SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for 5 boliger på Bøgildhøjen 27-35
Bøgildhøjen 27
8600 Silkeborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. juni 2017
Til den 27. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311257001

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15. september 2016.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 46,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 68,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligerne er opvarmet med indirekte fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum. Der er gulvvarme i boligerne.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding, som er placeret i uopvarmet loftsrum.

Andre kommentarer
Der er i alt af Silkeborg Kommune udvalgt 5 boliger ud af de 57 boliger, som stikprøvevis skulle trykprøves. Udvælgelsen er foretaget af byggesagsbehandleren. Her ud over har bygherren valgt en ekstra bolig, så der i alt er 6 boliger, der er trykprøvet.

Alle 6 boliger overholder tæthedskravet i henhold til BR10, som er max. 1,5 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal:
Bøgildhøjen 11 = 0,79 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Bøgildhøjen 18 = 1,26 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Bøgildhøjen 23 = 1,02 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal (udvalgt som ekstra bolig - type A)
Bøgildhøjen 27 = 1,02 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Bøgildhøjen 52 = 0,95 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Bøgildhøjen 57 = 0,89 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Da det testede areal overstiger 10% af det samlede opvarmede areal i udstykningen, må gennemsnitsresultatet af stikprøverne også indregnes for resten af boligerne iht. Energistyrelsens retningslinjer, når byggetilladelsen er behandlet efter BR10. Gennemsnitsresultatet på 0,99 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal er derfor indregnet i alle 14 energimærker.

Der er foretaget stikprøvevis kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier. På besigtigelsestidspunktet er der ud over de trykprøvede boliger tilfældigt udvalgt nogle tomme boliger, som er blevet besigtiget, og det forudsættes, at de resterende boliger er magen til, hvad angår konstruktioner, døre/vinduer og installationer.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

BEMÆRK:
Energimærket omfatter alle 5 boliger på Bøgildhøjen 27-35, da boligerne er sammenbyggede. Pga. af begrænsninger i indberetningssystemet er energimærket kun indberettet på adressen Bøgildhøjen 27.

Matriklerne har endnu ikke fået egne ejendomsnumre, hvorfor energimærket er indberettet i storparcellens ejendomsnummer.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

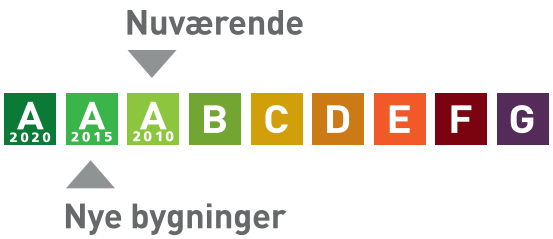
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

21,13 MWh fjernvarme	24.564 kr
Samlet energiudgift	24.564 kr
Samlet CO_2 udledning	2,98 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bøgildhøjen 27, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-34732-44
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	530 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	529,7 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligerne er opført som 5 sammenbyggede rækkehuse i et plan med lodrette lejlighedsskel. Ydervægge er udført i mursten. Taget er udført med sadeltag og betontagsten. I nr. 27, 29, 31 og 33 er der skrå lofter i alrum/stue og vandrette lofter i resten. I nr. 35 er alle lofter vandrette.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på boligerne endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for 5 boliger på Bøgildhøjen 27-35
Bøgildhøjen 27
8600 Silkeborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2017 til den 27. juni 2027

Energimærkningsnummer 311257001