elektricitet 12.004 kWh Elektricitet overskud fra solceller	68.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af dækket via loftet på 5 etage, med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	1,80 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	0,64 MWh Fjernvarme	500 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	3,48 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	70,70 MWh Fjernvarme	46.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	2,80 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af opvarmede områder i Øvre kælder, mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	12,51 MWh Fjernvarme	8.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,98 MWh Fjernvarme	700 kr.

Automatik	CTS, fejl på visning		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Borgergade 24, 1300 København K
BBR nr.....101-60128-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1974
År for væsentlig renovering.....2008
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....6383 m²
Opvarmet bygningsareal.....4698 m²
Heraf tagetage opvarmet.....436 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....380 m²
Uopvarmet kælderetage.....1960 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....281.950 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....100.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....584,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....17-09-2015 til 17-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....303.027 kr. pr. år
Fast afgift .....100.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....403.027 kr. pr. år
Varmeforbrug.....627,7 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....3,59 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er opført en tilbygning/udvidelse ind mod gården på ca. 300 m².
Jf. byggetilladelsen er Irma etableret på 900 m², opført i 2008, mens det bebyggede areal er 600 m2 jf. BBR.
Det opvarmede areal er lagt ind i energimærket med 275 m².

Tilbygningen er ikke registreret i BBR-registeret.

Anvendelseskoderne for de enkelte etager er ikke korrekte, idet 340 står for pengeinstitut, forsikringsselskab og lignende. Koderne skal tilrettes hos kommunen.

Øvre kælder har 380 m² opvarmet areal, som er taget med i energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er skiftet til fjernvarme på MWh de 20.02.2017, og er deraf ikke et helt års forbrug til rådighed..
Det oplyste forbrug af fjernvarme er derfor baseret på seneste års dampforbrug.
Forbruget for ejendommen er større end det beregnede som ejendommen elleres ville bruge på et normalt år, hvilket bl.a. tilskrives Irma's tab via adgang til butik og leverings områder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	144.241 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gængse dagspriser i energimærkets forskellige beregninger.
Benyttelsen af ejendommen er hovedsageligt til liberalt erhverv, og priser samt brugstid er derfor brugt som grundlag i energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600505
CVR-nummer 20866381

Jeudan Servicepartner A/S
Bredgade 34, 4. sal, 1260 København K

kj@jeudan.dk
tlf. 7010 6070

Ved energikonsulent
Kenneth Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

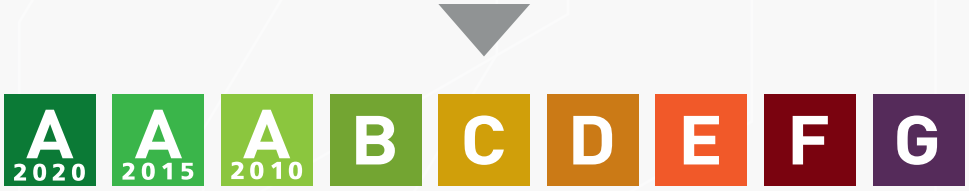
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borgergade 24
Borgergade 24
1300 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juni 2017 til den 19. juni 2024

Energimærkningsnummer 311254974