SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fiolgade 13A
3000 Helsingør

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. juli 2017
Til den 13. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311260705

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

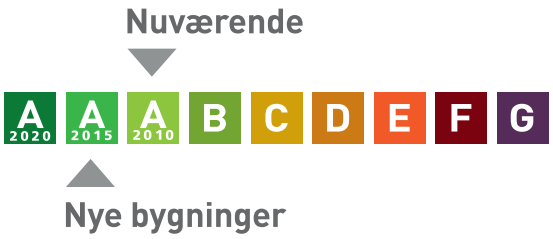
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

108,64 MWh fjernvarme	132.364 kr
220 kWh elektricitet	440 kr
Samlet energiudgift	132.804 kr
Samlet CO_2 udledning	15,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag på kviste) er isoleret med 300 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 50 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kælderydervægge over jord består af 50 cm massiv betonvæg med udvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude, efter BR15.		
YDERDØRE Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude, energiklasse C. Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude, energiklasse C. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeretpå loftet Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Mærke: Cetetherm type, Cetetube 2800 EH fra år 2000.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes via varmepumpe og varmegenvinding i ventilationsanlægget. Anlægget indeholder en varmepumpe af mærket EXHAUSTO . Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i opholds rum og trapperum samt dele af kælderen		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 120W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført som bygget i 1795, der er dog ikke meget tilbage af huset fra opførelses tids punktet. Ejendommen er første gang hoved renoveret i 1934 og nu er ejendommen i år 2017 total renoveret iht. byggetilladelse af den 27-2-2015
Ejendommen består af kælder og 2 fulde etager samt en tagetage.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 1, stuen	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	96	1	4.932

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 2, stuen	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	100	1	5.138

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 3, stuen	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	89	1	4.572

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 4, stuen	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	76	1	3.904

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 5, stuen	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	103	1	5.292

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 6, stuen	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	98	1	5.035

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 7, stuen	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	115	1	5.908

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 8, stuen	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	78	1	4.007

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 9, stuen	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	87	1	4.470

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 10, stuen	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	107	1	5.497

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 11, 1. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	96	1	4.932
Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 12, 1. sal.	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	99	1	5.086
Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 13, 1. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	89	1	4.572
Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 14, 1. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	75	1	3.853
Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 15, 1. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	114	1	5.857
Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 16, 1. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	97	1	4.983
Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 17, 1. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	114	1	5.857
Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 18, 1. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	78	1	4.007
Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 19, 1. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	87	1	4.470
Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 20, 1. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	81	1	4.161
Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 21, 2. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	81	1	4.161

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 22, 2. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	113	1	5.806

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 23, 2. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	96	1	4.932

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 24, 2. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	90	1	4.624

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 25, 2. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	87	1	4.470

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 26, 2. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	119	1	6.114

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 27, 2. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	82	1	4.213

Fiolgade 13, 3000 Helsingør.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Enhed nr. 28, 2. sal	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør.	109	1	5.600

Kommentar

Der er 28 lejlighedder der er total renoveret til senior venlige typer.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fiolgade 13A, 3000 Helsingør

Adresse	Fiolgade 13A, 3000 Helsingør
BBR nr	217-251471-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1795
År for væsentlig renovering	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	2612 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3312 m²
Heraf tagetage opvarmet	742 m²
Heraf kælderetage opvarmet	700 m²
Uopvarmet kælderetage	254 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.364 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	108,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2016 til 01-07-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	136.468 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	136.468 kr. pr. år
Varmeforbrug	112,01 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	15,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tag er efterisoleret over alt. Ydermurer er massive med 100 mm udvendig isolering der er pudset.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.
Bygningen er gennem renoveret og har ændret anvendelses kode.
Der er indrettet 28 senior venlige boliger i ejendommen

Der er indtastet et oplyst forbrug. Dette findes dog ikke og det giver ingen mening at finde det, da bygningen har ændret anvendelse og er total renoveret.
Det indtastet forbrug og omkostningerne er taget fra dette mærkes beregnet forbrug på side 2.
Omkostningen der herefter er lagt ud på hver lejligheds enheds type for varme, er hermed rimeligt ret visende.
Beløbet er dog kun at betragte som vejledende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	781,24 kr. per MWh
	47.489 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Priser som er indregnet er fra 'Håndbog for energi konsulenter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600398
CVR-nummer 31935903

BF Byggeservice ApS
Axel Juels Alle 36, 2750 Ballerup
www.bfbyggeservice
jens@bfbyg-energi.dk
tlf. 24215876

Ved energikonsulent
Jens Kau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fiolgade 13A
3000 Helsingør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260705