SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksberg Alle 29
1820 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2017
Til den 30. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311258120

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

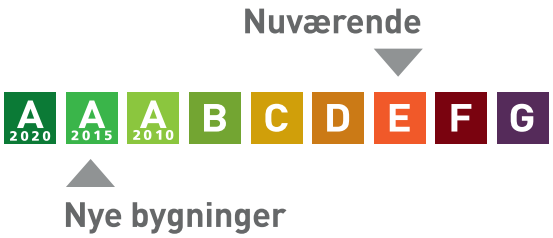
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

205,58 MWh fjernvarme	141.556 kr
Samlet energiudgift	141.556 kr
Samlet CO_2 udledning	28,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lejligheden 4. sal th. har udnyttet en del af tagetagen til bolig og en del af tagetagen til tagterrasse. Isoleringsforholdene af taget ved bolig og tagterrasse vurderes at være i henhold til gældende retningslinjer på tidspunktet for opførelsen. Lejligheden 4. sal th. har yderligere fået isoleret i bjælkelaget uden for det udnyttede område. Den øvrige etageadskillelse mod tagrum er med bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Efterisolering af u-isoleret bjælkelag mod tagrum med ca. 150 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillelsen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.	64.800 kr.	6.100 kr. 1,81 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydermure er med massive teglmur med varierende tykkelser. Tykkelsen på ydermurene er på 60 cm i stuen og på første, på anden sal og 3. sal er tykkelsen 48 cm og på 4. sal er tykkelsen 36 cm. Vægtykkelserne er taget fra tegninger og kontrolmåling i besigtigede lejligheder. Af hensyn til æstetik og fugttekniske årsager er der ikke forslag til efterisolering af ydervægge. Vindues brystninger i stuen er med indvendig pladebeklædning bagved radiatorer og vurderes ud fra dette til at være med 50 mmm isolering. Ydervæg mod port gennemgang er 1 stens massive mur. Af æstetiske grunde er der ikke forslag til efterisolering af port gennemgang.		
FORBEDRING Væg mod portåbning: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	136.900 kr.	4.100 kr. 1,21 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksfacadens vinduer og glasdøre er en blanding af vinduer og døre med energiruder, ruder med et lag glas og vinduer med termoruder. Hoveddøren i port gennemgang er med et lag glas. Mod gården er der i stueetagen vinduer med et lag glas. På fløjbygningerne er vinduerne i stueetagen med et lag glas eller med to lag glas. Bagtrapper har over yderdørene vinduer med energiruder. Mod gaden er der i lejligheden 4. sal th. energiruder og energiruder med forsats glas. I lejligheden 3. sal th. er vinduerne ældre og er med 2 lag glas, hvor den øverste del af vinduet er med et lag glas. De øvrige vinduer i facaden er vurderet fra gadeplan ud fra disse to lejligheder med en vurdering af om det er ældre vinduer eller nye vinduer. Det samme gør sig gældende for lejlighedernes vinduer mod gården. Små vinduer i badeværelser er enten med et lag glas eller med termorude. På bagtrapperne er vinduerne med energiruder. Hovedtrappen er med vinduer med et lag dekoreret glas. Vinduer i det indrettede loftrum er med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetagen: Det anbefales generelt at udskifte vinduer med et lag glas, to lag glas eller ældre termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		3.800 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Øvrige etager: Det anbefales generelt at udskifte vinduer med et lag glas, to lag glas eller ældre termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		3.600 kr. 1,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er med baumadæk, vurderet visuelt. Af fugttekniske og indretningsmæssige grunde er der ikke udarbejdet forslag til efterisolering af konstruktioner mod kælder. Etagedæk mod port gennemgang vurderes at være bjælkelag med lerindskud, vurderet ud fra byggeskik. Af æstetiske grunde er der ikke forslag til efterisolering af port gennemgang.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentligt varmeværk. Anlægget er placeret i kælder i varmecentral. Installationen er udført med isoleret veksler af fabrikat Cedervall & Jan, Smede-, Maskin- og beholderfabrik, type JL70TL156C, fra 1999. Der er u-isolerede rørforbindelser til installationen. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type Magna 32 100. Pumpen er med isolering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i kælder. Der er u-isolerede tilslutninger til veksler og u-isolerede strengregulerings ventiler.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.	10.000 kr.	2.600 kr. 0,75 ton CO_2
AUTOMATIK Der anvendes en klimastat fra Samson. Radiatorer er med termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder anbragt sammen med fjernvarmeinstallationen. Varmtvandsbeholderne er af fabrikat Cedervall & Jan, fra 1999, type DF15.R.TD, på 500 liter. Beholderne er isoleret med 80 mm mineraluld. Cirkulationspumpen til det varme vand er fra Grundfos, type Alpha2 20 40 N. Pumpen er uden isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i frisørsalon er med nedhængte spots med LED lyskilder og fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling. I baglokale og toilet er der pendlere med sparepærer eller glødepærer. Køreskolen er med belysning bestående af indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling. I baglokalet er der nedhængte spots med LED lyskilder eller halogen lyskilder. Toilettet er med væglamper med glødepærer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte halogen lyskilder og glødepærer i baglokaler til nye belysningsarmaturer med LED lyskilder.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	4.800 kr. 2,29 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Frederiksberg Alle 29, 1820 Frederiksberg C, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen består af en etageboligbygning med 5 etager og med fuld kælder. Tagetagen er delvist udnyttet. Lejligheden 4. sal th. er i ca. 2007 udvidet med udnyttelse af en del af det oven liggende tagrum samt etablering af tagterrasse. Bygningen er sammenbygget til to side med naboejendomme. Bygningen har port gennemgang hvorfra der er adgang til hovedtrappen. Bygningen har to fløjbygninger mod gårdside.
I stueetagen er der to butikker en frisør Rønnegaard Coiffure og en køreskole Kingo's Trafikskole.
Kælderetagen er ikke opvarmet.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne 3.sal th og 4. sal th. inklusiv udnyttet tagetage, I stueetagen var der adgang til Frisør Rønnegaard Coiffure og Kingo's Trafikskole. Herudover var der adgang til varmecentral, kælder og trappeopgange.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

