SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterbrogade 85
1620 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juli 2017
Til den 7. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311259644

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

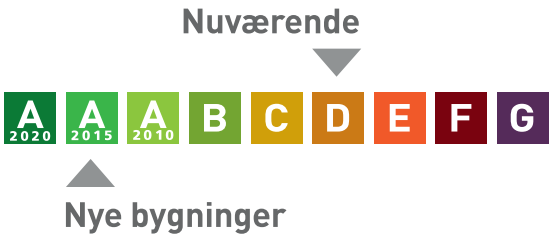
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

310,04 MWh fjernvarme	254.134 kr
Samlet energiudgift	254.134 kr
Samlet CO_2 udledning	43,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk skønnes at være isoleret med hvad der svarer til 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagterrasse:Loft mod vandret skunk er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagterrasse:Terrassegulv er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	60.000 kr.	3.900 kr. 0,83 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		1.300 kr. 0,26 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering i forbindelse med renovering, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		4.500 kr. 0,94 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består gennemsnitligt af ca. 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vil være muligt at efterisolere facaderne mod gården, men forslag hertil er ikke medtaget, da der er relativt nye vinduer i ejendommen som ville skulle flyttes ud i facaden. Det skønnes ikke relevant at foreslå efterisolering mod vejen på grund af ejendommens æstetiske udtryk.		
FORBEDRING Gavl: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	350.000 kr.	10.900 kr. 2,32 ton CO_2
FORBEDRING Port: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	125.000 kr.	3.900 kr. 0,82 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Hovedindgang Valdemarsgade: Element med 1 lag glas Hovedindgang Vesterbrogade: Element med 1 lag glas Elementer i pizzaria, 2 lag energirude med kold kant Toilet pizzaria: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Elementer med 2 lag energirude med kold kant		
FORBEDRING Hovedindgang Vesterbrogade: Element med 1 lag glas foreslås udskiftet til nyt element med trelags energiruder, energiklasse B.	5.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Toilet pizzaria: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		500 kr. 0,09 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		

YDERDØRE Hoveddør Vesterbrogade: Massiv - uisoleret Bagtrappe: Massiv - uisoleret Bagdør butik: Massiv - uisoleret		
FORBEDRING Hovedindgang Valdemarsgade: Element med 1 lag glas foreslås udskiftet til nyt element med trelags energiruder, energiklasse B. Hoveddør Vesterbrogade: Massiv - uisoleret foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Bagtrappe: Massiv - uisoleret foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Bagdør butik: Massiv - uisoleret foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	50.000 kr.	2.100 kr. 0,44 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Port: Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder, 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	150.000 kr.	6.400 kr. 1,35 ton CO_2
FORBEDRING Port: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering. Der isoleres på undersiden og beklædes med plader mod portgennemgang.	17.500 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Ventilation i pizzaria: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren til opvarmning er på 200 kW, er produceret i 2005 og er af fabrikatet Reflex. Effekten på VVB 45 kW, hvorfor effektbidraget er sat til 245 kW. Begge er placeret i teknikkælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Skønnes ikke relevant, da der er nyere fjernvarmeinstallation.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Skønnes ikke relevant, da der er nyere fjernvarmeinstallation.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør skønnes udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør skønnes udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	30.000 kr.	1.900 kr. 0,39 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en UPE 80-120 pumpe, pumpe med en max-effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos og placeret i teknikkælder. Pumpen er fabrikeret i 2006.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af Brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	40.000 kr.	5.500 kr. 1,16 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra Ajva og er renoveret i 2005. Den har en effekt på 45 kW og er placeret i teknikkælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af lamper med blandede lyskilder. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning til LED-pærer i eksisterende lamper	5.000 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller i toppen af sydvendt gavl. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm.	125.000 kr.	7.800 kr. 3,63 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler ejendommen beliggende på Adresserne Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2, DK - 1620 Kbh. V.

Formand for ejendommens ejerforening viste rundt.
Der var adgang til trappeopgange, pizzaria og kælder, men ingen lejligheder og ingen adgang til tagetagen.
Ifølge tegningsmaterialet er tagetagen blevet indraget til beboelse i 1979.
I 2003 er der etableret tagterrasse og vinduerne er blevet skiftet.
Varmeveksler og varmtvandsbeholder er fra 2005. Isolering af rør er af blandet beskaffenhed. Der er en del uisolerede rør, ventilet og flanger.

