SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Toldbodgade 49A
1253 København K

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 4. juli 2017
Til den 4. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311258828

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

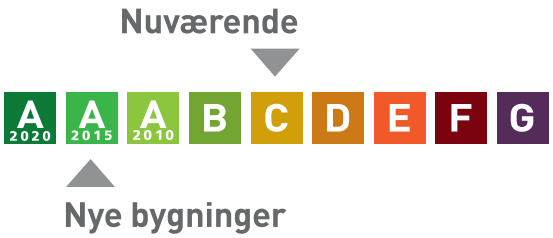
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug	
389,23 MWh fjernvarme	330.916 kr
Årlig overproduktion af el	
-16.643 kWh fra solceller	-9.985 kr
Samlet energiudgift	320.931 kr
Samlet CO_2 udledning	43,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage over 49 B og 51A-B er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG De flade tage over nr. 49A og del af 51C er isoleret med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader og gavle i ejendommen består generelt af uisolerede massive teglvægge (60, 48 og 36 cm). En enkelt gavl (3-4.sal) ved nr. 51 er isoleret udvendigt med 100 mm isolering. Ydervægge i porte/mod det fri er uisoleret og består af 24 cm massive teglvægge, mens brystninger mod gade og gård (stuen-4.sal) består af en 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Ydervægge mod porte/det fri, stuen. Udvendig efterisolering med op til 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	500.900 kr.	25.700 kr. 5,47 ton CO_2

FORBEDRING NØ-bagvæg (51C) i gård, kælder-1.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	116.300 kr.	4.400 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING NØ-bagvæg mod nabogård, kælder-5.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	140.600 kr.	5.300 kr. 1,12 ton CO_2
FORBEDRING NV-gavle (49B, 51D) i gård, stue-5.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	239.000 kr.	9.000 kr. 1,90 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kviste på bygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge ved mellemgang (51C) 2-3.sal består af stålrammer monteret m. termoruder (kold kant).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er blandet, hvor størstedelen enten monteret med etlags glasrude og forsatsrude eller alm. termovinduer. Enkelte skønnes at være med energiruder.		

OVENLYS Ovenlys (kuppelovenlys) på flade tage består antageligvis af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karme, andre er med monteret med tolags termorude på flade tage med lidt hældning.		

YDERDØRE Yderdøre(opgang) er generelt med ruder monteret med etlags glas, mens altanyderdøre antageligvis er energiglas.		
FORBEDRING Yderdøre (opgang m.v.) monteret med 1 lags glas udskiftes med en ny, som er monteret med energirude og varm kant.	53.500 kr.	2.900 kr. 0,61 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulve mod jord. er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser (49B) mod garager og det fri er udført som lukket bjælkelag, og er isoleret med ca. 100 mm mineraluld (udvendigt på underside af loft). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelser mod porte/det fri som er udført som lukket bjælkelag og er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelser mod porte/det fri med op til 200 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	34.300 kr.	8.200 kr. 1,74 ton CO_2
LINJETAB Der er linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer. Der er linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre. Linjetab ved fundament: Ydervægge på terrændæk/betonfundament.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret pladeveksler fabr. Sondex Teknik type SL-140 TL-1-50 fra 1990 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varemecentralen forsynes også erhvervslokaler (Føtex) i bygningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg - antageligvis fra 1960'erne, hvorfor temperatursættet er sat til 80/60 gr.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe, type Magna3 40-120F med en max-effekt på 440 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i bygningen. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen vha. et CTS-anlæg fabr. Clorius, som er placeret i varmecentralen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen (byg.1) brugte i alt 729 m3 vand i perioden 01.03.2016 til 07.03.2017. Det beregnet vandforbrug udgør 169,5 liter. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (57 liter), hvilket må siges at være et lavt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen til varmtvandsbeholderen er monteret en Grundfos-pumpe, type Alpha 2 25-40 med en max-effekt på 24 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 191 liters Metro-varmtvandsbeholder, type 20020 isoleret med ca. 75 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange, kælder og varmecentral består af armaturer med el-sparerpærer. Lyset styres generelt med bevægelsessensorer. Det anbefales at få gennemgået alle fælles el-installationer, hvor gl. el-pærer udskiftes til nye med LED med bevægelsessensorer. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.		
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solpaneler er af typen Recom, Model RCM -275-6MB og udgør i alt 1,6 kvm pr. panel x 198 stk.= 316,8 kvm		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har iflg. BBR kun adressen Toldbodgade 49A (1253 København K), men i realiteten indeholder den også adresserne Toldbodgade 49 B samt 51 A-E.

Dette energimærke omhandler byg.1 i BBR-Meddelelsen.

