SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Græsted Hovedgade 7D
3230 Græsted

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 26. juni 2017
Til den 26. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311256405

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

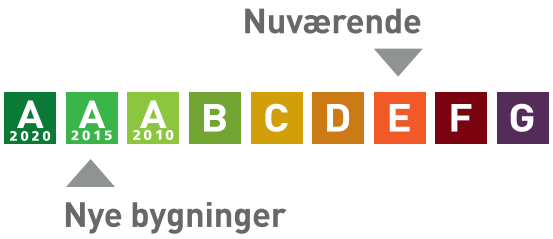
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

75,79 MWh fjernvarme	45.753 kr
Samlet energiudgift	45.753 kr
Samlet CO_2 udledning	10,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med sadeltag. Etageadskillelsen mod loftrum i 7F er med 200 mm mineraluld, isolering lagt oven på eksisterende bjælkelag. Der er taget stikprøvevis måltagning af isoleringstykkelsen. Etageadskillelsen mod loftrum i 7D er med 250 mm mineraluld, målt på loftrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 til 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,13 ton CO_2
FLADT TAG Fladt tag mellem bygninger og ved terrasse vurderes at være med 100 mm isolering, vurderet ud fra opførelsestidspunktet af bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af		400 kr. 0,13 ton CO_2

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af teglstensmure opført i forskellige perioder. Beboer oplyser at der ved vedligeholdelsesarbejder er konstateret isolering i hulmure og at der ved badeværelse i 7 F er konstateret u-isoleret hulmur. Ud fra dette vurderes teglstenydermure at være hulmure med varierende udfyldning af isolering. Det anbefales at få foretaget en termografering af huset for at se i hvilket omfang ydermurene er hulmursisoleret. I erhvervslokalet er der mod øst en del af væggen med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butik: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		900 kr. 0,29 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Mod gade er der lette facader i stueetagen og på bygningen længst mod vest også på første sal. Trappetårn er med lette ydervægge mod vest og øst. Det vurderes at lukkede lette facader er isoleret med 50 til 75 mm isolering. Der er facadebrystninger i stueetagen mod gade med en plade uden isolering.		
FORBEDRING Butik: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	84.000 kr.	3.300 kr. 1,14 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Butik trappetårn: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,05 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er 35 cm beton mod jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		2.500 kr. 0,85 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksfacader i stueetagen mod gade er generelt med termoruder, to vinduer i den vestlige ende er med 2 lag glas og enkelte partier er med energiruder. Mod gården er vinduerne med termoruder og mod naboejendom er et vindue med to lag glas. På 1. sal i 7D er vinduerne mod gaden med energiruder og vinduerne mod gården med to lag glas. I den ikke besigtigede lejlighed på 1. sal er vinduerne mod gården med termoruder. I trappetårnet er vinduerne med et lag glas i stueetagen og med termoruder på første sal.		

I bygning 7F er vinduer i kælderen med 1 lag glas eller fri åbning. Kælderdør er med et med 1 lag glas. Stuetagen er generelt med vinduer med termoruder. På toilet er vinduet med et lag glas og i badeværelse er vinduet med energirude. På første sal er facade vinduet mod gade med energirude og et vindue mod vest er med to lag glas. Mod nabo er der et vindue med energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas eller ældre termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		4.100 kr. 1,44 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk ved mellembygning og terrændæk under bygning 7E vurderes at være beton mod jord uden isolering.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder under 7E er med bjælkelag med jordindskud, vurderet ud fra opførelses tidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv i bygning 7E vurderes ud fra opførelses tidspunktet at være beton mod jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Ældre ventilationsanlæg på taget af mellem bygning som har tilhørt tidligere bank filial, vurderes ikke at være i brug. Såfremt der ønsker mekanisk ventilationsanlæg i butikken anbefales det at etablere nyt ventilationsanlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der anvendes en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UMS 25 20. Pumpen er uden isolering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMS 25 20		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.800 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder fra Metro, type 6440, på 110 liter. Beholderen er fra 1999.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i butikslokalet er med indbyggede loftsarmaturer med Lysstofrør. Vurderet fra gulvplan. Der er nedhængte spots med glødepærer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte nedhængte spots med nye lamper med LED lyskilder	5.400 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	143.000 kr.	12.200 kr. 5,65 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører ejendommen Græsted Hovedgade 7D, 3230 Græsted, 3230 Græsted, som er bygning 1 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
Bygningen er et flerfamiliehus med to etage. Bygningen er opført i 1956. Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 253 m²og et erhvervsareal på 130 m². Bygningen består af to bygninger der er sammenbygget med en mellem bygning. I stueetagen er der erhverv som tidligere har været bank, men hvor lejemålet nu står tomt.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighed Græsted Hovedgade 7F, og lejligheden Græsted Hovedgade 7D 1.sal til højre samt Græsted Hovedgade 7E, som er et tomt erhvervslejemål. Der har været adgang til kælder med varmeinstallation i 7F. Der har ikke været adgang til kælder under 7F og der har ikke været adgang til tag over mellem bygning. Der har været adgang til loftrum over 7F og 7D.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra kontrolopmåling ved besigtigelsen. Kælderen under 7F er med varmekilder og et derfor medtaget i det opvarmede areal.

