SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nordea Fonden
Overgaden Neden Vandet 11
1414 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. juni 2017
Til den 21. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311255545

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

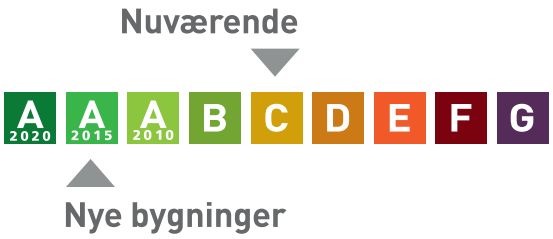
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

312,45 MWh fjernvarme	808.520 kr
Samlet energiudgift	808.520 kr
Samlet CO_2 udledning	44,06 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 2 - Lejligheder - Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 3 - Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygn. 3 - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Bygn. 2 - Lejligheder - Tagterrasse - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 2 - Erhverv - Mod stor gård samt gaden - Ydervægge består af 36-60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 2 - Erhverv - Mod lille gård - Ydervægge består af 36-60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 2 - Lejligheder - Mod stor gård samt gaden - Ydervægge består af 36-60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Bygn. 3 - Ydervægge består af 48-60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 3 - Gavl - Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygn. 3 - Gavl - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	51.800 kr.	4.700 kr. 0,98 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Mod lille gård - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	210.300 kr.	6.600 kr. 1,39 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Mod lille gård - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	249.400 kr.	7.500 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Mod stor gård samt gaden - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	561.700 kr.	15.000 kr. 3,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 3 - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	659.800 kr.	17.200 kr. 3,66 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2 - Lejligheder - Mod stor gård samt gaden - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	612.400 kr.	15.700 kr. 3,35 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn. 2 - Erhverv - Nordøst, Nordvest og sydvest - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygn. 2 - Erhverv - Nordøst, nordvest og sydvest (trappeopgang) - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Bygn. 2 - Erhverv - Nordvest - Fast vindue med et fag. Vinduerne er monteret med en plade. Bygn. 2 - Erhverv - Syd - Bad / W.C. - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygn. 2 - Lejligheder - Nordøst, sydøst og nordvest - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygn. 2 - Lejligheder - Nordvest og sydvest (trappeopgang) - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Bygn. 2 - Lejligheder - Syd - Bad / W.C. - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygn. 2 - Lejligheder - Sydvest - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygn. 3 - Nordvest og sydøst - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygn. 3 - Nordvest og sydøst - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Bygn. 3 - Sydøst - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygn. 3 - Sydøst - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Bygn. 3 - Nordvest - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Bygn. 3 - Nordvest - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder.	57.600 kr.	3.100 kr. 0,65 ton CO_2

FORBEDRING Bygn. 3 - Sydøst - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder. Bygn. 3 - Sydøst - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder.	46.400 kr.	2.400 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Nordvest - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder.	7.700 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 - Erhverv - Nordøst - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder.		1.500 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 - Erhverv - Nordvest - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder.		1.500 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 - Lejligheder - Nordvest - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder.		600 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 - Lejligheder - Nordvest - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder.		1.700 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 - Erhverv - Sydvest - Trappeopgang - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder.		1.300 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 - Lejligheder - Sydvest - Trappeopgang - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 - Lejligheder - Trappeopgang - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 - Lejligheder - Trappeopgang - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder.		400 kr. 0,08 ton CO_2

OVENLYS Bygn. 2 - Lejligheder - Nordvest, sydvest og nordøst - Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygn. 3 - Sydøst og nordvest - Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Bygn. 2 - Erhverv - Nordøst, sydvest og sydøst - Massiv yderdør er uisoleret. Bygn. 2 - Erhverv - Nordøst, sydvest og nordvest - Yderdør med en rude af etlags glas. Bygn. 2 - Erhverv - Nordvest og sydvest - Yderdør med en rude af etlags glas. Bygn. 2 - Erhverv - Sydvest - Portpanelet er udført af massivt træ, med fyldninger. Bygn. 2 - Lejligheder - Nordøst og sydvest - Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas. Bygn. 2 - Lejligheder - Sydvest - Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags energirude. Bygn. 2 - Lejligheder - Sydvest - Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas. Bygn. 3 - Nordvest og sydøst - Massiv yderdør er uisoleret. Bygn. 3 - Sydøst - Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Bygn. 3 - Sydøst - Yderdør (port) med flere ruder af etlags glas.		
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Nordøst - Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.	10.900 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Nordvest - Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.	40.500 kr.	2.100 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 3 - Sydøst - Yderdøren (port) udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.	20.800 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Sydvest - Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.	10.900 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Nordøst - Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	7.300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Sydvest - Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	7.800 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 3 - Nordvest - Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	22.700 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 3 - Sydøst - Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	8.000 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygn. 2 - Erhverv - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn. 3 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 2 - Erhverv - Etageadskillelse mod det fri (port) af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering (hvis der er plads til det). Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	13.000 kr.	3.100 kr. 0,64 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygn. 2 - Erhverv - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Bygn. 2 - Lejligheder - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Zone: Mødelokaler		

Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Systemair, VPG-20-15.1,6-x-10-7,8-2,8 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 55 timer/uge (kl. 7-18) Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Placering: ventilationsanlægget er placeret i bygning C Årgang: 2009 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Køkken og Kantine Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Systemair, VPG-20-15.1,6-x-10-7,8-2,8 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 55 timer/uge (kl. 7-18) Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Placering: ventilationsanlægget er placeret i bygning C Årgang: 2009 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er installeret i 2009 og er placeret i E 0. 17 Teknikrum. Varmeanlægget forsyner også de andre bygninger med varme. Der er opsat en Alpha Laval varmeveksler. Varmeveksleren dækker 5 bygninger, varmetabet er fordelt i forhold til kvm.		
VARMEPUMPER Bygn. 2 - Erhverv - Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere varmepumpe(r) i denne bygning. Bygn. 2 - Lejligheder - Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere varmepumpe(r) i denne bygning. Bygn. 3 - Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere varmepumpe(r) i denne bygning.		
SOLVARME Bygn. 2 - Erhverv - Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme i denne bygning. Bygn. 2 - Lejligheder - Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme i denne bygning. Bygn. 3 - Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme i denne bygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 2 - Erhverv - På varmefordelingsanlægget er monteret en UPE 80-120 pumpe med en max-effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2007. Uden isolering. Pumpen dækker 5 bygninger, og effekten er fordelt i forhold til kvm. Placeret i E 0. 17 Teknikrum. Bygn. 2 - Lejligheder - På varmefordelingsanlægget er monteret en UPE 80-120 pumpe med en max-effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2007.		

Uden isolering. Pumpen dækker 5 bygninger, og effekten er fordelt i forhold til kvm. Placeret i E 0. 17 Teknikrum. Bygn. 3 - På varmefordelingsanlægget er monteret en UPE 80-120 pumpe med en max-effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2007. Uden isolering. Pumpen dækker 5 bygninger, og effekten er fordelt i forhold til kvm. Placeret i E 0. 17 Teknikrum. Bygn. 3 - Ventilation - På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 25-40 pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang 2009.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygn. 2 - Erhverv - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Bygn. 2 - Erhverv - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Bygn. 2 - Erhverv - Alpha 2 25-60 N pumpe uden isolering. Bygn. 2 - Lejligheder - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Bygn. 2 - Lejligheder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Bygn. 2 - Lejligheder - Alpha 2 25-60 N pumpe uden isolering. Bygn. 3 - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Bygn. 3 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Bygn. 3 - Alpha 2 25-60 N pumpe uden isolering.		
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Efterisolering af Alpha 2 25-60 N pumpe med isoleringskappe. Bygn. 2 - Lejligheder - Efterisolering af Alpha 2 25-60 N pumpe med isoleringskappe. Bygn. 3 - Efterisolering af Alpha 2 25-60 N pumpe med isoleringskappe.	200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygn. 2 - Erhverv - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N, med en max-effekt på 45 W. Årgang: 2012. Uden isolering. Pumpen dækker 5 bygninger, og effekten er fordelt i forhold til kvm. Placeret i E 0. 17 Teknikrum. Bygn. 2 - Lejligheder - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N, med en max-effekt på 45 W. Årgang: 2012. Uden isolering. Pumpen dækker 5 bygninger, og effekten er fordelt i forhold til kvm. Placeret i E 0. 17 Teknikrum. Bygn. 3 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N, med en max-effekt på 45 W. Årgang: 2012. Uden isolering. Pumpen dækker 5 bygninger, og effekten er fordelt i forhold til kvm. Placeret i E 0. 17 Teknikrum.		

VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 2 - Erhverv - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat: Vølund Varmeteknik. Årgang: 2008. VVB dækker 5 bygninger, varmetabet er fordelt i forhold til kvm. Placeret i E 0. 17 Teknikrum. Bygn. 2 - Lejligheder - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat: Vølund Varmeteknik. Årgang: 2008. VVB dækker 5 bygninger, varmetabet er fordelt i forhold til kvm. Placeret i E 0. 17 Teknikrum. Bygn. 3 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat: Vølund Varmeteknik. Årgang: 2008. Varmtvandsbeholderen dækker 5 bygninger, varmetabet er fordelt i forhold til kvm. Placeret i E 0. 17 Teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn. 2 - Erhverv - Belysningen i trappeopgangen består af LED (8 W) belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygn. 2 - Erhverv - Belysningen består af armaturer med almindelige glødelamper (60 W). Lyset styres med bevægelsesmeldere. Bygn. 2 - Erhverv - Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 1-rørs (28 W) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygn. 2 - Erhverv - Belysningen i gangarealer består af LED spotbelysning (2 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygn. 2 - Erhverv - Belysningsanlæggene i kontorlokalet består af armaturer med alm. glødepærer (200 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygn. 2 - Erhverv - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs (cirkel-rør) armaturer (18 W) med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygn. 2 - Erhverv - Gang med dagslys - Belysningen består af armaturer med almindelige glødelamper (40 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygn. 2 - Erhverv - Belysningen i gangarealer består af LED (6x4 W). Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygn. 2 - Erhverv - Hall - Belysningen består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygn. 2 - Erhverv - Kælder - Belysningen består af 1-rørs (36 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygn. 2 - Erhverv - Garderobe / forrum - Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygn. 2 - Erhverv - Toilet - Belysningen består af armaturer med halogen. Bygn. 2 - Erhverv - Toilet - Belysningen består af LED (3,6 W) spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Bygn. 2 - Lejligheder - Belysningen i trappeopgangen består af LED (8 W) belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygn. 3 - Auditorium - Belysningsanlæggene består af 1-rørs (28 W) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

Bygn. 3 - Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør (18 W) og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Bygn. 3 - Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør (28 W) og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygn. 3 - Møderum - Belysningsanlæggene består af 1-rørs (28 W) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Bygn. 3 - Kantine - Belysningsanlæggene består af 1-rørs (24 W) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Bygn. 3 - Køkken - Belysningsanlæggene består af ældre 2-rørs (2x36 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygn. 3 - Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør (26 W) og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Gang med dagslys - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.000 kr.	2.600 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Hall - Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring.	1.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2 - Erhverv - Kontor - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.500 kr.	700 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 3 - Køkken - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	16.500 kr.	3.300 kr. 1,17 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 3 - Auditorium - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	22.500 kr.	1.800 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 3 - Møderum - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.700 kr. 0,60 ton CO_2

SOLCELLER Bygn. 2 - Erhverv - Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke muligt at installere solceller på denne bygning, grundet plads. Bygn. 2 - Lejligheder - Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke muligt at installere solceller på denne bygning, grundet plads. Bygn. 3 - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygn. 3 - Montering af solceller på sydøst-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	10.400 kr. 4,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nordea Fonden.

Overgaden Neden Vandet 11, 1414 København K.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 3012 m². Det opmålte areal er på 2928 m².

Energimærket omfatter 2 bygninger, Wildersgade 12 & 14, 1408 København K. Bygningenerne er opført i år 1914 og 1928. Anvendelse: Kontor og lejligheder

Brugstid pr. uge: 45 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 2 & 3: areal - 2928 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 5 etager.

Bygningens Bevaringsværdi: 3

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Tegn. (99) 1.00 l

Tegn. (99) 1.01 l

Tegn. (99) 1.02 l

Tegn. (99) 1.03 J

Tegn. (99) 1.04 l

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Niels Grønbæk, Internt sagsnummer: 19.0200.47

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygn. 3 - Gavl - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	51.800 kr.	6,95 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 2 - Erhverv - Mod lille gård - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	210.300 kr.	9,86 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 2 - Erhverv - Mod lille gård - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	249.400 kr.	11,15 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 2 - Erhverv - Mod stor gård samt gaden - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	561.700 kr.	22,50 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 3 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	659.800 kr.	25,87 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	17.200 kr.

Massive ydervægge	Bygn. 2 - Lejligheder - Mod stor gård samt gaden - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	612.400 kr.	23,52 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Vinduer	Bygn. 3 - Nordvest - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	57.600 kr.	4,61 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Bygn. 3 - Sydøst - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	46.400 kr.	3,48 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Vinduer	Bygn. 2 - Erhverv - Nordvest - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	7.700 kr.	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bygn. 2 - Erhverv - Nordøst - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	10.900 kr.	0,86 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Bygn. 2 - Nordvest - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	40.500 kr.	3,17 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Bygn. 3 - Sydøst - Udskiftning til ny yderdør (port) med trelags energirude	20.800 kr.	1,52 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Bygn. 2 - Erhverv - Sydvest - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	10.900 kr.	0,77 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Bygn. 2 - Erhverv - Nordøst - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	7.300 kr.	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bygn. 2 - Erhverv - Sydvest - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	7.800 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Bygn. 3 - Nordvest - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	22.700 kr.	1,36 MWh Fjernvarme	900 kr.

