SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gladsaxe Møllevej 27
2860 Søborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2017
Til den 26. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311256399

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

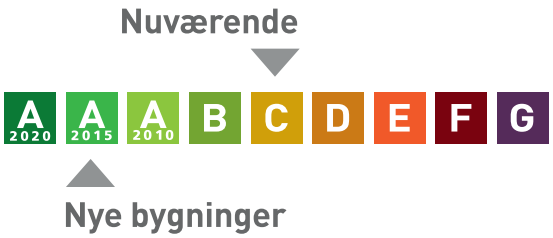
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

24.075,5 m³ naturgas	153.120 kr
36.430 kWh elektricitet	77.960 kr
Samlet energiudgift	231.080 kr
Samlet CO_2 udledning	78,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Kontorbygning mod øst. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Silvan Butik. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Silvan lager mod vest. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorbygning mod øst. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		4.800 kr. 1,68 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Silvan Butik. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		8.200 kr. 2,85 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kontorbygning mod øst. Ydervægge består af 20 cm betonelementer med 100 mm udvendig isolering og beklædning. Vurderet ud fra måltagning. Silvan Butik - Mod Parkering. Ydervægge består af 30 cm betonelementer med 100 mm isolering samt 50 mm udvendig isolering og beklædning. Vurderet ud fra måltagning. Silvan Butik - Mod Drive In. Ydervægge består af 30 cm betonelementer med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Silvan lager mod vest. Ydervægge består af 30 cm betonelementer med 160 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kontorbygning mod øst - Frokoststue. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg og 50 mm indvendig isolering. I henhold til tegningsmateriale. Kontorbygning mod øst - Arkiv. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. I henhold til tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/døre er primært med to-lags energirude. Kontorbygning mod øst - Kælderen. Vinduer er med et-lags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorbygning mod øst - Kælderen. Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.		1.200 kr. 0,39 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er med to-lags glas/akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlysvinduerne til nye med to-lags energiruder.		7.500 kr. 2,61 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre og porte vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Silvan Butik. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Silvan lager mod vest. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDERGULV Kontorbygning mod øst. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorbygning mod øst. Der er monteret 1 mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer tidligere banklokaler i stueetagen. Anlæg er med varmeflade samt køleflade, der er ingen varmegenvinding. Drifttid er Mandag-Fredag 0800-1700 og styres med automatik/ur. Konstant luftmængde. Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen mod syd. Fabrikat Ukendt, år 1981 (skønnet, der er ingen mærkeplade). Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		
FORBEDRING Kontorbygning mod øst. Ventilationsanlægget som betjener banklokaler i stueetagen. Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	150.000 kr.	18.100 kr. 6,17 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i teknikrum i kælderen mod syd i kontorbygningen. Fabrikat Viessmann Vitocrossal 200, år 2013.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer i kontorer mod øst kalorifer i butik/haller. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Blandesløjfe - Radiator 1. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 20-350 W. Fabrikat Grundfos Magna3 65-60. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen mod syd i kontorbygningen. Blandesløjfe - Radiator 2. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 17-440 W. Fabrikat Grundfos Magna3 40-120. Pumpen er placeret i arkivrum i kælderen mod syd i kontorbygningen. Blandesløjfe - Kalorifer. På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 700-820-950-1000 W. Fabrikat Smedegaard EV8-160-4C. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen mod syd i kontorbygningen.		

Blandesløjfe - Ventilation. På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-55-80 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret i ventilationsrum i kælderen mod syd i kontorbygningen.		
FORBEDRING Blandesløjfe - Kalorifer. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 100-60.	25.000 kr.	6.800 kr. 2,09 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe - Ventilation. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Fabrikat Grundfos UP 20-30.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type ALPHA2 25-60.	5.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i arkivrum i kælderen mod syd i kontorbygningen. Fabrikat Metro type 644C, år 2014.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Silvan Butik Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Silvan - Kontorer mod øst - 1.sal. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Silvan - Kælder - Frokoststue. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Silvan - Kælder - Omklædning. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Silvan - Kælder - Arkiv. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Silvan - Kælder - Depot og teknikrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Toiletter. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tidligere Bank - Kontorer mod øst - Stueetage. Belysningen består af kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tidligere Bank - Kontorer mod øst - 1.sal. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tidligere Bank - Kælder - Garderobe og arkiv. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Silvan Butik. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	473.700 kr.	142.700 kr. 43,15 ton CO_2