kommentar
Der er to forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket har der været oplysninger om forbrug af varme i form af årsregning fra Frederiksberg Forsyning. Der har været tilgængelige tegninger fra kommunens Filarkiv.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Frederiksberg Alle 29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksberg Alle 29	Etage: st Side/Dør: 1	75	1	6.237

Frederiksberg Alle 29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksberg Alle 29	Etage: st Side/Dør: 2	41	1	3.409

Frederiksberg Alle 29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksberg Alle 29	Etage: st Side/Dør: 3	80	1	6.652

Frederiksberg Alle 29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksberg Alle 29	Etage: 1 Side/Dør: th	126	4	10.478

Frederiksberg Alle 29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksberg Alle 29	Etage: 1 Side/Dør: tv	125	4	10.395

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.	64.800 kr.	12,82 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Massive ydervægge	Væg mod portåbning: Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	136.900 kr.	8,60 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	10.000 kr.	5,30 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.600 kr.
El				
Belysning	Belysning: Generel udskiftning af belysningsarmaturer med halogen eller glødepærer til nye med LED lyskilder: frisør Rønnegaard Coiffure og køreskole Kingo's Trafikskole.	6.000 kr.	-0,30 MWh Fjernvarme 508 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Solceller	Montage af nye solceller	90.000 kr.	2.312 kWh Elektricitet 1.139 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Butikker: Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas, to lag glas eller ældre termoruder til ny vinduer og døre med energiruder.	8,04 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Boliger: Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas, to lag glas eller ældre termoruder til ny vinduer og døre med energiruder.	7,48 MWh Fjernvarme	3.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksberg Alle 29, 1820 Frederiksberg C

Adresse	Frederiksberg Alle 29, 1820 Frederiksberg C
BBR nr	147-39247-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1004 m²
Erhvervsareal i følge BBR	454 m²
Opvarmet bygningsareal	1270 m²
Heraf tagetage opvarmet	15 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	251 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	65.109 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.739 kr. pr. år
Varmeforbrug	136,74 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2015 til 30-11-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.053 kr. pr. år
Fast afgift	31.739 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	99.792 kr. pr. år
Varmeforbrug	142,92 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	20,15 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Erhvervsareal i kælder vurderes ikke at være opvarmet. Til gengæld er der udnyttet ca. 15 m² af tagrummet til bolig. En ændring af arealerne i BBR kan afstedkomme en lavere fast afgift til Frederiksberg Forsyning og dermed bibringe en besparelse på varmeregningen.
Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug. Der anvendes i nogen grad brændeovne som supplement til opvarmningen og indrettet tagrum anvender el-paneler til opvarmning, dette har indflydelse på fjernvarmeforbruget. Endelig kan der være rum som ikke opvarmes helt til 20 °C. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	472,59 kr. per MWh 44.401 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,18 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksberg Alle 29
1820 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2017 til den 30. juni 2027

Energimærkningsnummer 311258120