SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørre Voldgade 42
1358 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. juni 2017
Til den 21. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311255515

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

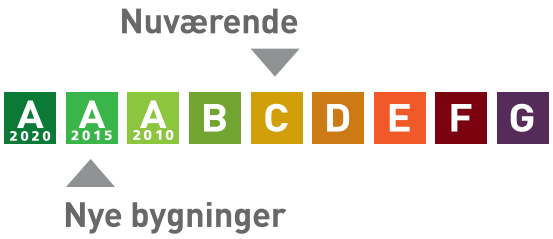
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

81,98 MWh fjernvarme	75.971 kr
Samlet energiudgift	75.971 kr
Samlet CO_2 udledning	11,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i udnyttet tagetage er efter tegningsmateriale isoleret med skønnet 400 mm mineraluld. Kviste på udnyttet tagetage regnes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er antaget som vist i tegningsmaterialet. Tag terrasse: Der er ingen oplysninger i tegningsmaterialet om isoleringsforhold nedad mod 4 sal. Antaget 100 mm mineraluld		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Efter byggeskik på opførelsestidspunktet vurderes der at være massivt murværk med tykkelser som i de øverste tage er 1½ sten (ca 35 cm), i de næste to etagepar 2 (ca 47cm), henholdsvis 2 1/2 sten (ca 60 cm), og i kælderen 3 sten. Vinduesbrystninger skønnes isolerede i forbindelse med vinduesudskiftning i 1994.		
FORBEDRING Ydervægge mod gården: Det kan i teorien lade sig gøre at efterisolere ydervægge mod gården. Det kan gøres med godkendt isoleringsmateriale, som klæbes og dybles fast på muren og afsluttes med godkendt puds-, klinke- eller pladebeklædning. Vort skøn over omkostninger er standardpriser, som ikke omfatter en række ekstraarbejder: - samtlige vinduer rykkes udad i den nye isolering - tagudhæng og tagrender rykkes udad Facader i naboskel kan måske ikke isoleres.	532.300 kr.	15.800 kr. 3,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge mod gaden vil kræve at: - samtlige vinduer rykkes udad i den nye isolering - tagudhæng og tagrender rykkes udad - gesimser og frontispicer genetableres Det er derfor næppe realistisk at efterisolere ydervægge mod gaden. Det er mere realistisk at efterisolere ydervægge mod gården.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facader: Mod Nørre Voldgade og mod gården er der vinduer med termoruder fra 1994. Mod gården kan der være rentabilitet i en udskiftning af facadevinduerne til nye vinduer med tre lag glas i ruderne og hvad der i skrivende stund gives energimærke A. Man kan for tiden se en positivliste på www.energivinduer.dk. Tagetage: Nye vinduer (tagvinduer og vinduer i kviste samt glasparti ved terrassedøren) med to-lags energiruder.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer på facader mod gården. Der forudsættes montage af standard vinduer med tre lag glas og energimærke A. Omfatter vinduer på nordvendt og vestvendt facade samt badeværelsesvindue mod øst. Omkostyningerne omfatter ikke lift.	184.200 kr.	6.300 kr. 1,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne på facaden mod gaden kan udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant. Der vil formentligf blive stillet krav fra Stadsarkitekten om særlige koblede vinduer med ægte sprosser og forsatsruder indad. Dermed bliver denne vinduesudskiftning mere bekostelig og ikke rentabel for nuværende. Skønnet omkoistning uden lift beløber sig til over 370.000 kr og en skønnet årlig besparelse på 7000 kr.		7.200 kr. 1,38 ton CO_2

YDERDØRE Taglejlighed: Glasdør mod tagterrassen er monteret med tolags energirude med varm kant. Adgangsdøre til lejligheder er skønnet at være massive med isolerede fyldninger		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE I porten er væg og loft ikke udvendigt efterisoleret. Vi har ingen oplysninger om indvendig isolering af portvæggen. Skønnet isolering svarende til 100 mm mineraluld. Uopvarmet del af kælderen: etageadskillelsen skønnes uisoleret. Hvis der er problem med kolde gulve i lejligheden ovenover kan der ophænges isoleringsbatts som Rockwool Rockorbit på kælderloftet		
FORBEDRING VED RENOVERING Portloftet kan isoleres så meget, som pladsen af hensyn til farbarhed (brandvej) tillader. Der skal gives tilladelse fra kommune og brandmyndighed. Portvæggen kan isoleres indvendigt, hvis det ikke allerede er gjort.		

KÆLDERGULV Etageadskillelse mod den uopvarmede del af kælderen skønnes uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i begge bygninger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning ved emhætte i køkkenerne.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med en ny isoleret pladevarmeveksler (fabrikat Reci type LP280-36H årgang 2016).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til fjernvarme er det hverken relevant eller rentabelt med varmepumper.		
SOLVARME Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er tostrenget radiatorkreds.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe til rumopvarmning er af fabrikat fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60 Det er en ny elbesparende pumpe.		
AUTOMATIK Begge bygninger: Der er monteret en ældre automatik (fabrikat Danfoss ECL Comfort 310), der styrer fremløbstemperatur til radiator kredsene efter udetemperaturen. Der er på de enkelte radiatorer monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til justering af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60N. Det er en ny pumpe i korrosionsbestandige materialer beregnet til brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderen er placeret kælderen. Den er af fabrikat Reci type GE4X18 RAS-2 på 500 liter årgang 2016. Beholderen har standard isolering på ca 100 mm afsluttet med lærred.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning består af LED-armaturer. I kælderen er der lysstofrør og LED-spot. Belysning i porten og udeareler er skotlamper med kompaktlysstofrør. Belysning af lejemål er ikke omfattet af energimærkningen. Udebelysning i gården i form af skotlamper med kompakt lysstofrør styret med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der kan monteres solceller på de sydvendte dele af taget. Det vil kunne dække en del af fællesforbruget af elektricitet. Vi undlader dog at stille det som forslag. Det er ikke rentabelt for nuværende. Afvent udviklingen fx af bedre og billigere solceller, invertere og ikke mindst batteriteknik. Forbruget af el er størst om aftenen, mens solceller producerer el om dagen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består ifølge BBR af én enkelt bygning bestående af længe langs Nørre Voldgade og en kort længe ind i gården.
Tagetagen er nyrenoveret med loft til kip, nye kviste og tagvinduer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gården	532.300 kr.	21,43 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Vinduer	Mod gården udskiftning af vinduer til nye med trelags energirude	184.200 kr.	8,54 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Ydervægge mod gaden: Efterisolering af ydervægge.		
Vinduer	Mod gaden: Vinduer med termoruder fra 1994. Udskiftning af vinduer til nye med trelags energirude	9,76 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Etageadskillelse	Port		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørre Voldgade 42, 1358 København K

Adresse	Nørre Voldgade 42, 1358 København K
BBR nr	101-9709-19
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	678 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	776 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	98 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh
	15.686 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241
CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS
Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

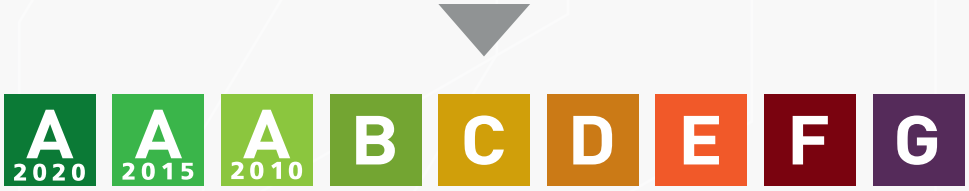
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørre Voldgade 42
1358 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2027

Energimærkningsnummer 311255515