FORBEDRING Silvan - Kontorer mod øst - 1.sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	40.000 kr.	9.200 kr. 2,76 ton CO_2
FORBEDRING Tidligere Bank - Kontorer mod øst - Stueetage. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	57.500 kr.	12.700 kr. 3,84 ton CO_2
FORBEDRING Tidligere Bank - Kontorer mod øst - 1.sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	20.000 kr.	4.300 kr. 1,29 ton CO_2
FORBEDRING Silvan - Kælder - Frokoststue. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.500 kr.	2.000 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Silvan - Kælder - Omklædning. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.		600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tidligere Bank - Kælder - Garderobe og arkiv. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Silvan - Kælder - Arkiv. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Silvan - Kælder - Depot og teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 350 m² Solcellepaneler, der vender mod syd.	1.050.000 kr.	105.500 kr. 34,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegninger fra Gladsaxe Kommune i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Kontorbygning mod øst. Udskiftning af ventilationsanlægget i tidligere banklokaler i stueetagen.	150.000 kr.	2.146,4 m³ Naturgas 2.041 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Blandesløjfe - Kalorifer. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 100-60.	25.000 kr.	3.151 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmefordelingspumper	Blandesløjfe - Ventilation. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	271 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos ALPHA2 25-60.	5.000 kr.	263 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Silvan Butik. Udskift rør til LED.	473.700 kr.	-3.813,6 m³ Naturgas 77.995 kWh Elektricitet	142.700 kr.
Belysning	Silvan - Kontorer mod øst - 1.sal. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	40.000 kr.	-212,7 m³ Naturgas 4.890 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Belysning	Tidligere Bank - Kontorer mod øst - Stueetage. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	57.500 kr.	-297,3 m³ Naturgas 6.793 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Belysning	Tidligere Bank - Kontorer mod øst - 1.sal. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	20.000 kr.	-99,1 m³ Naturgas 2.282 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Belysning	Silvan - Kælder - Frokoststue. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	12.500 kr.	-33,6 m³ Naturgas 1.001 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 350 m² Solcellepaneler.	1.050.000 kr.	48.584 kWh Elektricitet 3.657 kWh Elektricitet overskud fra solceller	105.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Kontorbygning mod øst. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	737,3 m³ Naturgas 38 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Fladt tag	Silvan Butik. Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1.247,3 m³ Naturgas 81 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Vinduer	Kontorbygning mod øst - Kælderen. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	170,9 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye med to-lags energirude.	1.161,8 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	7.500 kr.
El			
Belysning	Silvan - Kælder - Omklædning. Udskift rør til LED rør.	-10,9 m³ Naturgas 300 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Tidligere Bank - Kælder - Garderobe og arkiv. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	-5,5 m³ Naturgas 157 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Toiletter. Monter bevægelses styring.	-5,5 m³ Naturgas 135 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Silvan - Kælder - Arkiv. Udskift rør til LED rør.	-6,4 m³ Naturgas 172 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Silvan - Kælder - Depot og teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	-0,9 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Gladsaxe Møllevej 27, 2860 Søborg
BBR nr	159-44157-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1955
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6764 m²
Opvarmet bygningsareal	5011 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	332 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	133.792 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	20.993,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	31-12-2015 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	138.002 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	138.002 kr. pr. år
Varmeforbrug	21.653,5 m³ Naturgas
CO2 udledning	48,59 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Kælderen er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 20.993 m³ Naturgas (21.654 m³ Naturgas klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 24.075 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,36 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

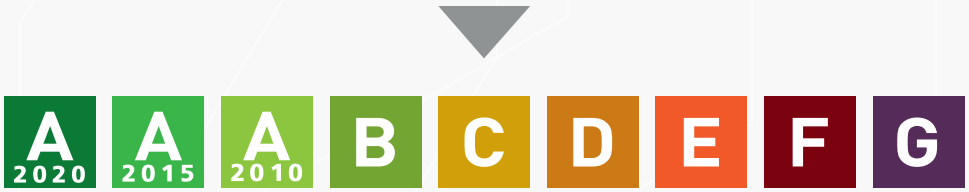
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gladsaxe Møllevej 27
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2024

Energimærkningsnummer 311256399