SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A-huset
Islands Brygge 79A
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. juli 2017
Til den 14. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311260982

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

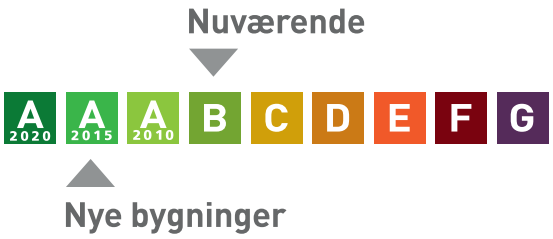
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.468,78 MWh fjernvarme	1.472.702 kr
Samlet energiudgift	1.472.702 kr
Samlet CO_2 udledning	207,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tage er flade. Isolering er kileskåret og lagt på eksisterende betondæk. På penthouslejligheder er tagopbygningen en let opbygning med fladt tag. Isolering er i gennemsnit 250 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle mod syd er betonvægge med ca. 100 mm isolering på hver side. Udvendig er en metalbeklædning. Trappeopgange på tag er udført i beton og er med ca. 200 mm isolering.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i trappeopgange som vender mod uopvarmet kælder er beton med ca. 100 mm isolering og en gipsplade, på den kolde side.		
LETTE YDERVÆGGE Facader er primært glasruder, men enkelte dele er udført som: - strækmetalpartier ud for etageadskillelser med ca. 175 mm isolering - lodrette adskillelser mellem lejligheder med ca. 150 mm isolering - emaljeglas, ud for brusenicher, er med samlet ca. 180 mm isolering - indgangspartier med skifferbeklædning er med ca. 150 mm isolering Penthouslejligheder er udført i en let opbygning og er med ca. 200 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt store faste vinduespartier med 2 lags energiruder og en Ug-værdi på 1,1 W/Km². Vinduer med særlig stor solbelastning er med solfilterbelægning og en Gg-værdi på ca. 0,37. I det vestlige ben er flere vinduer udført som skydedøre.		
YDERDØRE Døre mod det fri er generelt med store 2 lags energiruder. Trappedøre mod uopvarmet kælder er isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er det eksisterende betondæk hvorpå der er lagt ca. 200 mm isolering. Herpå er der enten støbt nye gulve eller lagt et trædæk.		
KÆLDERGULV Der er fuld kælder under ejendommen. Kælderen er opvarmet til mindre end 15°C og indgår derfor ikke i energimærkningen. Dog er dele af trappeopgange i kældre regnet med i det opvarmede areal. Gulve i trappeopgange er beton direkte på jord.		
LINJETAB Altaner er udført med udkragede betonplader der er fastgjort på eksisterende betonetageadskillelser. Altanplader har et linjetab som er anslået til 0,2W/mK. Fundamenter i trappetårne er uisolerede betonfundamenter.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og kontrolventiler i badeværelser. I penthouslejligheder er udsugning via selvstændige tagventilatorer, Øland type VSA 190 L med et energiforbrug på ca. 1 KJ/m³.		

I øvrige lejligheder er udsugning via fælles boksventilatorer placeret på taget. Ventilatorer er Øland type GTHB-B med et energiforbrug på ca. 0,6 KJ/m³. Der er regnet med et forøget naturligt luftskifte om sommeren på 3,0 l/sm², idet der er gode muligheder for tværventilation via et stort antal vinduer, døre og skydedøre som kan åbnes. Luftskiftet i erhvervsenheder er regnet som beboelseslejligheder.		
FORBEDRING Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,344 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant. En neddrosling af ventilationsanlægget kan med fordel foretages, hvis anlægget på et tidspunkt alligevel skal indreguleres.	750.000 kr.	72.000 kr. 16,30 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 100 m² solvarmepaneler på taget mod syd. Paneler placeres på taget i stativer i en relativ flad vinkel så paneler er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.	600.000 kr.	38.700 kr. 8,20 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. I erhvervsenheder er opvarmning via radiatorer. I lejligheder er opvarmning via gulvvarme.		
VARMERØR Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 30 mm.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna3 tørløberpumpe på ca. 2,2 KW. Hver lejlighed er med egen gulvvarmeshunt. Pumpe i shunten er en Grundfos Alpha+ 25-40 på 45W. Det oplyses, at ca. halvdelen af pumper er skiftet til nyere tilsvarende Alpha2 modeller på 3-18 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gulvvarmepumper udskiftes generelt til nye selvregulerende med et lavere energiforbrug.		20.900 kr. 5,96 ton CO_2