Ejendommen er opført i 1903 og blev i 1966 ændret fra mel-mølle til let erhverv, hvor centralvarme samtidig blev lagt ind. I 80'erne blev vinduerne skiftet i opg. 51 mod vandet til termo. Tagetagen i forhuset er blevet renoveret gennem de sidste 17 år. Der er 20-25 lejemål i ejendommen. Kælder er fuldt opvarmet

Væsentlige bygningsændringer:
1966: Ændret fra mel-mølle til let erhverv
80'erne: Termoruder mod gadeside (mod vandet)
1992: Tagetage i forhus renoveret mod gade
2007: Tagetage i forhus renoveret mod gård
2014: Efterisolering af tage over nr. 49A og 51C
2015: Indretning af butik i tidl. kælderlager i 49A og 51C
2016: Konvertering af fjernevarme fra damp til vand
2016: Etablering af solceller

Tag/tagbeklædning:
Tage er med tagdug og skifer og generelt isoleret med 100 mm. Over nr. 49A og 51C er tage isoleret med 300 mm (oplyst af ejer). Kviste (flunker) er skønnet til at været isoleret med ca. 150 mm.

Facader/gavle:
Ydervægge består af massive teglstensvægge (60, 48 og 36 cm). Ejendommens gavle er til dels sammenbygget med nabobygningerne, mens andre arealer vender mod det fri, en enkelt gavl er

efterisoleret med 100 mm udvendigt. Brystninger består af en 24 cm massiv teglvæg og skønnes at være isoleret med ca. 100 mm bag radiator. Ydevægge mod porte/gennemgang er ligeledes en 24 cm massive teglstensvæg

Etageadskille:
Etageadskillelser mod porte er uisoleret, mens restrende mod det fri (i gården) er isoleret med ca. 100 mm isolering (underside af loft).

Terrændæk:
Kældergulve mod jord består af beton med slidlagsgulv og er antageligvis uisoleret under betonen.

Vinduer/yderdøre:
Der er blandet vinduer i bygningen, som er enten med to lags alm. termoruder, 1+1 lags glas eller energiruder. Yderdøre er med 1 lags glas eller massive. Altandøre mod gård er generelt med energiruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 11.04.2017:
Kontaktperson fra ejendommen:
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og Steffen Brund.
Vejrforholdene ved besøget: 9,2°C, blæsevejr, sol og skyer.
Tegningsmateriale: Omfattende bygningstegninger (planer, snit) er udleveret af bygherre.
Besøgte områder: Hele bygningen
Utilgængelige rum: Ingen
Andet: Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, dat tegningsmateriale samt ejers oplysninger vurderes at være tilstrækkelig.
Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Bygninger med boliger regnes opvarmet til 14,1 °C.
Programversion: Energy10, Be15, v8.
Årsregninger: Foreligger for både varme, vand og el.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud.

Månedlige aflæsninger:
Nej, der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Ydervægge mod porte/det fri, stuen. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med op til 200 mm	500.900 kr.	38,66 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	25.700 kr.
Massive ydervægge	NØ-bagvæg (51C) i gård, kælder-1.sal. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	116.300 kr.	6,56 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Massive ydervægge	NØ-bagvæg mod nabogård, kælder-5.sal. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	140.600 kr.	7,93 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Massive ydervægge	NV-gavle (49B, 51D) i gård, stue-5.sal. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	239.000 kr.	13,45 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Yderdøre	Yderdøre i ejendommen monteret med 1 lgas glas, udskiftes til ny yderdør med tolags energirude.	53.500 kr.	4,30 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelser mod porte/det fri med op til 200 mm isolering.	34.300 kr.	12,28 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	8.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Toldbodgade 49A, 1253 København K
BBR nr	101-574954-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering	1969
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4302 m²
Opvarmet bygningsareal	4289 m²
Heraf tagetage opvarmet	338,9 m²
Heraf kælderetage opvarmet	571,5 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	213.024 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	69.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	321,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	21-03-2016 til 01-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	242.031 kr. pr. år
Fast afgift	69.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	311.531 kr. pr. år
Varmeforbrug	365,73 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	51,57 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Adresserne Toldbodgade 49 B, 51 A-E fremgår ikke af BBR-Meddelelsen, men er en del af ejendommen. Kun adressen Toldbodgade 49 A står nævnt i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 21.03.2016 til og med 01.03.2017 er på 322 MWh, hvilket omregnet til et normalt år giver 367 MWh. Det beregnede forbrug er på 389 MWh.

Kommentarer til besparelsesforslag:
Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

I flg. ejer har solcelleanlægget (i alt 316,8 kvm) produceret ca. 50.000 kWh i den givne periode/ på et år.

Fjernvarmeafkølingen har i den tid, den nuværende fjernvarmemåler har siddet der, været på 34,9 grader. Man kan sikre sig en god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	73.319 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,80 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

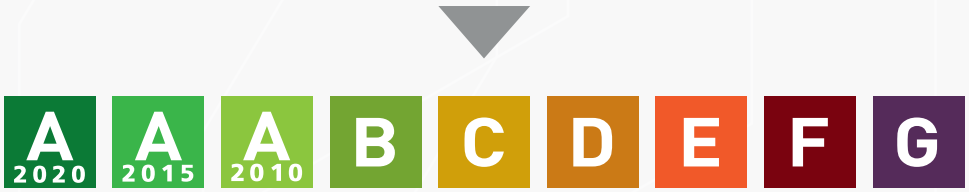
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Toldbodgade 49A
1253 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juli 2017 til den 4. juli 2027

Energimærkningsnummer 311258828