SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bofællesskabet Østbo
Præstegårdsvej 3A
4330 Hvalsø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. juni 2017
Til den 21. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311255468

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

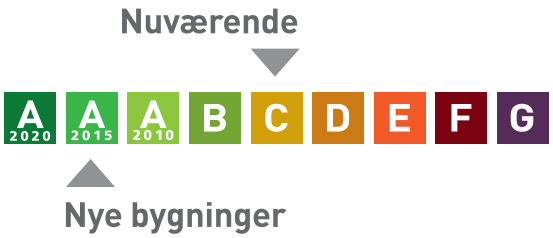
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

62,23 MWh fjernvarme	50.639 kr
3.692 kWh elektricitet	7.716 kr
Samlet energiudgift	58.355 kr
Samlet CO_2 udledning	11,22 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 3A: Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. 3F - 3M: Loftsrum er isoleret med 450 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING 3A: Efterisolering af loftsrum med 50 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,14 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE 3A: Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 3A: Vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig mod fællesrum og i ovenlysskakte. Isoleringen med 250 mm mineraluld er fastholdt mod tagrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et eller flere fag er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS 3A: Ovenlysvindue er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
YDERDØRE Yderdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 3A: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 3F - 3M: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME		

3F - 3M: Terrændæk i badeværelser er udført i beton afretningslag isoleret med 50 mm. Under betonen er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyren. Der er indstøbte gulvvarmeslanger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 3A: Terrændæk i køkken, bryggers og toilet er udført i beton afretningslag isoleret med 50 mm. Under betonen er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyren. Der er indstøbte gulvvarmeslanger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 3A: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat type Exhausto VEX 140 HR med krydsvarmeveksler og vandbåret vandvarmeflade er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. 3F - 3M: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat type Nilan Comfort 600 med krydsvarmeveksler og el-varmeflade er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VENTILATIONSKANALER Der er ventilationskanaler i tagrum isoleret med ca. 30 mm isolering		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 3A: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er installeret varmeveksler i hver bolig i bygning 3A, 3B, 3C, 3D og i Fællesrum i 3E. Fjernvarmeveksler type Gemina Termix vvx 2-1 T24 3F - 3M: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallation er placeret i teknikrum placeret uden på bygning ved hver bolig.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det anbefales ikke at etablere varmepumpe når der er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det anbefales ikke at etablere solfangeranlæg når der er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser		
VARMERØR 3F - 3M: Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. 3F - 3M: Varmefordelingsrør til gulvvarme placeret i teknikrum er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING 3F - 3M: Efterisolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 3F - 3M: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER 3A: På varmefordelingsanlægget er der i hver vekslerunit monteret en cirkulationspumpepumpe med en max-effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Aplha+ 15-40. 3A: På varmefordelingsanlægget er der i Fællesrum monteret en pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N 3F - 3M: På varmefordelingsanlægget er der i vekslerunit monteret en cirkulationspumpepumpe med en max-effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Aplha2L 15-40.		
FORBEDRING 3A Fællesrum: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styrer fremløb efter udetemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligetageareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsetageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning iøvrigt er udført som skjult rørføring der skønnes placeret på den varme side af isoleringen. 3F - 3M: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING 3F - 3M: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.900 kr.	2.400 kr. 0,68 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER 3A: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-40. 3F - 3M: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2L 15-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER 3A: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler i fjernvarmeunit ved hver bolig og i Fællesrum, fabrikat Termix vv 1-1 3F - 3M: Varmt brugsvand produceres i 60 ltr. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i teknikrum ved hver bolig.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 3A - Fællesrum: Belysningsanlæggene i fællesbygningen består primært af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger eller kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Den installerede effekt til almen belysning er beregnet til 11,8 W/m².		
FORBEDRING 3A - Fællesrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning eller om muligt udskiftes lyskilder i de eksisterende armaturer til nye LED-lyskilder. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Den installerede effekt til almen belysning efter udskiftning er beregnet til 5,8 W/m².	6.000 kr.	3.700 kr. 1,16 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING 3F - 3M: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m²/bolig. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		11.100 kr. 7,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 3A: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m²/bolig/Fællesrum. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		8.700 kr. 6,48 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen Bofællesskabet Østbo er beliggende på Præstegårdsvej 3A og 3F-3M, 4330 Hvalsø og omfatter 2 bygninger.
Ejendommen benyttes som "Bygning til døgninstitution - anvendelseskode 160" og anvendes til bofællesskab for udviklingshæmmede med tilhørende boliger og fællesrum.

