SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lyngholmsvej 2
9200 Aalborg SV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. juli 2017
Til den 19. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311261632

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

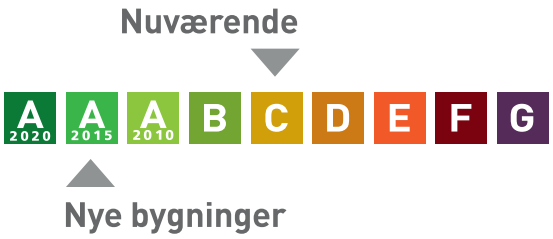
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.731,6 m³ fjernvarme	77.162 kr
2.974,3 m³ fjernvarme	82.016 kr
2.840,3 m³ fjernvarme	79.336 kr
Samlet energiudgift	238.514 kr
Samlet CO_2 udledning	48,68 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med anslået 300 mm mineraluld efter stormskade.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 10 % faste bindere. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Gavlene er efterisoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med stålbeklædning udvendigt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eksisterende isolering af gavle bør nedtages for at give hele facaden samme udtryk samt isoleringstykkelse.		23.800 kr. 6,77 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ca. halvdelen af vinduerne er udskiftet til energiruder, og de resterende termoruder udskiftes løbende som de går til. Alle døre til opgange er af nyere dato og monteret med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lyngholmsvej 20-22 Vinduerne udskiftes til nye vinduer, energiklasse B.		10.000 kr. 2,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lyngholmsvej 24-26 Vinduerne udskiftes til nye vinduer, energiklasse B.		9.800 kr. 2,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lyngholmsvej 2-4 Vinduerne udskiftes til nye vinduer, energiklasse B.		9.400 kr. 2,76 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv samt trægulv på strøer. Gulvet er anslået uisoleret.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME I badeværelser er der installeret gulvvarme.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med gulv på strøer. Mellem strøer er der isoleret med anslået 25 mm mineraluld. I en mindre del af etageadskillelse mod kælder indeholder adskillelse gulvvarmeslanger der opvarmer badeværelser.		
FORBEDRING Isolering af gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	110.800 kr.	6.300 kr. 1,77 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME I gulvet i badeværelser er det installeret gulvvarme. Gulvopbygningen er antaget uisoleret.		

KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er anslået uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningerne vurderes at være nogenlunde tætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Lyngholmsvej 2-4 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet er beregnet til 36 °C over de sidste ca. 4,9 år, hvilket er en nogenlunde afkøling. Lyngholmsvej 20-22 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet er beregnet til 33,8 °C over de sidste ca. 3,7 år, hvilket er en nogenlunde afkøling. Lyngholmsvej 24-26 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet er beregnet til 34,6 °C over de sidste ca. 4,9 år, hvilket er en nogenlunde afkøling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Energikonsulenten har vurderet om det vil være rentabelt at etablere varmepumpe på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningerne er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Energikonsulenten har ligeledes vurderet om det vil være rentabelt at etablere solvarme på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningerne er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Lyngholmsvej 2-4 Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Lyngholmsvej 20-22 Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler er udført som PEX-rør. Rørene er begrænset isoleret. Der forefindes rørstrækninger, som er usioleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Lyngholmsvej 24-26 Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Lyngholmsvej 20-22 Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Lyngholmsvej 2-4 På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type UP 15-14B, med en maksimal effekt på 8 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder. Lyngholmsvej 20-22 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type UP 15-14B, med en maksimal effekt på 8 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder. Lyngholmsvej 24-26 På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type UP 15-14B, med en maksimal effekt på 8 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder.		

VARMTVANDSBEHOLDER Lyngholmsvej 2-4 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere, fabrikat Termix type T-24-H 40 inkl. isolering. Lyngholmsvej 20-22 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix type T-24-H 40 inkl. isolering. Lyngholmsvej 24-26 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix type T-24-H 40 inkl. isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af LED-pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke er gældende for bygningerne beliggende på adresserne Lyngholmsvej 2-4, 20-22 og 24-26, 9200 Aalborg SV.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er udleveret plan, snit og facade tegninger.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Brugstider:
Bygningerne benyttes i ugens 7 dage, alle 24 timer i døgnet.

