SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Silkeborgvej 228
8230 Åbyhøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. juli 2017
Til den 5. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311259031

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-06-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 57,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 73,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes via direkte fjernvarme

Erhvervsdelen, Bank:
Varmefordelingen sker via radiatorer. Installationerne er placeret under trappen i stueetagen.

Der er monteret 1 lavenergipumpe fra Grundfos på varmefordelingen, samt 1 pumpe ifm. ventilationshedefladen på 2. sal.

Det varme brugsvand produceres i en veksler placeret under trappen i stueetagen. Der er på det varme brugsvand monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos.

Huset er mekanisk ventileret via et stort centralplaceret anlæg i teknikrummet på 2. sal. Rummet er opvarmet.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,62 l. pr. sekund pr. m² boligareal. Resultatet er indregnet iht SBI 213 anvisning.

Boligdelen, 12 lejligheder:
Varmen i de enkelte lejligheder fordeles via radiatorer, dog med gulvvarme i bad.

Det varme brugsvand produceres i hver enkelt lejlighed i en veksler placeret i teknikskabet i boligen.

Boligerne har mekanisk balanceret ventilation via decentrale ventilationsanlæg af mærket Vallox. Anlæggene er placeret som en del af emhætterne.

4 ud af 12 lejligheder er trykprøvet efter DS/EN 13829 med resultater omkring 1,0 l. pr. sekund pr. m². Resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning på de testede arealer. På ikke testede arealer er anvendt standardværdien på 1,5l/s pr. m²

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer samt indreguleringsrapport på ventilationsanlægget. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældene versioner af SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

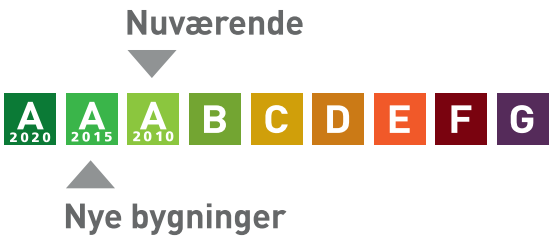
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

23,99 MWh fjernvarme	24.642 kr
25,21 MWh fjernvarme	35.658 kr
Samlet energiudgift	60.300 kr
Samlet CO_2 udledning	6,94 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Silkeborgvej 228, 8230 Åbyhøj
BBR nr.....751-989912-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....786 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....763 m²
Opvarmet bygningsareal.....1281 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er nyopført som en kontorbygning til Arbejdernes Landsbank, samt 12 lejligheder.
Energimærket er regnet som blandet anvendelse.

Erhvervsdelen, Bank:
Terrændæk er udført med 120mm beton. Der er isoleret med 300mm polystyren.

Ydervægge i stueetagen og på 1. sal er med en bagmur i betonelementer og en formur i tegl. Ydervæggen er isoleret med 190mm isolering.
Ydervægge på 2. sal er udført som et let ydervæg beklædt med eternit udcendigt og med gips indvendigt. Væggen er ialt ioleret med 290mm isolering.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med 300-350mm isolering.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Kastrup.

Brugstiden er angivet til 45 timer om ugen iht rammeberegningen.

Boligdelen, 12 lejligheder:
Etagedækket mod parkeringpladserne er udført med et 220mm huldæk og sammenlagt 250mm isolering.

Ydervægge er opført med en 150mm bagmur i betonelementer, 190mm hulmursisolering og en formur i teglsten.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med 250-350mm isolering ovenpå dækelementer i beton.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Kastrupvinduet.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Silkeborgvej 228
8230 Åbyhøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2017 til den 5. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259031