Bygning nr. 1 Præstegårdsvej 3A er opført i 2005 og bygning nr. 2 Præstegårdsvej 3 er opført i 2011.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af tegninger og data fra Lejre kommunes byggesagsarkiv og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningens energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
•Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag for alternativ energi på følgende områder:
•Varmepumper:
Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i forhold til fjernvarme
•Solfangeranlæg.
Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere solfangeranlæg i forhold til fjernvarme

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1392 af 22-11-2016.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Præstegårdsvej 3A, 3B, 3C og 3D	55	4	3.557

Fællesrum, køkken og kontor				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Præstegårdsvej 3E	172	1	11.124

2-rums boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Præstegårdsvej 3F Præstegårdsvej 3M	68	2	4.397

2-rums boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Præstegårdsvej 3G Præstegårdsvej 3H Præstegårdsvej 3K Præstegårdsvej 3L	65	4	4.203

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	3F - 3M: Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum placeret uden på bygning - op til 60 mm	3.200 kr.	0,96 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmefordelings pumper	3A: Ny varmefordelingspumpe	5.500 kr.	344 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	3F - 3M: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum placeret uden på bygning - op til 60 mm	3.900 kr.	4,80 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
El				
Belysning	3A: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	6.000 kr.	-0,96 MWh Fjernvarme 1.958 kWh Elektricitet	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	3A: Efterisolering af loftsrum med 50 mm isolering	0,97 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	3F - 3M: Efterisolering af varmefordelingsrør i teknikrum placeret uden på bygning - op til 60 mm	0,36 MWh Fjernvarme	200 kr.
El			
Solceller	3F - 3M: Montage af nye solceller	5.510 kWh Elektricitet 6.214 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.100 kr.
Solceller	3A: Montage af nye solceller	4.240 kWh Elektricitet 5.530 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstegårdsvej 3A, 4330 Hvalsø

Adresse	Præstegårdsvej 3A, 4330 Hvalsø
BBR nr	350-8204-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	220 m²
Erhvervsareal i følge BBR	172 m²
Opvarmet bygningsareal	364 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.513 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.291 kr. pr. år
Varmeforbrug	29,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	14.948 kr. pr. år
Fast afgift	9.291 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	24.239 kr. pr. år
Varmeforbrug	30,58 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,31 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstegårdsvej 3F, 4330 Hvalsø

Adresse	Præstegårdsvej 3F, 4330 Hvalsø
BBR nr	350-8204-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)

Opførelsesår	2011
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	68 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	2.631 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.777 kr. pr. år
Varmeforbrug	5,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.711 kr. pr. år
Fast afgift	1.777 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	4.488 kr. pr. år
Varmeforbrug	5,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	0,78 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstegårdsvej 3G, 4330 Hvalsø

Adresse	Præstegårdsvej 3G, 4330 Hvalsø
BBR nr	350-8204-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2011
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....2.631 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....1.726 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....2.711 kr. pr. år
Fast afgift.....1.726 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....4.437 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....0,78 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstegårdsvej 3H, 4330 Hvalsø
Adresse.....Præstegårdsvej 3H, 4330 Hvalsø
BBR nr.....350-8204-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....65 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....2.631 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.726 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....2.711 kr. pr. år
Fast afgift .....1.726 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....4.437 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....0,78 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstegårdsvej 3K, 4330 Hvalsø
Adresse .....Præstegårdsvej 3K, 4330 Hvalsø
BBR nr.....350-8204-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 2011
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....65 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....2.631 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.726 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 2.711 kr. pr. år
Fast afgift ..... 1.726 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 4.437 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 0,78 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstegårdsvej 3L, 4330 Hvalsø