Konsulent kommentar

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, er der udleveret oplysninger vedrørende varmeforbrug i form af en årsopgørelse fra Græsted Fjernvarme og årsopgørelse fra Dong vedrørende elforbrug for 7E.
Der er udleveret plantegninger for ombygning af en del af den tidligere bank til bolig. Tegnings materiale har ikke været tilgængeligt på filarkiv eller Weblager.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Græsted Hovedgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Græsted Hovedgade 7D	Etage: 1, Side/Dør: TV	60	1	6.111

Græsted Hovedgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Græsted Hovedgade 7D	Etage: 1, Side/Dør: TH	60	1	6.111

Græsted Hovedgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Græsted Hovedgade 7E	Etage: ST	193	1	19.657

Græsted Hovedgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Græsted Hovedgade 7E	Etage: ST,A	7	1	712

Græsted Hovedgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Græsted Hovedgade 7F	7F	133	1	13.546

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Butiksfacade: Indvendig efterisolering af lette ydervægge i vindues brystninger med 200 mm	84.000 kr.	8,05 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	5.800 kr.	241 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Belysning: Det anbefales at udskifte nedhængte spots med nye lamper med LED lyskilder.	5.400 kr.	-0,33 MWh Fjernvarme 591 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Solceller	Montage af solceller	143.000 kr.	5.066 kWh Elektricitet 3.462 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Boliger: Efterisolering af loftsrum.	0,93 MWh Fjernvarme	400 kr.
Fladt tag	Boliger: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,92 MWh Fjernvarme	400 kr.
Hule ydervægge	Butik: Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering	1,04 MWh Fjernvarme	500 kr.
Hule ydervægge	Boliger: Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering på ydervægge.	2,02 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Lette ydervægge	Trappetårn butik: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Lette ydervægge	Boliger: Efterisolering af lette ydervægge.	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.
Kælder ydervægge	Boliger: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	6,05 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder og vindue i trappeopgang med et lag glas til nye med energiruder.	10,21 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Græsted Hovedgade 7D, 3230 Græsted

Adresse	Græsted Hovedgade 7D, 3230 Græsted
BBR nr	270-4795-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	253 m²
Erhvervsareal i følge BBR	130 m²
Opvarmet bygningsareal	520 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	67 m²
Uopvarmet kælderetage	75 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	25.567 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.561 kr. pr. år
Varmeforbrug	55,28 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.577 kr. pr. år
Fast afgift	19.561 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	46.138 kr. pr. år
Varmeforbrug	57,47 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion og anvendelse og opvarmningsform.
Erhvervslejemålet er opgjort forkert og stemmer ikke overens med samlet bygningsareal. Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end det registreret forbrug. Dette kan skyldes at erhvervslejemålet i perioder har været uden opvarmning. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....400,00 kr. per MWh
15.437 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,18 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Græsted Hovedgade 7D
3230 Græsted

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256405