

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nansensgade 35
1366 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. juni 2017
Til den 28. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311257151



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

107,23 MWh fjernvarme	96.937 kr
Samlet energjudgift	96.937 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taglejligheden er uudnyttet og der er ingen tegn på efterisolering. Etageadskillelse mod tagrum er bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		5.900 kr. 1,24 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydermure er med massive teglmur med varierende tykkelser. Tykkelsen på ydermurene på 72 cm i kælder og tykkelsen er 60 cm i stuen og på første, på anden sal og 3. sal er tykkelsen 48 cm og på 4. sal er tykkelsen 36 cm. Vægtykkelserne er taget fra tegninger og kontrolmåling i besigtigede lejligheder. Af hensyn til æstetik og fugttekniske årsager er der ikke forslag til efterisolering af ydervægge. Vindues brystninger er med indvendig pladebeklædning bagved radiatorer og vurderes ud fra dette til at være med 50 mm isolering. .		

<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendige kældervæge mod uopvarmede rum er fundet uden isolering i blændet døråbning. Det anbefales at isolere mod uopvarmet kælder</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet rum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm.</p> <p>En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.</p>	29.500 kr.	1.200 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bygningens vinduer er generelt med termoruder mod gaden og vinduer med et lag glas, eventuelt forsatsrude mod gården. Enkelte vinduer mod gården er skiftet til nyere vinduer. Trappeopgangen mod gade er med termoruder og hoveddøren er med energiruder. På bagtrappen er vinduerne med et lag glas og er meget medtagede. Yderdør til bagtrappe er med energirude. Madøre har mod gården vinduer med gode termoruder. Mod gaden er kælderdør med termorude og side vinduer med gode termoruder, i stueetagen er midterste fag med energiruder og sidefagene er med gode termoruder. I galderiet er vinduerne mod gade i kælderen med gode termoruder, kælderdør er med energirude og vinduer i stueetagen er med gode termoruder og med 3 lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING Vinduer i butikker med 1-lags glastruder anbefales udskiftet til nye med energiruder.</p>	10.300 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i boliger mod gården og i bagtrappe anbefales udskiftet til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.</p>		6.500 kr. 1,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i boliger mod gaden og på fortrappe anbefales udskiftet til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.</p>		4.300 kr. 0,91 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i butikker med termoruder eller med to lag glas anbefales udskiftet til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.</p>		1.500 kr. 0,30 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod kælder er med bjælkelag med lerindskud. Kældergulv vurderes at være beton mod jord. Af fugttekniske og indretningsmæssige grunde er der ikke udarbejdet forslag til efterisolering af konstruktioner mod kælder.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Nogle badeværelser er med utilstrækkelig ventilation. Af hensyn til komfort og fugtgener anbefales det at genetablere den nødvendige ventilation i badeværelser.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentligt varmeværk. Anlægget er placeret i kælder i varmecentral. Installationen er udført som en væghængt fjernvarmeinstallation fra Gemina Termix, type CVX 28 E. Der er u-isolerede rørforbindelser i installationen og fjernvarmetilslutningen mangler isolering. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type Magna 25 100. Pumpen er med isolering.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i Bygningen.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Den væghængt fjernvarmeinstallation i varmecentral er med u-isolerede rørforbindelser og der er u-isolerede rørtilslutninger til varmtvandsbeholder og u-isolerede varmt brugsvands rør. Stigstrengene op gennem lejlighederne til varmt brugsvand er u-isolerede.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og at isolere stigstrengene til brugsvand op gennem lejlighederne.</p>	10.000 kr.	3.900 kr. 0,82 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type ECLC Comfort. Radiatorer er med termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos pumpe, type UP 20 15, til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny pumpe, som har en lavere effekt .	5.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to varmtvandsbeholder anbragt sammen med fjernvarmeinstallationen. Varmtvandsbeholderne er præisoleret og af fabrikat Gemina Termix, type TQ 500, på 500 liter. Beholderne ER FRA 2003. Cirkulationspumpen til det varme vand er fra Grundfos, type 20 15 N. Pumpen er uden isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning hos Format Artspace er med pendlere med sparepærer. I stueetagen er der fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og i baglokalet er der pendlere og væglamper med sparepærer. I kontor er der nedhængte spots med halogen lyskilder.</p> <p>Hos Madøre er der belysning med pendlere og væglamper med sparepærer. I køkkenet og gang er der nedhængte og fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at udskifte halogen lyskilder i kontor tilhørende galleriet til LED.</p>	4.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af et 20 m² solcelleanlæg på tagflade mod gade. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.</p> <p>Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.</p>	50.000 kr.	3.400 kr. 1,74 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Nansensgade 35, 1366 København K, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Beskrivelse af bygningen:

Bygningen består af en etageboligbygning med 5 etager og med delvist udnyttet kælder. Tagetagen er ikke udnyttet. Bygningen er sammenbygget til to side med naboejendom. Mod syd er der tilstødende port gennemgang tilhørende naboejendom.

