SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Anlægsvej 2
4700 Næstved

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juli 2017
Til den 7. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311259563

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

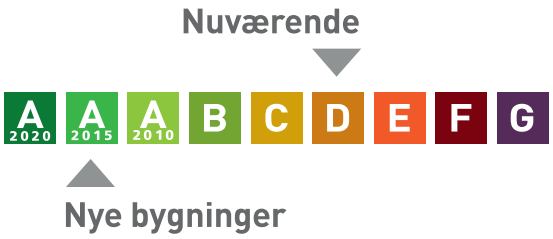
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

99,32 MWh fjernvarme	123.464 kr
Samlet energiudgift	123.464 kr
Samlet CO_2 udledning	14,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft, skråvægge, kvistloft, skunkvægge og skunkgulv i tagetagen samt fladt tag på tilbygningen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld i gennemsnit. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidspunkterne for renovering af tagetage og opførelse af tilbygning.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	79.300 kr.	2.200 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunkrum skal gøres tilgængelige.	68.000 kr.	1.800 kr. 0,30 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i oprindelig bygning skønnes overvejende udført som ca. 35 cm teglhulmur. Hulrummet er efterisoleret med minerauldsgranulat, jvf. 2 stk. boreprøver ved sydgavl. Der skønnes desuden at være 100 mm isolering i forsatsvægge på gavle mod syd og vest. Konstruktionstykkelse ved forsatsvægge er målt ved vinduer, og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i tilbygning med fladt tag skønnes udført som ca. 30 cm hulmur bestående udvendigt af tegl og indvendigt af gasbetonelementer. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm murbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	210.400 kr.	7.600 kr. 1,29 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er dels udført som ca. 16 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er dels udført som let konstruktion med gipsbeklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført som ca. 36 cm massive betonvægge, der skønnes at være uisolerede. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING	135.500 kr.	5.400 kr. 0,92 ton CO_2

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. De samlede isoleringsarbejder udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af vinduer er monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F). Flere vinduer i opvarmede kælderrum er dog monteret med kun 1 lag glas (energiklasse F).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant (energiklasse B).		11.500 kr. 1,95 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F).		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant (energiklasse B).		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i trapperum og mod nord i kælder er monteret med 1 lag glas (energiklasse F). Yderdør i tilbygning med fladt tag er monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F). Yderdør i kælderlejemål er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D).		
FORBEDRING Yderdøre i trapperum, mod nord i tilbygnin og tilbygning udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant (energiklasse B). Yderdøre i trapperum, mod nord i kælder og tilbygning udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant (energiklasse B).	35.100 kr.	1.700 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være uisoleret. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.000 kr. 0,50 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres primært naturligt ved oplukkelige vinduer. Der er desuden monteret et Exhausto varmegenvindingsunit af typen VEX-1, for udsugning fra toiletter og med indblæsning af opvarmet friskluft i de to trappeopgange i henhold til beskrivelse. Aggregat er placeret i loftsrum, der er utilgængeligt for besigtigelse. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
FORBEDRING Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	35.000 kr.	2.200 kr. 0,47 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i loftsrum skønnes som ø160 mm med 30 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Veksleren er af fabrikat SWEP, type B45Hx40/1P-SC-S fra 2001. Veksleren er isoleret med ca. 40 mm kappe, der er i god stand. Installationen er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er jf. ejers oplysning udført som 1-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en trinreguleret Grundfos pumpe af typen UPE 25-60 180 med en maksimal effekt på 100 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		500 kr. 0,14 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er desuden monteret vejrkompensering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering. Varmtvandsrør i fyrrum er med ca. 30 mm isolering. Øvrige varmtvandsrør i etagerne skønnes at være uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en Grundfos pumpe af typen UP15-14 BA PM med AUTO ADAPT og en maksimal effekt på 8 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 350 liters præisoleret Viessmann beholder af typen VertiCell-NT. Installationen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det skønnes at udebelysningen styres med skumringsrelæ. Lyskilder er primært traditionelle glødepærer, undtaget 1 stk. der er energisparepære. Belysningen i kældergang mod nordøst består af armaturer der skønnes med traditionelle glødepærer. Lyset er med tidsstyring. Belysningen i vaskerum består af armaturer der skønnes med traditionelle glødepærer. Lyset styres med bevægelsessensor. Belysningen i tørrerum består af 2-rørs armaturer skønnet med konventionelle forkoblinger og glimtænder. Lyset styres med bevægelsessensor. Belysningen i kældergang mod syd består af armaturer der skønnes med traditionelle glødepærer. Lyset betjenes manuelt. Belysningen i kældertrapperum består af armaturer skønnet med traditionelle glødepærer. Lyset er med tidsstyring. Belysningen i fyrrum består af 2-rørs armaturer skønnet med konventionelle forkoblinger og glimtænder. Lyset betjenes manuelt. Belysningen i trapperum fra stueplan til 1. sal består af armaturer med kompaktrør. Lyset er med tidsstyring.		
FORBEDRING Glødepærer udskiftes til nye energisparepærer eller LED.	300 kr.	1.300 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Eksisterende automatik/styring bevares. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring. Belysningen i kældergang mod syd består af armaturer der skønnes med traditionelle glødepærer. Lyset betjenes manuelt. Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	8.500 kr.	2.300 kr. 0,68 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Tilgængelighed:
Der var ved besigtigelsen adgang til følgende lejemål:
Lejligheden nr. 2 ST TH,
Lejligheden nr. 2 1. TH
Lejligheden nr. 4 ST TV
Lejligheden nr. 4 1. TH

Der var ved besigtigelsen adgang til følgende fællesarealer:
Fyrrum
Vaskerum
Tørrerum
Trapperum
Gangarealer

Øvrige arealer herunder tagrum, skunkrum, tilbygning, pulterrum m.v. var der ikke adgang til.

Der er foretaget generelle vurderinger/skøn i henhold til de konstruktioner og installationer, der var adgang til ved besigtigelsen. Der tages forbehold for afvigelser i rum, der ikke var tilgængelige for besigtigelse.

Konklusion:

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft op til 400 mm isolering.	79.300 kr.	2,62 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv op til 300 mm isolering.	68.000 kr.	2,10 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvægge med 100 mm isolering (gavle undtaget).	210.400 kr.	9,13 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord i opvarmede rum med 200 mm.	135.500 kr.	6,51 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i trapperum, mod nord i kælder og tilbygning.	35.100 kr.	2,01 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Ventilation	Montage af ny modstrømsveksler i ventilationsanlæg.	35.000 kr.	1,59 MWh Fjernvarme 368 kWh Elektricitet	2.200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til udebelysning.	300 kr.	603 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Installation af LED i fælles kælderarealer.	8.500 kr.	1.032 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer.	13,85 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv i opvarmede rum og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3,55 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe.	206 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anlægsvej 2, 4700 Næstved

Adresse	Anlægsvej 2, 4700 Næstved
BBR nr	370-11213-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1950
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	554 m²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m²
Opvarmet bygningsareal	727 m²
Heraf tagetage opvarmet	221 m²
Heraf kælderetage opvarmet	173 m²
Uopvarmet kælderetage	164 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	61.347 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.007 kr. pr. år
Varmeforbrug	74,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-08-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.547 kr. pr. år
Fast afgift	38.007 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	105.555 kr. pr. år
Varmeforbrug	81,88 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	11,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at brugsmønsteret afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt. Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	825,00 kr. per MWh
	41.525 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Ndr. Stationsvej 18, 2. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Michael Clemmensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Anlægsvej 2
4700 Næstved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259563