SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Henrik Steffens Vej 3
1866 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2017
Til den 26. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311256434

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

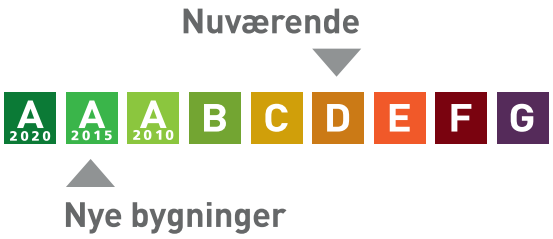
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

480,10 MWh fjernvarme	310.894 kr
Samlet energiudgift	310.894 kr
Samlet CO_2 udledning	67,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge på øverste etage mod vej isoleringen skønnes at være minimal isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	44.100 kr.	3.100 kr. 0,92 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 60 cm massiv teglvægi i underetagen, mellemetager har ca. 48 cm massiv teglvæg og øverste etager har ca 36 cm. massiv teglvæg, Radiatornischer har ca. 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af radiatornicher med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	230.100 kr.	8.600 kr. 2,56 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering 36 cm ydervæg med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	436.600 kr.	12.600 kr. 3,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af 48 cm ydervæg med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		23.700 kr. 7,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af 60 cm væg med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		19.100 kr. 5,70 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er af træ. Bygningerne er primært monteret med etlags glasrude og forsatsruder i nederste del af vinduerne. Der er dog flere lejligheder der har forsatsruder i alle vinduer. På havesiden er der enkelte lejligheder der termoruder i alle glasrammer. Døre i trapperum er massive og uisoleret. Vinduer i trapperum har etlags ruder.		
FORBEDRING Der foreslås montage af nye indvendige forsatsruder ved alle vinduesrammer med et lags glas.	474.100 kr.	32.600 kr. 9,70 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er bjælkelag med indskud og det skønnes at der er indblæst hulrumsfyld under indskuddet og at der er uisoleret hulrum mellem loftgulvtbrædder og indskud Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med trægulv og pudset loft		

mod kælder, i hulrummet er der indskud og tegn på efterisolering med hulrumsfyld. På grund af lofthøjden i kælder, er der ikke forslag til efterisolering mod kælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering.	275.900 kr.	12.400 kr. 3,69 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i ejendommene.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler type Reci type LPU 1400 80-50. Fjernvarmen er ført ind i bygning 2 og der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen er tilsluttet fjernvarme hvorfor etablering af varmepumpe ikke umiddelbart er rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen er tilsluttet fjernvarme hvorfor etablering af solvarmeanlæg ikke umiddelbart er rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerørene er ført frem fra teknikrum til lejlighederne under kælderloft til stigrør Rørene er isoleret med 10 til 40 mm isolering..		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør fra 10 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	22.700 kr.	1.700 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	39.500 kr.	2.400 kr. 0,69 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.600 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 429 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 233 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. I kælderen er rørene isoleret med 10 til 20 mm isolering og enkelte rørstykker er uisoleret. I loftrum er rørene isoleret med 12 - 15 mm isolering og flere rørstykker er uisoleret		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft fra ca 0 -10 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.100 kr.	6.400 kr. 1,89 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra ca 0 - 10 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.100 kr.	2.600 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af øvrige brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	28.000 kr.	1.600 kr. 0,46 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder type Reci GE 3x16 RAS-4 fra 1993, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er anbragt ved fjernvarmeindføringen i kælderen under bygning 2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der er ikke registreret elforbrug i lejlighederne. Viceværten oplyser at glødelamper generelt udskiftes med sparerpærer når der er behov for udskiftning. Bygning 1 – 2 - 3. Udvendig: Ved for- og bagdøre samt kælderdøre er der monteret sparerpærer med automatisk styring. Hovedtrapper: er generelt udskiftet til 11W sparepærer styret med automat. Køkkentrappe: en del pærer er udskiftet til 11W sparepærer flere glødelamper mangler udskiftning. Trappelyset er styret med automat. Loft: I gange til depotrumme er der registreret flere 60W glødelamper med afbryder. Tørrelofter 4 stk 2x36W lysstofrør med konventionel forkobling. Kælder: Cykelrum i kælder: i hver rum er der 1 stk. 60W glødelampe med afbryder. Vaske / depotrum i kælder: i hver rum er der 1 stk. 60W glødelampe med afbryder. Gang til depotrum i kælder Bygning 1: 2 stk. 11W sparepærer og 1 stk. 60W glødelampe med afbryder. Bygning 2 og 3: flere glødelampe styret med automat. Skarnkasserum: 2 stk 1x36W lysstofrør med konventionel forkobling der brænder konstant. Værksted/storskrald: 2 stk. 60W glødelampe med afbryder, samt 2 stk. 1x36W lysstofrør med konventionel forkobling. Teknikrum: 5 stk. 1x36W og 1 stk 1X40W lysstofrør med konventionel forkobling med afbryder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Almindelige glødelamper bør udskiftes med sparerpærer. Eksisterende lysstofarmaturer med konventionel forkobling bør udskiftes med nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 17 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, udhustag el. lign. .	52.500 kr.	5.200 kr. 1,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er gældende for ejendommene Henrik Steffens Vej 3, 5, 7. og erstatter tidligere energimærke nr. 2000010539.