Adresse ..... Præstegårdsvej 3L, 4330 Hvalsø
BBR nr 350-8204-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Døgninstitution (160)
Opførelsesår 2011
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 65 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 65 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 2.631 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 1.726 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 2.711 kr. pr. år
Fast afgift ..... 1.726 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 4.437 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 0,78 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstegårdsvej 3M, 4330 Hvalsø

Adresse ..... Præstegårdsvej 3M, 4330 Hvalsø
BBR nr 350-8204-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Døgninstitution (160)

Opførelsesår 2011
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....68 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....68 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....2.631 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.777 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....2.711 kr. pr. år
Fast afgift .....1.777 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....4.488 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....0,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.
Forskellene består i at bygning nr. 1 Præstegårdsvej 3A er angivet til samlet beboelsesareal på 220 m² og samlet erhvervsareal på 172 m² - ialt 392 m².
I henhold til tegningsmaterialet er det samlede boligareal beregnet til 220 m² og der samlede erhvervsareal til 144 m² ialt 364 m² - og det er disse arealer der er indregnet i energimærket.
Bygning nr. 2 Præstegårdsvej 3 er korrekt angivet i BBR til 396 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Lejeres varmeforbrug er ikke oplyst.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 62,23 MWh for hele ejendommen er derfor benyttet som grundlag for indtastning af det oplyste forbrug og fordelt ligeligt efter m².

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere

ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	488,75 kr. per MWh
	20.223 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,09 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,09 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

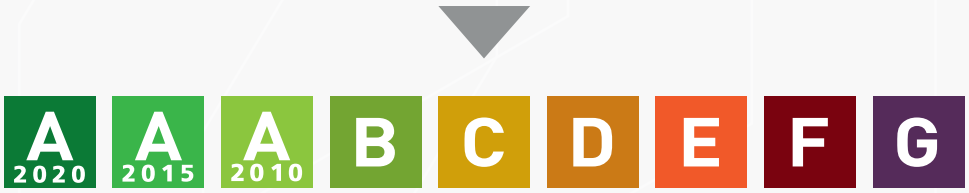
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bofællesskabet Østbo
Præstegårdsvej 3A
4330 Hvalsø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2024

Energimærkningsnummer 311255468

Energimærke

Bofællesskabet Østbo - Præstegårdsvej 3A, 4330 Hvalsø
Præstegårdsvej 3A
4330 Hvalsø

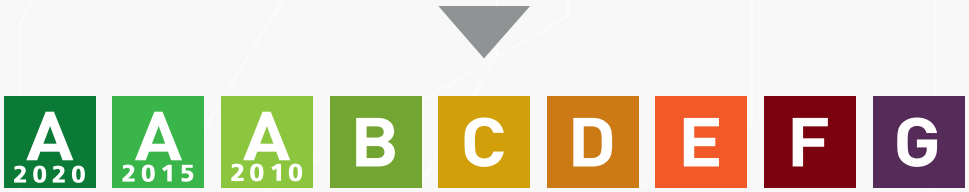
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2024

Energimærkningsnummer 311255468

Energimærke

Bofællesskabet Østbo - Præstegårdsvej 3F, 4330 Hvalsø
Præstegårdsvej 3F
4330 Hvalsø