Til rådighed for udarbejdelse af energimærket var:
Plantegninger af alle etager.
Facadetegninger mod gården

Der kan anvises flere rentable forbedringer:
- Efterisolering af både varmerør og cirkulationsledninger til det varme vand.
  Man påtænker at udskifte alle rør i ejendommen og i den forbindelse at opgradere fra 1-strenget til 2-strenget anlæg.
- Ifølge tegningerne er vandrette skunke på tagetagen ikke isoleret. Der er dog regnet med en let isolering på 50 mm. Det vil være særligt fordelagtigt at isolere de vandrette skunke / lofter ned mod lejlighederne på 4. sal.
- Udskiftning af ældre uisolerede døre i opgange og bagdør til butik.
- Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i portgennemgang.
- Efterisolering af ydermure mod portgennemgang.

- Efterisolering af sydvendt galvmur.
- Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.
- Montage af mindre solcelleanlæg på sydvendt gavlmur.

De opvarmede arealer er fremkommet ved opmåling i tegningsmateriale. Der er foretaget kontrolmåling på ejendommen i forbindelse med besigtigelsen.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningens konstruktioner og detaljer omkring isoleringsforhold, da der ikke forelå tilladelse hertil.

Det bemærkes at dette er et energimærke. Der er derfor ikke gået i dybden med byggefaglige anvisninger i forhold til renovering. Der bør generelt udarbejdes egentlige faglige projekter i forbindelse med udførelse af renovering på ejendomme for at sikre, at besparelsespotentialer er korrekte og at renovering udføres korrekt ifølge gældende bygningsreglement og opdaterede byggeanvisninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2	**m²** 89	**Antal** 1	**Kr./år** 11.407
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2	**m²** 90	**Antal** 1	**Kr./år** 11.535
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2	**m²** 115	**Antal** 1	**Kr./år** 14.739
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2	**m²** 116	**Antal** 1	**Kr./år** 14.867
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2	**m²** 119	**Antal** 4	**Kr./år** 15.252
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2	**m²** 122	**Antal** 1	**Kr./år** 15.636
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2	**m²** 137	**Antal** 3	**Kr./år** 17.559
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2	**m²** 139	**Antal** 3	**Kr./år** 17.815
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2	**m²** 160	**Antal** 1	**Kr./år** 20.507
Erhverv **Bygning** 1	**Adresse** Vesterbrogade 85 og Valdemarsgade 2	**m²** 225	**Antal** 1	**Kr./år** 28.838

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	60.000 kr.	5,82 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Massive ydervægge	Sydvendt gavl: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	350.000 kr.	16,35 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Massive ydervægge	Port: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	125.000 kr.	5,75 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Hovedindgang Vesterbrogade: Udskiftning af eksisterende vindueselement over dør	5.000 kr.	0,40 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende ældre uisolerede døre	50.000 kr.	3,08 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 150 mm isolering	150.000 kr.	9,49 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Etageadskillelse	Port: Efterisolering af let isoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	17.500 kr.	0,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	30.000 kr.	2,77 MWh Fjernvarme	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	40.000 kr.	8,21 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	5.500 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED-pærer i eksisterende lamper	5.000 kr.	363 kWh Elektricitet	900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på sydvendt gavl	125.000 kr.	3.780 kWh Elektricitet 1.698 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	1,82 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	6,63 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Vinduer	Toilet pizzaria: Udskiftning af eksisterende vinduer	0,61 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 85, 1620 København V

Adresse	Vesterbrogade 85, 1620 København V
BBR nr	101-625087-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1859
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2014 m²
Erhvervsareal i følge BBR	291 m²
Opvarmet bygningsareal	2328 m²
Heraf tagetage opvarmet	377 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	371 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	258.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.327 kr. pr. år
Varmeforbrug	291,77 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2016 til 28-02-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	268.336 kr. pr. år
Fast afgift	16.327 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	284.663 kr. pr. år
Varmeforbrug	303,44 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	42,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug ligger 2 procent under det beregnede. Dette er en lille afvigelse som formentlig bl.a. skyldes at 2 hovedtrapper og 2 bagtrapper ikke fuldt ud opvarmes til 20 grader.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh 48.946 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Jeroen A. de Jong

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbrogade 85
1620 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259644