Rumtemperatur:
Bygningerne er forudsat opvarmet til 20 ºC.

Energiklasse:
De sidste sider i denne energimærkning skal forstås således:
Hver enkelt bygning har fået en energiklasse, men generelt kan der siges at, den samlet energiklasse for bygningerne er "C"

Forslag til energibesparelse:
Der er forslag til energibesparelser. Det drejer sig om efterisoleringisolering af facader, isolering af etagedæk mod uopvarmet kælder, yderligere isolering af vandsrør og udskiftning af de resterende termovinduer.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller på tagkonstruktionen, eftersom det vil ændre bygningens udseende betragteligt samt solceller kun må forsyne fællesarealer, sådan som lovgivningen er på nuværende tidspunkt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder med 100 mm isolering	110.800 kr.	310,4 m³ Fjernvarme	6.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Lyngholmsvej 20-22Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler	1.500 kr.	73,0 m³ Fjernvarme	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.188,4 m³ Fjernvarme	23.800 kr.
Vinduer	Lyngholmsvej 20-22 Udskiftning af vindue til energirude, energiklasse B.	496,9 m³ Fjernvarme	10.000 kr.
Vinduer	Lyngholmsvej 24-26 Udskiftning af vindue til energirude, energiklasse B.	486,1 m³ Fjernvarme	9.800 kr.
Vinduer	Lyngholmsvej 2-4 Udskiftning af vindue til energirude, energiklasse B.	467,5 m³ Fjernvarme	9.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngholmsvej 2-4, 9200 Aalborg SV

Adresse	Lyngholmsvej 2, 9200 Aalborg SV
BBR nr	851-192727-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1064 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1064 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	88 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.293 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.060 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.476,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	23-06-2015 til 07-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.089 kr. pr. år
Fast afgift	19.060 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	61.149 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.652,2 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	15,18 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngholmsvej 20-22, 9200 Aalborg SV

Adresse	Lyngholmsvej 22, 9200 Aalborg SV
BBR nr	851-192727-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1963
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1064 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1064 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....88 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....37.199 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.060 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.344,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....23-06-2015 til 08-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....39.793 kr. pr. år
Fast afgift .....19.060 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....58.853 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.507,5 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....14,35 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngholmsvej 24-26, 9200 Aalborg SV
Adresse .....Lyngholmsvej 24, 9200 Aalborg SV
BBR nr.....851-192727-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1963
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1064 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1064 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....88 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....42.516 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.060 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.679,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....23-06-2015 til 08-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....45.481 kr. pr. år
Fast afgift .....19.060 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....64.541 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.865,8 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....16,41 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-Meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste varmeforbrug ligger ca. 7 % under det beregnede forbrug. Forskellen vurderes at være acceptabel.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....20,00 kr. per m³
22.530 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....20,00 kr. per m³
22.530 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....20,00 kr. per m³
22.530 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Fjernvarme:
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Aalborg Fjernvarmeforsyning.

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
mrp@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Morten Røjkjær Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

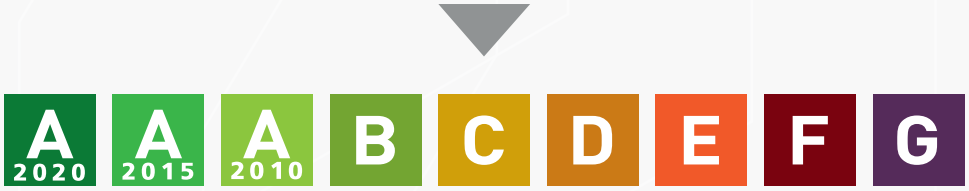
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lyngholmsvej 2
9200 Aalborg SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2017 til den 19. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261632

Energimærke

Lyngholmsvej 2-4, 9200 Aalborg SV
Lyngholmsvej 2
9200 Aalborg SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2017 til den 19. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261632

Energimærke

Lyngholmsvej 20-22, 9200 Aalborg SV
Lyngholmsvej 22
9200 Aalborg SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2017 til den 19. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261632

Energimærke

Lyngholmsvej 24-26, 9200 Aalborg SV
Lyngholmsvej 24
9200 Aalborg SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2017 til den 19. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261632