Bygningen har trappetårn mod gårdside. Mod gaden er der to butikker en restaurant Madøre og et galleri, Format Artspace. Ejendommen har fået lagt fjernvarme ind i 2003 og har planer om renovering i forbindelse med udarbejdelse af vedligeholdelses plan. Planer for ejendommen er udnyttelse af

tagetagen til en ny lejlighed, efterisolering af brystninger i lejligheder, eventuelt etablering af altaner, tagterrasse, karnapper, elevator og udvidelse af badeværelser.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejligheden 1. sal tv., 3.sal th, butikker i stueetagen med tilhørende kælder andel, trappeopgange og uudnyttet tagetage. Herudover var der adgang til varmecentral og kælder.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er tre forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og høje gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket har der været oplysninger om forbrug af varme i form af årsregning fra Hofor. Der har været udleveret årsopgørelse fra Dong vedrørende elforbrug. Der har ikke været tilgængelige tegninger fra Filarkiv. Der er udleveret tegningsmateriale i form af plantegninger og facadetegninger samt snit.

Der er ikke modtaget et udfyldt oplysningsskema til brug ved energimærkning af bygningen. Der er således ikke modtaget information om konstruktions- og isoleringsforhold i bygningens konstruktioner. Hertil er der ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver i bygningskonstruktionerne.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nansensgade 35 Bygning Nansensgade 35	Adresse Etage: kl Side/Dør: th	m² 107	Antal 1	Kr./år 8.701
Nansensgade 35 Bygning Nansensgade 35	Adresse Etage: kl Side/Dør: tv	m² 107	Antal 1	Kr./år 8.701
Nansensgade 35 Bygning Nansensgade 35	Adresse Etage: st Side/Dør: tv	m² 71	Antal 4	Kr./år 5.773
Nansensgade 35 Bygning Nansensgade 35	Adresse Etage: 1 Side/Dør: th	m² 66	Antal 3	Kr./år 5.367
Nansensgade 35 Bygning Nansensgade 35	Adresse Etage: 4	m² 137	Antal 1	Kr./år 11.141

Kommentar

Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer, som hver enkelt lejlighed i bygningen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet rum i kælder.	29.500 kr.	1,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Butikker: Udskiftning af vinduer med et lag glas til nyre med energiruder.	10.300 kr.	0,64 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumpe	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	10.000 kr.	5,90 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen.	5.000 kr.	273 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Belysning: Format Artspace udskiftning af nedhængte spots til nye med LED lyskilder.	4.500 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 258 kWh Elektricitet	500 kr.
Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium	50.000 kr.	1.758 kWh Elektricitet 866 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	8,68 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vinduer mod gården til nye med energiruder. (BR15 krav)	9,61 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vinduer mod gaden til nye med energiruder (BR15 krav)	6,39 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Vinduer	Butikker: Generel udskiftning af vinduer med termoruder eller med to lag glas til nye med energiruder.	2,14 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nansensgade 35, 1366 København K

Adresse	Nansensgade 35, 1366 København K
BBR nr.....	101-390012-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	548 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	238 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	786 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	101 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	36 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.879 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.857 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	66,66 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	16-09-2015 til 31-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.883 kr. pr. år
Fast afgift	16.857 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	67.741 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	72,35 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug. Det forlyder at skorstenene er virksomme, der kan derfor være tilsluttet brændeovne som supplerer til opvarmningen eller der kan være el-paneler som bruges som supplement til opvarmningen. Endelig kan der være rum som ikke opvarmes helt til 20 °C. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	25.971 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,18 kr. per kWh

Enhedsprisen for elektricitet er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS

Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nansensgade 35
1366 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2017 til den 28. juni 2024

Energimærkningsnummer 311257151