

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Buddinge Torv II
Tinghøjvej 36
2860 Søborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. juni 2017
Til den 30. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311258170



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|------------|
| 1.345,33 MWh fjernvarme | 846.473 kr |
| Samlet energjudgift | 846.473 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 189,69 ton |

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| LOFT Loft mod tagrum i bygning 1 og 3 er isoleret med ca. 300 mm, mens der i tagrum over bygning 2 er isoleret med ca. 100 mm. | | |
| FORBEDRING Loft mod tagrum i bygning 2 efterisoleres, op til 300 mm. Eksisterende gangbro forhøjes med trædefaste batts. | 284.800 kr. | 10.800 kr. 2,41 ton CO ₂ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| HULE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger i bygning 1 og 3 består, ifølge tegningsmaterialet, af uisolereet hulmur. | | |
| FORBEDRING Vinduesbrystninger efterisoleres ved indblæsning af granulat. Eksisterende isoleringsniveau og muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere, forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. | 58.100 kr. | 12.300 kr. 2,75 ton CO ₂ |

| | | |
|--------------------------|--|--|
| MASSIVE YDERVÆGGE | | |
|--------------------------|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>Tunge ydervægge i bygning 1 og 3 består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret 36 cm. massiv teglvæg.</p> <p>Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.</p> <p>Lette facader i bygning 2 og mod altaner i bygning 1 og 3 består ifølge tegningsmaterialet af 23 cm Lecablokke.</p> <p>Gavle er efterisoleret udvendigt. Det skønnes, at der er isoleret med ca. 100 mm.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Lette facader af Lecablokke efterisoleres udvendigt med 200 mm, afsluttet med velegnet beklædning.</p> | | 141.900 kr. 31,94 ton CO ₂ |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p>VINDUER Vinduer og yderdøre er generelt monteret med 2- og 3-lags energiglas af lidt varierende årgang.</p> | | |
| <p>YDERDØRE Yderdøre mod altangange er isoleret.</p> | | |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmede kældre og gulv mod det fri er udført med støbt etagedæk. Det skønnes, at gulvbelægning er gulv på strøer med 20-30 mm isolering imellem, svarende til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.</p> | | |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.</p> | | |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere af typen Reci, årgang 2012. Fælles varmecentral er placeret i kælder under bygning 2.</p> | | |
| <p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.</p> | | |
| <p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.</p> | | |
| | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i bygning 1 og 3, mens der i bygning 2 er overfordelt en-strengs anlæg.</p> | | |
| <p>VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret med ca. 50 mm. Nye varmerør i varmecentral er isoleret med 30-80 mm. Varmefordelingsrør i kældre er isoleret med 20-30 mm. Varmefordelingsrør til sidefordeling på loft i bygning 2 er isoleret med 10-20 mm. Varmefordelingsrør til hovedfordeling på loft i bygning 2 skønnes, at være isoleret med ca. 60 mm Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kældre, svarende til ca. 35 meter rør. Varmefordelingsrør i jord er fremført i præisolerede kapperør.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kældre isoleres, op til 50 mm med rørskaile eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p> | 18.500 kr. | 4.800 kr. 1,05 ton CO ₂ |

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| FORBEDRING Varmefordelingsrør til sidefordeling på loft i bygning 2 efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 16.800 kr. | 1.800 kr. 0,38 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | | 4.100 kr. 0,91 ton CO ₂ |
| VARMEFORDDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Clme 125-211-4. | | |
| AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310. | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---|
| <p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 80 mm. Varmtvandsrør i kældre er isoleret med 20-30 mm. Varmtvandsrør på loft i bygning 2 er isoleret med ca. 10 mm. Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret. Varmtvandsrør i jord skønnes, at være fremført i præisolerede kapperør.</p> <p>Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 25 meter rør i kældre.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældre isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p> | 11.000 kr. | 6.100 kr. 1,36 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Varmtvandsrør på loft i bygning 2 efterisoleres, op til 50 mm Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> | 21.000 kr. | 9.100 kr. 2,03 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.</p> <p>Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.</p> | 174.000 kr. | 62.000 kr. 13,77 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Varmtvandsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> | 61.400 kr. | 5.500 kr. 1,22 ton CO ₂ |
| <p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Wilo, Stratos Z 50/1-9.</p> | | |
| <p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 5.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci.</p> <p>Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.</p> | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|---------------|--|
| BELYSNING Belysningen på trapper og i kældre er monteret med sparepærer og med LED-pærer, som betjenes via trapperelæer. | | |
| SOLCELLER Der er ingen solceller. | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 600 m ² . Solcellepaneler orienteres mod så vidt muligt mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven. | 1.920.000 kr. | 149.000 kr. 58,83 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og reovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kældre anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|--|-------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Loft mod tagrum i bygning 2 efterisoleres | 284.800 kr. | 16,88 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet | 10.800 kr. |
| Hule ydervægge | Vinduesbrystninger efterisoleres | 58.100 kr. | 19,23 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet | 12.300 kr. |
| Varmeanlæg | | | | |
| Varmerør | Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kældre isoleres | 18.500 kr. | 7,48 MWh Fjernvarme | 4.800 kr. |
| Varmerør | Varmefordelingsrør til sidefordeling på loft i bygning 2 efterisoleres | 16.800 kr. | 2,71 MWh Fjernvarme | 1.800 kr. |
| Varmt og koldt vand | | | | |
| Varmtvandsrør | Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældre isoleres | 11.000 kr. | 9,68 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet | 6.100 kr. |