Ejendommen består af 3 bygninger, bygning 1, 2, og 3, med i alt 30 lejligheder, fordelt på 5 etager med 10 lejligheder pr. opgang.

Oprindelige bygningstegninger er fremskaffet ved teknisk forvaltning. Tegningerne indeholder plan-, snit-, og facadetegninger. Tegningsmaterialet indeholder ikke detailer og oplysninger om materialeopbygning.
På grund af manglende detailtegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.
Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser der er ukendt, er skønnet ud fra tidstypiske forhold samt oplysninger i tidligere udarbejdet Energimærkerapport dateret den 13-11-1981.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Henrik Steffens Vej 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 Lejligheder 110 m2 - 111 m2	Henrik Steffens Vej 3	111	10	9.072

Henrik Steffens Vej 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2 Lejligheder 106 m2 - 107 m2	Henrik Steffens Vej 5	107	10	8.720

Henrik Steffens Vej 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 Lejligheder 108 m2	Henrik Steffens Vej 3	108	5	8.843

Henrik Steffens Vej 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 Lejligheder 111 m2	Henrik Steffens Vej 3	111	5	9.088

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	44.100 kr.	6,52 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af radiatornicher / 36 cm massive ydervægge med 200 mm	230.100 kr.	18,13 MWh Fjernvarme	8.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 36 cm massive ydervægge med 200 mm	436.600 kr.	26,64 MWh Fjernvarme	12.600 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder	474.100 kr.	68,81 MWh Fjernvarme	32.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm isolering og eventuel fjernelse af eksisterende isolering	275.900 kr.	26,16 MWh Fjernvarme	12.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør fra 10 mm op til 50 mm	22.700 kr.	3,43 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør fra 20 mm op til 50 mm	39.500 kr.	4,90 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør fra 30 mm op til 50 mm	12.600 kr.	1,02 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft fra ca 0 - 10 mm op til 50 mm	14.100 kr.	13,43 MWh Fjernvarme	6.400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra ca 0 - 10 mm op til 50 mm.	10.100 kr.	5,48 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør gennem lejlighederne og cirkulationsledning op til 50 mm.	28.000 kr.	3,23 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	52.500 kr.	2.046 kWh Elektricitet 919 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 48 cm massive ydervægge med 200 mm	50,15 MWh Fjernvarme	23.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 60 cm massive ydervægge med 200 mm	40,41 MWh Fjernvarme	19.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Bygningen er tilsluttet fjernvarme hvorfor etablering af varmepumpe ikke umiddelbart er rentabelt.		
Solvarme	Bygningen er tilsluttet fjernvarme hvorfor etablering af solvarmeanlæg ikke umiddelbart er rentabelt.		
El			
Belysning	Glødelamper udskiftes med sparerpærer og der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Henrik Steffens Vej 3, 1866 Frederiksberg C

Adresse	Henrik Steffens Vej 3, 1866 Frederiksberg C
BBR nr	147-57172-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3268 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3268 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	180.496 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	74.454 kr. pr. år
Varmeforbrug	379,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2015 til 31-10-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	193.134 kr. pr. år
Fast afgift	74.454 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	267.588 kr. pr. år
Varmeforbrug	405,54 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	57,18 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra den oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at ejendommens brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for de nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	472,59 kr. per MWh
	84.003 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,24 kr. per kWh

el-prisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600294
CVR-nummer 29552894

Conergi
Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Hans Erik Ubbesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Henrik Steffens Vej 3
1866 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256434