Yderdøre	Bygn. 3 - Sydøst - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	8.000 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Bygn. 2 - Erhverv - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	13.000 kr.	4,54 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygn. 2 - Erhverv - Bygn. 2 - Lejligheder - Bygn. 3 - Isolering af Pumpe	200 kr.	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Bygn. 2 - Erhverv - Gang med dagslys - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	6.000 kr.	1.293 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Bygn. 2 - Erhverv - Hall - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	1.500 kr.	265 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Bygn. 2 - Erhverv - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	2.500 kr.	-0,26 MWh Fjernvarme 420 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Bygn. 3 - Køkken - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	16.500 kr.	-1,17 MWh Fjernvarme 2.007 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Belysning	Bygn. 3 - Auditorium - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	22.500 kr.	-0,62 MWh Fjernvarme 1.063 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Solceller	Bygn. 3 - Montage af nye solceller, 7,2 kW	120.200 kr.	4.474 kWh Elektricitet 2.409 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygn. 2 - Erhverv - Nordøst - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	2,13 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Bygn. 2 - Nordvest - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	2,23 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Bygn. 2 - Lejligheder - Nordvest - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	0,90 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Bygn. 2 - Lejligheder - Nordvest - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	2,50 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Bygn. 2 - Sydvest - Trappeopgang - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	1,87 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Bygn. 2 - Lejligheder - Sydvest - Trappeopgang - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Bygn. 2 - Lejligheder - Trappeopgang - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	0,41 MWh Fjernvarme	300 kr.

Vinduer	Bygn. 2 - Lejligheder - Trappeopgang - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	0,57 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Bygn. 3 - Møderum - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,60 MWh Fjernvarme 1.037 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Wildersgade 14, 1408 København K

Adresse	Wildersgade 14, 1408 København K
BBR nr	101-423700-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1071 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1122 m²
Opvarmet bygningsareal	2145 m²
Heraf tagetage opvarmet	370 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.584 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	236,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	28-04-2016 til 26-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	165.602 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	165.602 kr. pr. år
Varmeforbrug	250,23 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	35,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Wildersgade 12, 1408 København K

Adresse	Wildersgade 12, 1408 København K
BBR nr	101-423700-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1914
År for væsentlig renovering.....2010
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....819 m²
Opvarmet bygningsareal.....783 m²
Heraf tagetage opvarmet.....179 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....57.160 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....86,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....28-04-2016 til 26-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....60.452 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....60.452 kr. pr. år
Varmeforbrug.....91,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....12,88 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 28.04.2016 – 26.04.2017

Det beregnede forbrug er på 284 MWh fjernvarme svarende til 97 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 342 MWh fjernvarme eller 117 kWh/m².

Der er ikke overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug. Det oplyste og beregnede forbrug kan reelt set ikke sammenlignes, da det oplyste forbrug er for 5 bygninger, som er fordelt ud fra deres arealet, dvs. arealvægtet. Fordelingen af forbrugene kan reelt set forholde sig en hel del anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
601.737 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
niels.gronbaek@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Niels Grønbæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

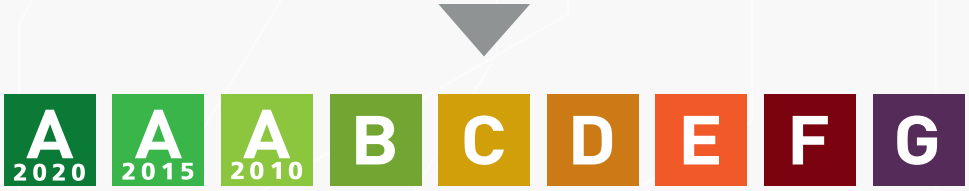
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nordea Fonden
Overgaden Neden Vandet 11
1414 København K



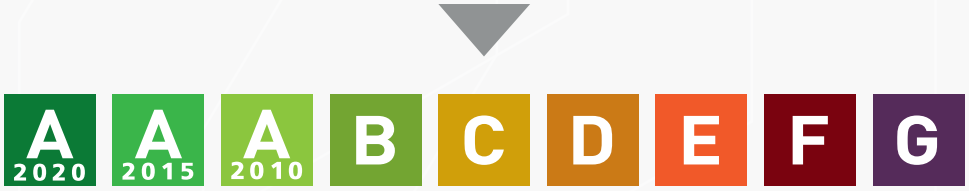
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2027

Energimærkningsnummer 311255545

Energimærke

Nordea Fonden - Wildersgade 14, 1408 København K
Wildersgade 14
1408 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2027

Energimærkningsnummer 311255545

Energimærke

Nordea Fonden - Wildersgade 12, 1408 København K
Wildersgade 12
1408 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2027

Energimærkningsnummer 311255545