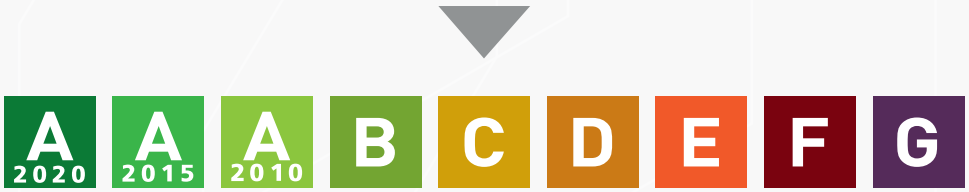
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2024

Energimærkningsnummer 311255468

Energimærke

Bofællesskabet Østbo - Præstegårdsvej 3G, 4330 Hvalsø
Præstegårdsvej 3G
4330 Hvalsø



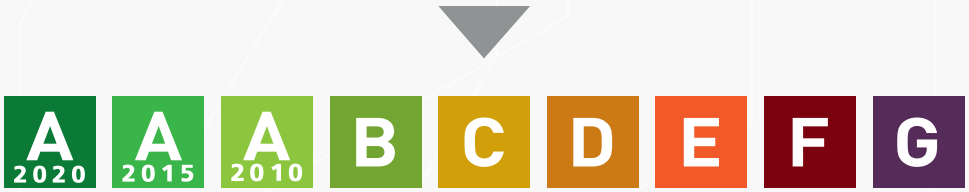
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2024

Energimærkningsnummer 311255468

Energimærke

Bofællesskabet Østbo - Præstegårdsvej 3H, 4330 Hvalsø
Præstegårdsvej 3H
4330 Hvalsø



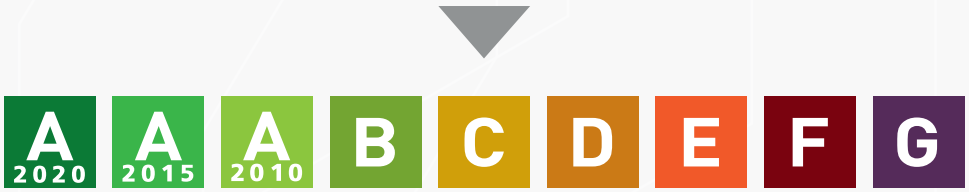
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2024

Energimærkningsnummer 311255468

Energimærke

Bofællesskabet Østbo - Præstegårdsvej 3K, 4330 Hvalsø
Præstegårdsvej 3K
4330 Hvalsø



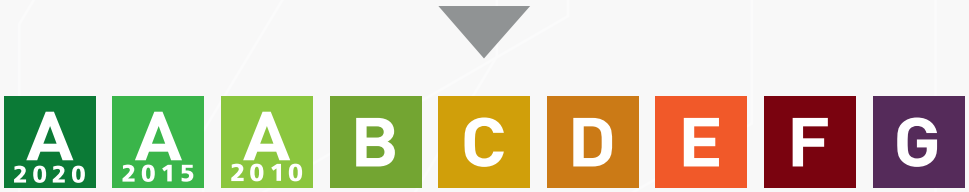
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2024

Energimærkningsnummer 311255468

Energimærke

Bofællesskabet Østbo - Præstegårdsvej 3L, 4330 Hvalsø
Præstegårdsvej 3L
4330 Hvalsø



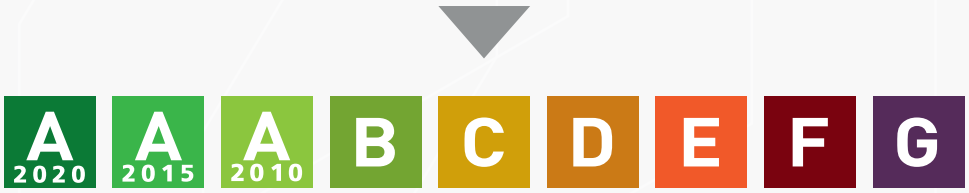
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2024

Energimærkningsnummer 311255468

Energimærke

Bofællesskabet Østbo - Præstegårdsvej 3M, 4330 Hvalsø
Præstegårdsvej 3M
4330 Hvalsø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2024

Energimærkningsnummer 311255468