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. I lejligheder er hvert rum med egen gulvvarmekreds og egen temperaturstyring. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsveksler er med ca. 30 mm isolering. Der er nedre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 30 mm. Stigstrenge i lejligheder er isoleret med ca. 20 mm. Der er indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.		
VARMTVANDSPUMPER Der er 2 selvregulerende cirkulationspumper i varmtvandsanlægget, Grundfos Magna3 25-100 9-163 W. Blandeshunt på ladeveksler er med en pumpe, Grundfos Magna3 25-100 på 9-163 W. Pumpe er uden isoleringskappe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion sker i en ladeveksler som forsyner 3 stk. varmtvandsbeholdere. Beholdere er på ca. 1.500 l og er isolerede med ca. 100 mm. Det oplyses, at der tidligere har været problemer med utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet, og at dette stammer fra varmtvandsproduktionen. Ved gennemgangen kunne ligeledes konstateres en høj returtemperatur på fjernvarmevandet fra varmtvandsproduktionen. Ved at udskifte eksisterende varmtvandsbeholdere til nye med indbyggede spiraler, opnås normalvis en ganske god afkøling af fjernvarmevandet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lys i trappeopgange er moderne lysstofarmaturer, som løbende ombygges til LED. Lys i P-kælder er moderne lysstofarmaturer, som er under løbende udskiftning til LED. Lys i kældergange er moderne lysstofarmaturer, som aktiveres via bevægelsesfølere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1960 som en erhvervsejendom og er i 2009 ombygget til en beboelsesejendom med omkring 195 lejligheder og enkelte erhvervsenheder i stueetagen. Bygningens bærende system er betondæk og søjler. Der er kælder under ejendommen som kun er opvarmet til frostfri temperatur. Kælderen er derfor ikke medregnet i det opvarmede areal. Kælder under gårddækket er P-kælder. På taget er der etableret 8 penthouslejligheder.

Ejendommens adresser er:
- Drechselsgade 2, 4A, 4B, 6A, 6B, 8A, 8B
- Islands Brygge 79A, 79B, 79C, 79D, 79E, 79F, 81A, 81B, 81C, 81D, 81E, 81F, 83A, 83B, 83C

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager. Stueetagen er delvist indrettet til erhvervslejemål. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 71-80 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	75	8	6.003

Lejligheder på 81-90 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	85	46	6.804

Lejligheder på 91-100 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	95	8	7.604

Lejligheder på 101-110 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	105	80	8.405

Lejligheder på 111-120 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	115	3	9.205

Lejligheder på 121-130 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	125	0	10.006

Lejligheder på 131-140 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	135	10	10.806

Lejligheder på 141-150 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	145	8	11.607

Lejligheder på 151-160 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	155	28	12.407

Lejligheder på 161-170 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	165	3	13.208

Erhvervsenheder i stueetagen på 101 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	101	2	8.085

Erhvervsenheder i stueetagen på 105 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	105	1	8.405

Erhvervsenheder i stueetagen på 163 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	163	1	13.048

Erhvervsenheder i stueetagen på 225 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	225	2	18.011

Erhvervsenheder i stueetagen på 564 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	564	1	45.147

Erhvervsenheder i stueetagen på 690 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	690	1	55.234

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	750.000 kr.	88,71 MWh Fjernvarme 5.723 kWh Elektricitet	72.000 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	600.000 kr.	59,33 MWh Fjernvarme -244 kWh Elektricitet	38.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af ældre gulvvarmepumper til nye med et lavere energiforbrug	8.987 kWh Elektricitet	20.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Islands Brygge 79A, 2300 København S
BBR nr.....101-265315-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1960
År for væsentlig renovering.....2009
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....21188 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....8903 m²
Opvarmet bygningsareal.....23601 m²
Heraf tagetage opvarmet.....1130 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....239 m²
Uopvarmet kælderetage.....6261 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....1.341.244 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....500.636 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.044,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....1.383.250 kr. pr. år
Fast afgift .....500.636 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....1.883.886 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.108,12 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....297,24 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Af BBR-meddelelsen fremgår det, at erhvervsarealet er 8.903 m². Hovedparten af dette areal er dog kælder og P-kælder som ikke er uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 1.469 MWh pr. år, hvilket ligger 30% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 2.108 MWh pr. år. Årsagen til det høje faktiske forbrug kan skyldes flere forhold:
- ejendommen har en anden brugeradfærd end den som er lagt til grund for beregningen - primært at der måske holdes en højere temperatur i ejendommen
- ejendommen er en renoveret bygning, som traditionelt kan indeholde mange kuldebroer
- ejendommen ventileres mere end der er vurderet i beregningen
- at der holdes en højere temperatur i kælderen end der er vurderet i beregningen

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	500.648 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,32 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A-huset
Islands Brygge 79A
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2017 til den 14. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260982