SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Svinninge Bibliotek
Hovedgaden 59
4520 Svinninge

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 4. juli 2017
Til den 4. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311258737

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

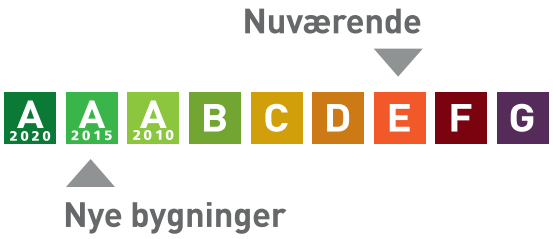
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

114,57 MWh fjernvarme	77.763 kr
1.898 kWh elektricitet	3.796 kr
Samlet energiudgift	81.559 kr
Samlet CO_2 udledning	17,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft, hvor loftoverflader er afsluttet med gipsplader, er isoleret med 200 mm mineraluld, jf besigtigelse Hanebåndsloft, hvor lofter er afsluttet med akustikplader, er isoleret med 250 mm mineraluld, jf besigtigelse Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld, jf besigtigelse Loft mod uopvarmet tagrum over indgangsparti er isoleret med 200 mm mineraluld, jf besigtigelse Skråtag) ved mindre udbygninger er isoleret med 150 mm mineraluld, jf besigtigelse		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en evt. fremtidig renovering af tagkonstruktionenerne, anbefales det at efterisolere konstruktionerne op til gældende krav.		2.300 kr. 0,46 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegningsmateriale		

LETTE YDERVÆGGE Dele af ydervæggene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld jf. tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		500 kr. 0,09 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 300 mm massiv beton. Kælderydervægge er ifølge udleverede tegninger isoleret udvendig med 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre udskiftes til nye med energimærke A		8.200 kr. 1,68 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i beskyttelsesrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