| | | | | |
|---------------|---|-------------|--|------------|
| Varmtvandsrør | Varmtvandsrør på loft i bygning 2 efterisoleres | 21.000 kr. | 14,41 MWh Fjernvarme | 9.100 kr. |
| Varmtvandsrør | Varmtvands stigstrenge isoleres | 174.000 kr. | 100,75 MWh Fjernvarme -657 kWh Elektricitet | 62.000 kr. |
| Varmtvandsrør | Varmtvandsrør i kældre efterisoleres | 61.400 kr. | 8,66 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet | 5.500 kr. |

El

| | | | | |
|-----------|--|---------------|---|-------------|
| Solceller | Montering af solceller til el-produktion | 1.920.000 kr. | 59.806 kWh Elektricitet 28.926 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 149.000 kr. |
|-----------|--|---------------|---|-------------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|---|---|------------------|
| Bygning | | | |
| Massive ydervægge | Lette facader efterisoleres | 222,59 MWh Fjernvarme 830 kWh Elektricitet | 141.900 kr. |
| Varmeanlæg | | | |
| Varmerør | Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres | 6,43 MWh Fjernvarme | 4.100 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

| | |
|---|----------------------------|
| Adresse | Tinghøjvej 36, 2860 Søborg |
| BBR nr | 159-151204-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1965 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1063 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 1063 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 378 m ² |
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | D |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | D |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 70.062 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 51 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 102,00 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-07-2015 til 30-06-2016 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 74.035 kr. pr. år |
| Fast afgift | 51 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 74.086 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 107,79 MWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 15,20 ton CO ₂ pr. år |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

| | |
|---|----------------------------|
| Adresse | Tinghøjvej 40, 2860 Søborg |
| BBR nr | 159-151204-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |

| | |
|---|----------------------|
| Opførelsesår | 1963 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 11211 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 11211 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 675 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2015 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 738.910 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 537 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 1.075,50 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-07-2015 til 30-06-2016 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter | 780.820 kr. pr. år |
| Fast afgift | 537 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 781.357 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 1.136,50 MWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 160,25 ton CO ₂ pr. år |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

| | |
|---|----------------------------|
| Adresse | Tinghøjvej 48, 2860 Søborg |
| BBR nr | 159-151204-3 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1965 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 3379 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 3379 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |

Uopvarmet kælderetage902 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter222.708 kr. i afregningsperioden

Fast afgift162 kr. pr. år

Varmeforbrug324,10 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter235.339 kr. pr. år

Fast afgift162 kr. pr. år

Varmeudgift i alt235.501 kr. pr. år

Varmeforbrug342,48 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning48,29 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Mindre afvigelser kan være forårsaget af brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et højere varmtvandsforbrug, højere rumtemperatur i nogle rum eller, at der luftes mere ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme629,08 kr. per MWh

153 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Buddinge Torv II
Tinghøjvej 36
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2017 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311258170

Energimærke

E/F Buddinge Torv II - Bygning 1
Tinghøjvej 36
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2017 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311258170

Energimærke

E/F Buddinge Torv II - Bygning 2
Tinghøjvej 40
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2017 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311258170

Energimærke

E/F Buddinge Torv II - Bygning 3
Tinghøjvej 48
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2017 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311258170