KÆLDERGULV Terrændæk og kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er ifølge udleverede tegninger isoleret med 180 mm letklinker under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer størstedelen af 1. salen. Der er indblæsningsposer og udsugningventiler i store møderum og udsugning i kontorer, personalerum og toiletter. Der er indblæsning i gang og operatørrum og udsugning i operatørrum. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Bibliotekslokalet i stueplan ventileres med et ældre mekanisk ventilationsanlæg i form af udsugning med aggregat type Exhausto BE-S 225-4 placeret i tagrum. Anlægget er uden mekanisk indblæsning og varmegenvinding. Anlægget er kun i drift i bibliotekets brugstid. Der er naturlig ventilation i kælder og i en mindre del af 1. salen.		
FORBEDRING Eksisterende ventilationsaggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler til betjening af 1. salen. Hvis der er monteret elvarmeflade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.	100.000 kr.	8.900 kr. 2,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det nuværende udsugningsanlæg udskiftet til nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler til betjening af bibliotekslokalet (stueplan). Anlægget placeres i tagrum. Der etableres nye indblæsnings- og udsugningskanaler. Der føres vandbåret varmeforsyning frem til varmefladen i ventilationsanlægget. Varmerør og ventilationskanaler isoleres i henhold til gældende regler. Anlægget forsynes med individuel styring i hvert rum med temperaturstyring og CO2 føler, samt urstyring. Anlægget tilsluttes et evt. CTS anlæg.		15.400 kr. 3,12 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanal DN 400 med 30 mm isolering er placeret i uopvarmet tagrum.		
FORBEDRING Ventilationskanal i tagrum, DN 400, efterisoleres til ialt 80 mm og afsluttes med fastholdt pap eller foliemåtte	12.000 kr.	1.600 kr. 0,31 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning foretages fra varmecentral i kælder i nærliggende boligbebyggelse.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg i tagrum er delvis uisoleret. Varmefordelingsrør i teknikrum i kælder er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret varmefordelingsrør til ventilationsanlæg i tagrum med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.		300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der i kælder monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. På varmefordelingsanlægget er der i kælder monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. På varmefordelingsanlægget i tagrum er til ventilationsanlægget monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 36-70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 20-20. Pumpen var indstillet på trin 3.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.		500 kr. 0,14 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperatur. Der er ikke automatisk regulering af varmeanlæg ved central styring. Der forefindes et styringsanlæg, som dog ikke er i drift. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		
FORBEDRING Installering af urstyring til central styring af varmeanlæg - enten ved renovering af eksisterende system eller ved udskiftning til ny automatik.	12.000 kr.	6.100 kr. 1,23 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er enkelte steder uisolerede og pumper er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i tekikrum er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er enkelt sted uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Pumper isoleres med præfabrikerede isoleringskapper.	5.000 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 80-125 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60. Pumpen var indstillet på trin 2. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-90W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B. Pumpen var indstillet på trin 2.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-60 N med rustfri pumpehus.	7.000 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos magna 25-60. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder og er med mulighed for el-opvarmning i sommerperioden.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1. sal: Belysninger på 1. sal består i de fleste rum af armaturer med lavenergilyskilder. Indbyggede loftarmaturer er med højfrekvente forkoblinger de fleste steder, der er dog enkelte 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I store møde- og udstillingssal er der specielle lamper med 500 W glødepærer. Disse lamper er med lysdæmper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueplan: Belysninger i bilblioteket består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I sekundære rum er der anvendt belysninger med lavenergilyskilder. Der er enkelte spot med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kælder: Belysningen i kælder består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er 5 stk udelys på standere med lavenrgilyskilder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal: Udskiftning af lysarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. PIR følere installeres som bevægelses- og tilstedemeldere i de rum hvor dette er muligt. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Der er ikke stillet forslag til udskiftning af lyskilder i de specielle lamper i møde- og udstillingslokalet, da det er vanskeligt at erstatte de traditionelle glødepærer til lavenergilyskilder med lige så stor effekt som disse lamper kræver. Stueplan: Udskiftning af lysarmaturer over reoler i biblioteket til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere opdelt i zoner. PIR følerne placeres på loft, så de dækker dele af biblioteksslokalet. Der etableres PIR følere på toiletter. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Almindelige glødepærer udskiftes til laveneergilyskilder. Kælder: Udskiftning af lysarmaturer i kælder til nye energieffektive 1- rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve.		17.500 kr. 6,25 ton CO_2

Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux.		
APPARATER Der er el-tracering til frostsikring af store skotrende ved tagsemmenbygning.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 40 m², indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		5.400 kr. 1,87 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger så som efterisolering af tagkonstruktion og montering af termoruder.

Det er dog forsat muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger af tegningsmatetrialet og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregat i tagrum	100.000 kr.	5,85 MWh Fjernvarme 2.431 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanal	12.000 kr.	2,25 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Automatik til central varmestyring	12.000 kr.	9,37 MWh Fjernvarme -140 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	5.000 kr.	0,26 MWh Fjernvarme 221 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	7.000 kr.	0,12 MWh Fjernvarme 695 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion	3,32 MWh Fjernvarme -18 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge	0,64 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til energiruder i døre og vinduer	12,05 MWh Fjernvarme -34 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	23,53 MWh Fjernvarme -303 kWh Elektricitet	15.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i tagrum	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	208 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspump er	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder		0 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning	-5,58 MWh Fjernvarme 10.608 kWh Elektricitet	17.500 kr.
Solceller	Montering af 40 m² solceller på taget	2.616 kWh Elektricitet 197 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hovedgaden 59, 4520 Svinninge
BBR nr.....316-17675-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....841 m²
Opvarmet bygningsareal.....1069 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....294 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 841 m². Derudover er der kælder på 294 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 1.135 m² erhvervsareal incl. opvarmet kælder, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.
Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
En del af kælderen er offentligt beskyttelsesrum, som også er opvarmet.
Opvarmning er naturgasopvarmet fjernvarmeforsyning fra varmecentral i nærliggende boligkompleks.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 115 MWh

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden
Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....678,74 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Svinninge Bibliotek
Hovedgaden 59
4520 Svinninge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juli 2017 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311258737